დამატებითი სახელშეკრულებო პირობები

თავი I 2
მუხლი 1. შესავალი 2
მუხლი 11. ტერმინთა განმარტება 2
მუხლი 2. თანხმობა ინფორმაციის დამუშავებაზე 3
მუხლი 3. წინამდებარე დოკუმენტში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის წესი 4
თავი II 4
მუხლი 4. ზოგადი პირობები 4
მუხლი 5. პროცენტების დარიცხვა საბანკო პროდუქტის თანხაზე 5
მუხლი 6. პროცენტის ცვლილება 5
მუხლი 7. (ამოღებულია) 6
მუხლი 8. საბანკო პროდუქტების გაცემის წინა პირობა 6
მუხლი 8[1]. სპეციფიკური საფინანსო პროდუქტის საჭიროებაზე უარის თქმა 7
მუხლი 9. კლიენტის ვალდებულებები საქმიანობის წარმოებასთან დაკავშირებით 8
მუხლი 10. საბანკო პროდუქტების გამოყენების შემოწმება მსესხებლის 9
მუხლი 11. ჯარიმის წინსწრებით დაფარვა, ჯარიმის წინსწრებით დაფარვის საკომისიო 9
მუხლი 12. ვალდებულებების დაფარვა 10
მუხლი 13. ვალდებულებების უზრუნველყოფასთან დაკავშირებული საკითხები 11
მუხლი 14. ხელშეკრულების შეწყვეტა და საბანკო პროდუქტის გამოთხოვა 11
მუხლი 15. ფორს-მაჟორი 13
მუხლი 15[1]. დახლვევა 13
მუხლი15[2] მეტყობინებები 13
მუხლი 15[3]. ჯარიმის ვადის უპირობოდ გახანგრძლივება 14
თავი III 14
მუხლი 16. გენერალის ხელშეკრულება 14
მუხლი 17. ბიზნეს ოვერდრაფტის დაშვების შესახებ ხელშეკრულება 14
მუხლი 18. საჭიროების ხაზით მომსახურების ხელშეკრულება 15
მუხლი 19. მოკლევადიანი საჭიროების ხელშეკრულება 15
მუხლი 20. ოვერდრაფტის დაშვების შესახებ ხელშეკრულება 16
მუხლი 20[1]. ხელშეკრულება ოვერდრაფტის “Flex Fund” დაშვების შესახებ 16
მუხლი 21. (ამოღებულია) 17
მუხლი 22. დამატებითი პირობები საჭიროების ხელშეკრულებებისათვის, რომელთა საპროცენტო განაკვეთი მიბმულია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრულ ინდიკატორის განაკვეთზე (ხოლო ინდიკატორის განაკვეთის არარსებობისას მონეტარული პოლიტიკის განაკვეთზე): 17
მუხლი 23. დამატებითი პირობები საჭიროების ხელშეკრულებებისათვის, რომლებიც გაფორმებულია შეღავათიანი აგრო ჯარიმის პროექტის ფარგლებში: 17
მუხლი 23[1]. დამატებითი პირობები საჭიროების ხელშეკრულებებისათვის, რომლებიც გაფორმებულია „ანარმოე საქართველოში“ პროექტის ფარგლებში (გაუქმებულია 04.09.2025) 17
მუხლი 24. საბანკო გარანტიის ხელშეკრულება 17
მუხლი 25. აჭიროების ხელშეკრულებაზე ასევე ვრცელდება შემდეგი პირობები: 18
მუხლი 26. საჭიროების ბარათით სარგებლობის შესახებ ხელშეკრულება. ბიზნეს საჭიროების ბარათით სარგებლობის შესახებ ხელშეკრულება 19
მუხლი 27. მოსაჭიროების ბარათით მომსახურების ზოგადი პირობები, რომლებიც ვრცელდება საჭიროების ბარათით და ბიზნეს საჭიროების ბარათით სარგებლობის შესახებ ხელშეკრულებებზე 20
მუხლი 27[1]. ტერმინთა განმარტება საჭიროების ხელშეკრულებისათვის, რომელიც გაცემულია „ევროპის საინვესტიციო ბანკთან“ (EIB) თანამშრომლობის ფარგლებში (2020 წლის 21 აგვისტომდე გაცემული სესხებისთვის) 22
მუხლი 27/1[1]. ტერმინთა განმარტება საჭიროების ხელშეკრულებისათვის, რომელიც გაცემულია ევროპის საინვესტიციო ბანკთან (EIB) თანამშრომლობის ფარგლებში 23
მუხლი 27[2]. დამატებითი პირობები საჭიროების ხელშეკრულებისათვის, რომელიც გაცემულია, ევროპის საბჭოს განვითარების ბანკთან (CEB) თანამშრომლობის ფარგლებში 24
მუხლი 27[3]. სპეციალური პირობები სახელმწიფო პროგრამის საჭიროების სარანტიო სქემა“-ის ფარგლებში გაცემული სესხებისთვის 25
მუხლი 27[4]. შპეციალური პირობები InnovFin-ის მცირე და საშუალო ბიზნესის საგარანტიო მექანიზმისთვის (InnovFin SME Guarantee Facility): 27
თავი IV 28
მუხლი 28.იპოთეკური ხელშეკრულება 28
მუხლი 29. გირავნობის ხელშეკრულება 28
მუხლი 30. მოთხოვნის უფლების დათმობის შესახებ (ცესიის) ხელშეკრულება 30
მუხლი 31. ხელშეკრულება თავდების სოლიდარული პასუხისმგებლობის შესახებ 30

დამატებითი სახელშეკრულებო პირობები

თავი I

მუხლი 1. შესავალი

1. დამატებითი სახელშეკრულებო პირობები (შემდგომში „დამატებითი სახელშეკრულებო პირობები“ ან „წინამდებარე დოკუმენტი“) არეგულირებს უთანხმოებებს სს ,,პროკრედიტ ბანკსა („ბანკი“) და კლიენტ(ებ)ს შორის, წარმოადგენს მხარეთა შორის დადებული ხელშეკრულებების (შემდგომში ,,ხელშეკრულება“) შემადგენელ ნაწილს და განსაზღვრავს მხარეთა დამატებით სახელშეკრულებო პირობებს.
2. **წინამდებარე დოკუმენტის I და II თავებში მოცემული მარეგულირებელი დებულებები საერთოა ყველა იმ ხელშეკრულებისათვის, რომელზეც ვრცელდება წინამდებარე დოკუმენტი.**
3. (ამოღებულია)
4. კლიენტის შესახებ ბანკში არსებული/დაფიქსირებული პერსონალური ან ნებისმიერი სხვა ინფორმაციის (მათ შორის: საფირმო სახელწოდების ან/და სხვა პირადი/სამწარმეო მონაცემების, საკონტაქტო ინფორმაციის და მონაცემების და ა.შ.) ცვლილებისას კლიენტი ვალდებულია ნებისმიერად აცნობოს ბანკს აღნიშნული ცვლილებ(ებ)ის შესახებ. კლიენტის მიერ ცვლილების შესახებ ნებისმიერად შეტყობინებამდე ბანკი უფლებამოსილია იმოქმედოს ბანკში დაცული/დაფიქსირებული ინფორმაციის შესაბამისად.
5. კლიენტი ვალდებულია დაუყოვნებლივ, ნებისმიერად, აცნობოს ბანკს, მის მიერ ბანკისათვის წარდგენილი ნებისმიერი სახის ჩამონებულების/მინდობილობის სტატუსის/შინაარსის შეცვლის, მათ შორის გაუქმების შესახებ, წინააღმდეგ შემთხვევაში ბანკი თავისუფლდება თანამდევი შედეგებისა და პასუხისმგებლობისაგან, მათ შორის დამდგარი ზიანის ანაზღაურებისაგან, როგორც კლიენტის, ასევე ნებისმიერი მესამე პირის წინაშე.
6. ნებისმიერ ელექტრონულ ხელმონერის, ხელმომწერის მიერ გარიგების, ან ნებისმიერი დოკუმენტის დადასტურებას ინტერნეტ ბანკინგით, შეთანხმებული მეილით ან/და მხარეთა შორის შეთანხმებული ნებისმიერი სხვა სანდო საკომუნიკაციო არხით, აქვს მატერიალურ დოკუმენტზე პირადი ხელმონერის თანაბარი იურიდიული ძალა და გარიგება/დოკუმენტი ძალაშია დადასტურების მომენტიდან. აღნიშნული ფორმით გარიგების/დოკუმენტის დადასტურება არ შეიძლება გახდეს სადავო მატერიალურ დოკუმენტზე ფიზიკური ხელმონერის არარსებობის გამო.
7. მხარეს არ შეუძლია უარი განაცხადოს წინამდებარე დოკუმენტით გათვალისწინებული პირობების და ვალდებულებების შესრულებაზე მხოლოდ იმ მოტივით, რომ მას ხელმონერა (მატერიალური და/ან ელექტრონული ფორმით) არ განუხორციელებია უშუალოდ წინამდებარე დოკუმენტზე (წინამდებარე დოკუმენტის ელექტრონულ და/ან მატერიალურ ვერსიაზე).
8. იმ შემთხვევაში, თუ ბანკის მხრიდან ჩამოე ვალდებულების შესრულების თარიღი ემთხვევა საქართველოს ორგანული კანონით „საქართველოს შრომის კოდექსით“ განსაზღვრულ დასვენების ან უქმე დღეს, ან „საქართველოს ეროვნული ბანკის შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის საფუძველზე ეროვნული ბანკის მიერ დანესებულ დასვენების დღეს, სს ,,პროკრედიტ ბანკი“ ნაკისრ ვალდებულებას შესრულებს მომდევნო სამუშაო დღეს. ბანკსა და კლიენტს შორის არსებული სახელშეკრულებო პირობების მიზნებისათვის, სამუშაო დღე ემთხვევა ბანკის საოპერაციო დღეს.
9. კლიენტი ადასტურებს, რომ ჩამდენადაც მისთვის ცნობილია და როგორც სათანადო გამოკვლევის შედეგებიდან ჩანს, ის იცავს და მომავალშიც დაიცავს საქართველოში მოქმედ ეკოლოგიურ, ჯანდაცვისა და შრომის უსაფრთხოების ყველა ნორმას.
10. ბანკსა და კლიენტს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების ან წინამდებარე დოკუმენტის რომელიმე პუნქტის გაუქმება/ბათილად ცნობა არ ინვევს მთლიანად ხელშეკრულების/წინამდებარე დოკუმენტის და/ან მათი სხვა პუნქტ(ებ)ის გაუქმებას/ბათილობას.
11. წინამდებარე დოკუმენტი მოცემულია ბანკის ვებ გვერდზე www.procreditbank.ge და კლიენტს თავისუფლად, ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე, შეუძლია გაეცნოს მას.
12. ხელშეკრულების ან დამატებითი სახელშეკრულებო პირობების ქართულ და ინგლისურ ვერსიებს შორის შეუსაბამობის/წინააღმდეგობის შემთხვევაში, უპირატესი იურიდიული ძალა ენიჭება ქართულ ჩედაქცას.
13. ბანკი: სს„პროკრედიტ ბანკი“, საიდენტიფიკაციო კოდი: 204851197, სამართლებრივი ფორმა: სააქციო საზოგადოება“, ლიცენზიის ნომერი: 233, მისამართი: ქ. თბილისი, აღ. ყაზბეგის გამზ. N21, საკონტაქტო ცენ. ნომერი: (032) 2 20 22 22.

მუხლი 11. ტერმინთა განმარტება

წინამდებარე დოკუმენტში მოცემულ ტერმინებს აქვს შემდეგი მნიშვნელობა:
1. **საფინანსო პროდუქტი** - ბანკის მიერ კლიენტისათვის შეთავაზებული ნებისმიერი პროდუქტი და მომსახურება.
2. **კლიენტი** - კლიენტს წარმოადგენს ყველა ის პირი, რომელიც არის ბანკთან გაფორმებული ხელშეკრულების მხარე და რომელთან დადებული ხელშეკრულების ნაწილიც არის წინამდებარე დოკუმენტი. ტერმინი „კლიენტი“ ყოველ კონკრეტულ შემთხვევაში, კონტექსტის მიხედვით, შეიძლება მოიცავდეს როგორც ერთ კლიენტს, ასევე რამდენიმე კლიენტს ერთად.
3. **დისტანციური საკომუნიკაციო საშუალება** - ბანკის მიერ კლიენტისათვის საფინანსო პროდუქტის შეთავაზებისა და მინდობებისათვის გამოყენებული კომუნიკაციის საშუალება, რომელიც არ საჭიროებს ბანკის წარმომადგენლისა და კლიენტს ერთდროულ ფიზიკურ თანდასწრებას.
4. **სანდო საშუალება** - მონაცემთა შენახვის ნებისმიერი საშუალება, რომელიც კლიენტს საშუალებას აძლევს, შეინახოს პერსონალურად მისთვის განკუთვნილი ინფორმაცია ამ ინფორმაციის მიზნების შესაბამისი პერიოდის განმავლობაში და მოახდინოს შენახული ინფორმაციის უცვლელი სახით ჩეპროდუცირება.
5. **ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთი** – საპროცენტო განაკვეთი, რომელიც გარკვეული წესით მიბმულია რამე საჯარო ინდექსზე და რომლის ცვლილებასც აღნიშნული ინდექსის ცვლილებითაა გამოწვეული.
6. **სპეციფიკური საფინანსო პროდუქტი** – ჩეკინგი, მათ შორის, ოვერდრაფტი, საჩეკინგო ბარათი, რომლის მთლიანი თანხა ნაკლებია 1 000 000 ლარზე ან მის ეკვივალენტზე სხვა ვალუტაში, ასევე, დეპოზიტი, რომლის პირველადი შენატანი ნაკლებია 1 000 000 ლარზე ან მის ეკვივალენტზე სხვა ვალუტაში. ამასთან, მიუხედავად მოცულობისა, არ გაითვალისწინება იურიდიული პირზე, ასევე, დაკავშირებულ სანარმოში შემავალ პირებზე გაცემული ჩეკინგი/დეპოზიტი,

თუ ამ პირზე/პირებზე იმავე ბანკში უკვე გაცემული და აქტიური ჯიელიტების ან დეპოზიტების ჯამური მოცულობა აღემატება 1 000 000 ლარს ან მის ეკვივალენტს სხვა ვალუტაში.

7. **დაკავშირებული სანარმო** – იურიდიული პირის მფლობელი და/ან კონტროლს დაქვემდებარებული სანარმო, ასევე, მისი კონტროლის განმახორციელებელი პირები და მათი მფლობელი და კონტროლს დაქვემდებარებული სანარმოები, ასევე, სანარმო, რომელიც ბანკთან გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოადგენს იურიდიული პირის თანამშრომელს, სოლიდარულ თავდებს ან/და თავდებს.
8. **ჯიელიტი** – ნებისმიერი ტიპის სესხი/ჯიელიტი, მათ შორის, ოვერდრაფტი და საჯიელიტო ბარათი, მიუხედავად საფინანსო პროდუქტის სახელწოდებისა, რომელსაც ბანკი სთავაზობს/ანვდის მომხმარებელს.
9. **დისტანციურად დადებული ხელშეკრულება** – ხელშეკრულება საფინანსო პროდუქტთან დაკავშირებით, რომლის მომხმარებლისთვის შეთავაზება და დადება სრულად განხორციელდა ბანკის მიერ ორგანიზებული ეროვნული ან რამდენიმე დისტანციური საკომუნიკაციო საშუალებით.

სხვა ტერმინებს აქვს საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული მნიშვნელობა

მუხლი 2. თანხმობა ინფორმაციის დამუშავებაზე

1. ამ მუხლში მოცემული ტერმინების განმარტება:
   ა) **ინფორმაცია** - კლიენტი იურიდიული პირის და/ან ფიზიკური პირის შესახებ საბანკო, კომერციული, კონფიდენციალური, პერსონალური მონაცემების, მათ შორის ბიომეტრიული მონაცემების შემცველი ნებისმიერი ინფორმაცია;
   ბ) **პერსონალური მონაცემი (შემდგომ - მონაცემი)** - ნებისმიერი ინფორმაცია, რომელიც იდენტიფიცირებულ ან იდენტიფიცირებად კლიენტ ფიზიკურ პირს უკავშირდება. ფიზიკური პირი იდენტიფიცირებადია, როდესაც შესაძლებელია მისი იდენტიფიცირება პირდაპირ ან არაპირდაპირ, მათ შორის, სახელით, გვარით, საიდენტიფიკაციო ნომრით ან სხვა მახასიათებლით;
   გ) **ინფორმაციის დამუშავება** - ავტომატური, ნახევრად ავტომატური ან არაავტომატური საშუალებების გამოყენებით მონაცემთა მიმართ შესრულებული ნებისმიერი მოქმედება, კერძოდ, შეგროვება, ჩანერა, ფოტოზე აღბეჭდვა, აუდიოჩანერა, ვიდეოჩანერა, ორგანიზება, შენახვა, შეცვლა, აღდგენა, გამოთხოვა, გამოყენება ან გამჟღავნება მონაცემთა გადაცემის, გავრცელების ან სხვაგვარად ხელმისანვდომად გახდომის გზით, დაჯგუფება ან კომბინაცია, დაბლოკვა, წაშლა ან განადგურება;
   დ) **პირდაპირი მარკეტინგი** - ტელეფონის, ფოსტის, ელექტრონული ფოსტის ან სხვა ელექტრონული საშუალებით კლიენტისთვის ინფორმაციის პირდაპირი და უშუალო მინოდება ბანკის/პირის, საქონლის, იდეის, მომსახურების, სამუშაოს ან/და წამონყების, აგრეთვე საიმიჯო და სოციალური თემატიკისადმი ინტერესის ფორმირების, შენარჩუნების, ლოიალიზაციის ან/და მხარდაჭერის მიზნით.
2. საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით:

2.1. კლიენტი აცხადებს თანხმობას და უფლებამოსილებას ანიჭებს ბანკს, დაამუშავოს კლიენტის შესახებ ინფორმაცია, მათ შორის, ხელმისანვდომი გახადოს ინფორმაცია ბანკის დამფუძნებელთათვის და მათი მაკონტროლებელი სუბიექტებისათვის, ბანკის მფლობელი სანარმო/ორგანიზაცი(ებ)ისთვის, ხელმისანვდომი გახადოს სხვა სახელმწიფოსა და საერთაშორისო ორგანიზაციისთვის, აგრეთვე საგადასახადო კონსულტანტებისთვის, აუდიტორებისთვის, იურიდიული მხარდაჭერის, სადაზღვევო კომპანიებისთვის საგადახდო მომსახურების პროვაიდერებისთვის, შემოსავლების სამსახურისთვის და სხვადასხვა მომსახურების გამწევი მესამე პირებისათვის, მხოლოდ შემდეგი მიზნებისათვის:

- კლიენტთან არსებობს სახელშეკრულებო/წინასახელშეკრულებო ურთიერთობა;
- კლიენტისთვის ნებისმიერი სახის საბანკო მომსახურების განევა/გაუმჯობესება/განვითარება;
- კლიენტის განცხადების განხილვა;
- კლიენტის განცხადების გარშემო, ბანკის მიერ, ცალმხრივად, კლიენტისთვის საბანკო/საჯიელიტო პროდუქტების შეთავაზება;
- კლიენტის მიმდინარე საჯიელიტო პროდუქტების მონიტორინგი და კლიენტის გადამხდელუნარიანობის გადამოწმება;
- ბანკის მიზნებისათვის სხვადასხვა ტიპის კვლევის/მომსახურების განხორციელება/კონსულტირება საგადასახადო და იურიდიულ საკითხებში/აუდიტი;
- ბანკის დამფუძნებელთან ანგარიშგება;
- საბანკო მომსახურებასთან დაკავშირებული ექსპერტიზის ჩატარება;
- პირდაპირი მარკეტინგი;
- სხვადასხვა (ვიზა, მასტერქარდი და სხვა საბანკო მომსახურებასთან დაკავშირებული) ნამახალისებელი გათამაშებაში მონაწილეობა;
- ინფორმაციისა განახლება/გასწორება/შევსება;
- უსაფრთხოების უზრუნველყოფა;
- იძულებით აღსრულება;
- ინფორმაციის დამუშავება საჭიროა ბანკისთვის კანონმდებლობით დაკისრებული მოვალეობების შესასრულებლად ან აუცილებელი ბანკის მნიშვნელოვანი ლეგიტიმური ინტერესის დასაცავად;
- კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა შემთხვევები.

2.2. კლიენტის მიერ წინამდებარე თანხმობა გაცემულია ზემოაღნიშნული მიზნებით ინფორმაციის დამუშავებისათვის საჭირო ვადით.

2.3. მონაცემები შესაძლებელია დამუშავდეს მხოლოდ იმ მოცულობით, რომელიც აუცილებელია ზემოაღნიშნული მიზნების მისაღწევად. ამასთან, პირები, რომლებიც ამუშავებენ ინფორმაციას, უზრუნველყოფენ ინფორმაციის, საერთაშორისო პრაქტიკაში აღიარებული უსაფრთხოების სტანდარტებისა და საუკეთესო პრაქტიკის შესაბამისად, დაცულ გარემოში შენახვას და გაცვლას დაცული საკომუნიკაციო არხების მეშვეობით. ინფორმაცია ბანკში ინახება მხოლოდ იმ ვადით, რომელიც აუცილებელია ინფორმაციის დამუშავების მიზნის მისაღწევად კანონმდებლობითა და ბანკის წესებით დადგენილი შენახვის ვადების გათვალისწინებით.

კლიენტს უფლება აქვს, ნებისმიერ დროს, გამოიხმოს მის მიერ გაცემული თანხმობა პერსონალური მონაცემების დამუშავების თაობაზე. მონაცემთა დამუშავებაზე კლიენტის მიერ უარის თქმის შემთხვევაში, თუ მონაცემთა დამუშავების სხვა საფუძველი არ არსებობს, ბანკი უფლებამოსილია უარი თქვას კლიენტის მომსახურებაზე და/ან შეწყვიტოს მასთან გაფორმებული ნებისმიერი სახისა და შინაარსის ხელშეკრულება. ამასთან, თანხმობის გამოხმობა არ იწვევს თანხმობის გამოხმობამდე და მის ფარგლებში ჩარმოშობილი სამართლებრივი შედეგების გაუქმებას.

2.4. ჯიენტი აცხადებს, რომ მისთვის ცნობილია საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული უფლებები, რომ ჯიენტი უფლებამოსილია, ნებისმიერ დროს მოსთხოვოს ბანკს მის შესახებ მონაცემთა პირდაპირი მარკეტინგის მიზნებისათვის გამოყენების შეწყვეტა; ჯიენტი უფლებამოსილია მოითხოვოს და მიიღოს ინფორმაცია მის შესახებ დამუშავებულ მონაცემთა თაობაზე; ჯიენტი უფლებამოსილია, მოითხოვოს მის შესახებ არსებული მონაცემების განსწორება, განახლება, შევსება, დაბლოკვა, დამუშავების შეწყვეტა, ხელმისაწვდომობის შეზღუდვა ან/და წაშლა და განადგურება, ასევე გადატანა (ინფორმაციის ავტომატური დამუშავების შემთხვევაში), თუ ისინი მცდარია, არასრულია, არაზუსტია, ან არის განახლებული, ან სადავოა მონაცემთა ნამდვილობა ან სიზუსტე, ან თუ მათი შეგროვება და დამუშავება განხორციელდა/ხორციელდება კანონის საწინააღმდეგოდ.

3. (ამოღებულია);

4. ჯიენტისთვის ცნობილია, რომ სს „ჰოუმკრედიტ ბანკი“ უფლებამოსილია კანონმდებლობით დადგენილი წესით, წინამდებარე მუხლში მითითებული მიზნებითა და ამ მიზნების განსახორციელებლად საჭირო მოცულობით, მიიღოს და დაამუშაოს, სსიპ - სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს მონაცემთა ელექტრონულ ბაზაში არსებული, ბანკისთვის აუცილებელი, ჯიენტის პერსონალური მონაცემები.

5. სს „ჰოუმკრედიტ ბანკი“ შეაგროვებს/დაამუშავებს პირის შესახებ ყველა იმ საჰკრედიტო/არასაჰკრედიტო და სხვა ხელშეკრულების ინფორმაციას, რომელიც დაკავშირებულია საჰკრედიტო საინფორმაციო ბიურო(ებ)სათვის ინფორმაციის მიწოდებასთან და ინფორმაციის მიღებასთან საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესითა და პირობებით. წინამდებარე ინფორმაცია მუშავდება მომხმარებლის/ჯიენტის გადამხდელუნარიანობის ანალიზის მიზნისათვის და ხელმისაწვდომი იქნება საჰკრედიტო საინფორმაციო ბიუროში ჩართული მომხმარებლებისათვის კანონმდებლობით დადგენილი წესით (სესხის გამცემი ორგანიზაციები და ინფორმაციის მიმღები/მიმწოდებელი პირები).
მომხმარებლის/ჯიენტის (მათ შორის, მონაცემთა სუბიექტი) მოთხოვნის შემთხვევაში, მონაცემთა დამმუშავებელი ვალდებულია გაასწოროს, განაახლოს, დაამატოს, დაბლოკოს, წაშალოს ან გაანადგუროს მონაცემები, თუ ისინი არასრულია, არაზუსტია, არ არის განახლებული, ან თუ მათი შეგროვება და დამუშავება განხორციელდა კანონის საწინააღმდეგოდ.

6. ჯიენტი აცხადებს, რომ მისთვის ცნობილია ბანკის ვებ გვერდზე განთავსებული პერსონალური და საბანკო მონაცემების დაცვის პილიტიკით გათვალისწინებული პირობები.

მუხლი 3. წინამდებარე დოკუმენტში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის წესი.

1. ჯიენტი უფლებამოსილებას ანიჭებს ბანკს, საკუთარი შეხედულებისამებრ, ნებისმიერ დროს, ცალმხრივად, მხარეებთან შეუთანხმებლად შეიტანოს ნებისმიერი შინაარსის დამატება/ცვლილება წინამდებარე დოკუმენტში და/ან საბანკო მომსახურების ტარიფებში, რომლითაც:
ა) ცვლილება შევა უკვე არსებულ უფლებაში და/ან ვალდებულებაში, ან/და განისაზღვრება ბანკის და/ან ჯიენტის ახალი უფლება და/ან ახალი ვალდებულება.
ბ) შეიცვლება უკვე არსებული საკომისიო(ებ)ის/საფასურ(ებ)ის/სხვა სახის გადასახდელი თანხების ტარიფების ოდენობა და/ან დაწესდება ახალი საკომისიო(ებ)ი/საფასურ(ებ)ი/სხვა სახის გადასახდელი თანხები და მათი ტარიფები.

2. განხორციელებული ცვლილებები/დამატებები აისახება წინამდებარე დოკუმენტში, ხოლო ტარიფებში შესული ცვლილებები/დამატებები აისახება ბანკის შესაბამის დოკუმენტში. ცვლილებები/დამატებები ხელმისაწვდომი იქნება ბანკის ინტერნეტ გვერდზე. რომელიც წარმოადგენს ამ დოკუმენტის ნაწილს.

3. იმ ცვლილებების/დამატებების ძალაში შესვლისათვის, რომელიც ხორციელდება ბანკის სასარგებლოდ, საკმარისია ცვლილებები განთავსდეს ვებ გვერდზე წწწ.ჰოუმკრედიტბანკ.გე, რის თაობაზეც, ხელშეკრულების მნიშვნელოვანი პირობების ცვლილების შემთხვევაში, ბანკი ცვლილების/დამატების ძალაში შესვლამდე მინიმუმ ორი თვით ადრე, ხოლო სხვა საფინანსო პროდუქტის ფასის ზრდის შემთხვევაში - არანაკლებ ეთი თვით ადრე შეატყობინებს ჯიენტს მასთან შეთანხმებული საკომუნიკაციო არხის (წერილობით, ელექტრონული ფოსტით, მოკლე ტექსტური შეტყობინება, ინტერნეტბანკი, სატელეფონო ზარი და ა.შ.) საშუალებით. იმ შემთხვევაში, თუ ჯიენტი არ ეთანხმება ამგვარ ცვლილებებს/დამატებებს, ჯიენტი უფლებამოსილია შეწყვიტოს ბანკთან გაფორმებული ხელშეკრულება, რის შესახებაც წერილობით უნდა აცნობოს ბანკს ცვლილებების/დამატებების ძალაში შესვლამდე, ნებისმიერ შემთხვევაში, ცვლილებები/დამატებები შევა ძალაში და ჯიენტს არ აქვს უფლება სადავო გახადოს და/ან მოითხოვოს მისი ბათილობა/გაუქმება არავითარი საფუძვლით.

4. ბანკს არ აქვს ცვლილებების/დამატებების შესახებ ინფორმაციის ჯიენტისათვის შეტყობინების ვალდებულება, როდესაც ცვლილება/დამატება ხორციელდება ჯიენტის სასარგებლოდ.

5. ჯიენტი იღებს ვალდებულებას პერიოდულად გაეცნოს ბანკის ვებ გვერდზე განთავსებულ ინფორმაციას ცვლილებ(ებ)ის/დამატებების თაობაზე.

თავი II

მუხლი 4. ზოგადი პირობები

1. საბანკო პროდუქტი არის ნებისმიერი სახის კრედიტი (მათ შორის საკრედიტო ხაზი, ოვერდრაფტი, საკრედიტო ბარათი და ა.შ.), აკრედიტივი, საბანკო გარანტია და სხვა ნებისმიერი სახის საბანკო მომსახურება.
2. ჯიენტი ადასტურებს, რომ მისთვის ცნობილია ბანკის მომსახურების ტარიფები და ეთანხმება მათ. ჯიენტი ვალდებულია ანაზღაურებს ყველა ის ხარჯი, რომელიც დაკავშირებული იქნება საბანკო პროდუქტის გაცემასთან და/ან მის მომსახურებასთან.
3. საკომისიოების დაკავება ხდება ბანკის მიერ საბანკო პროდუქტის გაცემისას/მომსახურების დაწყებისას.
4. საბანკო პროდუქტის მიზნობრიობა განისაზღვრება ჯიენტთან გაფორმებული კონკრეტული ხელშეკრულებით.
5. ჯიენტის მოთხოვნით მასთან გაფორმებულ ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილების ან დამატების შეტანის შემთხვევაში (მათ შორის ჯიენტის დავალიანების ეთი სავალუტო ერთეულიდან მეორეში გადაყვანის შემთხვევაში), აგრეთვე უზრუნველყოფის საშუალებების (იპოთეკა, გირავნობა) დატვირთული უფლებებისგან გათავისუფლების ან მათი სხვა უზრუნველსაყოფი საშუალებებით შეცვლის შემთხვევაში, ბანკი უფლებამოსილია მოითხოვოს ხოლო ასეთ შემთხვევაში ჯიენტი ვალდებულია გადაიხადოს საკომისიო განეული მომსახურებისთვის საბანკო პროდუქტის ძირითად თანხაზე არსებული დავალიანების, ხოლო გირავნის/იპოთეკის საგნის ცვლილების შემთხვევაში, შესაბამისი საგნის ღირებულების შეფასების, არაუმეტეს 1.5% ოდენობით (ოდენობა განისაზღვრება ბანკის შეხედულებისამებრ, ყოველ კონკრეტულ შემთხვევაში), მაგრამ არა უმეტეს 500

ამშ დოღახის ექვივალენტის ოდენობით, საბანკო ჰროდუქტის შესაბამის ვალუტაში, გადახდის დღეს ახსებული სს „ჰროკრედიტ ბანკის“ კომეცსიული ჯუსით.

6. ჰიჩგასამტეხლოს დარიცხვა გჩძედება გადახდის ვადის დარღვევიდან 90 დღის განმავლობაში, იმ შემთხვევაშიც ჯი, თუ ბანკი კლიენტის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის ან/და არაჯეროვნად შესრულებისათვის მოითხოვს ხელშეკრულების შეწყვეტას.
7. ბანკი უფლებამოსილია, კლიენტის თანხმობის გარეშე მოახდინოს კლიენტთან გაფორმებული ხელშეკრულებით, საბანკო ჰროდუქტის დაბრუნების უზრუნველყოფასთან დაკავშირებული გარიგებებით, ასევე სოლიდარული ვალდებულების შესახებ ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული თავისი უფლებების მთლიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება და/ან გადაცემა (დათმობა) სხვა პირზე, რის შესახებაც ბანკი დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღისა, მოახდენს კლიენტის ინფორმირებას ნებისმიერი შეთანხმებული საკომუნიკაციო არხის გამოყენებით, ბანკის ტექნიკური მონყობის შესაძლებლობების ფარგლებში. კლიენტს ეკრძალება თავისი ვალდებულებების მთლიანად ან ნაწილობრივ სხვისთვის გადაცემა ბანკის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე.
8. მხარეებმა ნებისმიერი შეტყობინება უნდა განახორციელონ წერილობით, ასევე ბანკს და კლიენტს შორის გაფორმებული ხელშეკრულებით, ან/და წინამდებარე დოკუმენტით შესაძლებელია განისაზღვროს შემთხვევები, როდესაც მხარეებს შორის კომუნიკაცია შესაძლებელია განორციელდეს ასევე ელექტრონული კომუნიკაციის სხვა, შეთანხმებული, ან სანდო საშუალებებით. წერილობითი შეტყობინება ითვლება სათანადოდ ჩაბარებულად, თუ იგი ადრესატს გადასცა კურიერმა ან გაგზავნილია დაზღვეული წერილით კლიენტის მისამართზე და დადასტურებულია უფლებამოსილი პირის ხელმოწერით. ხოლო ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით გაგზავნილი შეტყობინება ჩაბარებულად ჩაითვლება თუ ინფორმაციის გამგზავნს უბრუნდება ტექნიკური/პროგრამული საშუალებებით შექმნილი ავტომატური შეტყობინება ელექტრონული შეტყობინების ნამატებით გაგზავნასთან დაკავშირებით.
9. ვალდებულებების შესრულებისას მხარეები ხელმძღვანელობენ საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით, გაფორმებული ხელშეკრულებებითა და წინამდებარე დოკუმენტით.
10. თითოეული მხარე ვალდებულია მკაცრად დაიცვას მეორე მხარისგან მიღებული ფინანსური, კომერციული და სხვა სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა. ასეთი ინფორმაციის გადაცემა მესამე პირებისთვის დასაშვებია მხარეთა თანხმობით ან კანონით დადგენილი წესით;
11. კლიენტი კისრულობს ვალდებულებას, ანაზღაუროს ბანკის მიერ კლიენტთან გაფორმებულ ხელშეკრულებასთან და ყველა უზრუნველყოფის/სოლიდარული ვალდებულების ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით გაწეული ხარჯები, მათ შორის მსესხებლის/პიროვანტის/პრინციპალის, დამგირავებლის, იპოთეკის საგნის მესაკუთრის, სოლიდარული თავდების, სოლიდარული მოვალის საკუთრებაში არსებული უძრავ-მოძრავი ქონების, ასევე ნიღების, ფასიანი ქაღალდების მოძიების ხარჯები, ასევე მსესხებლის/პიროვანტის/პრინციპალის, დამგირავებლის, იპოთეკის საგნის მესაკუთრის, სოლიდარული თავდების, სოლიდარული მოვალის საცხოვრებელი ადგილის ან/და იურიდიული მისამართის დადგენის ხარჯები.
12. (ამოღებულია).
13. კლიენტი ვალდებულია შეატყობინოს ბანკს იმ სასამართლო პროცესებში მონაწილეობის თაობაზე, რომლებშიც გამოდის მოსარჩელის, მოპასუხის ან მესამე პირის სახით.
14. კლიენტი ვალდებულია წინასწარ წერილობით აცნობოს ბანკს, თუ იგი სხვა საბანკო ან/და საკრედიტო დანესებულებიდან მომავალში აიღებს კრედიტს ან იკისრებს სხვაგვარ ვალდებულებას.
15. კლიენტთან გაფორმებული ხელშეკრულების პირობის კლიენტის სასარგებლოდ შეცვლა არ საჭიროებს კლიენტის თანხმობას და/ან მისთვის შეტყობინებას. ასევე, ბანკი უფლებამოსილია კლიენტთან გაფორმებულ ხელშეკრულებაში ცალმხრივად შეიტანოს ცვლილება ან/და დამატება თუ კლიენტის მიერ არ შესრულდება ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება.
16. მსესხებელი/თანამსესხებელი აცხადებს თანხმობას, რომ ბანკმა სოლიდარულ თავდებს, ასევე უზრუნველყოფის საგნის მესაკუთრეს მიანოდოს მსესხებელთან გაფორმებული საკრედიტო ხელშეკრულების თავსართი, ხოლო მოთხოვნის შემთხვევაში ასევე ხელშეკრულების ასლი იმავე ფორმით, რა ფორმითაც გაფორმებულია მსესხებელთან.
17. კლიენტი, მასთან გაფორმებულ ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით ადასტურებს, რომ ბანკის მიერ მოხდა ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ყველა ფინანსური ხარჯის სათანადოდ გაცნობა. ასევე, მიეწოდა ყველა ინფორმაცია კრედიტის დაუბრუნებლობასთან დაკავშირებით შესაძლო სამართლებრივ ისკებზე, ჩარგოვლა ქონების, ანგარიშის დაყადაღება და ა.შ.
18. ბანკში და კლიენტთან არსებულ ხელშეკრულებებს აქვთ თანაბარი იურიდიული ძალა.
19. კლიენტთან ხელშეკრულება ფორმდება ხელშეკრულებაში მითითებული ვალით, თუ ასეთი ვადა არ არის მითითებული, ითვლება რომ ხელშეკრულება უვადოა.
20. კლიენტთან ხელშეკრულებები ფორმდება ქართულ ან ინგლისურ ენაზე, შესაბამისად სახელშეკრულებო პირობების მინდობება, გაცნობა და კლიენტთან კომუნიკაცია ხდება იმ ენაზე, რა ენაზეც ფორმდება ხელშეკრულება. ხელშეკრულების ქართული და ინგლისური ვერსიების ტექსტი იდენტურია და აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა.
21. ხელშეკრულების დისტანციურად, მათ შორის ინტერნეტ ბანკინგით, გაფორმებისას/დადასტურებისას კლიენტს დისტანციური არხის გამოყენებისათვის დამატებითი გადასახდელები არ დაეკისრება.
22. კლიენტს არ აქვს დისტანციურად დადებული ხელშეკრულების ცალმხრივად შენყვეტის უფლება, თუ თავად ხელშეკრულებით განსხვავებული პირობა არ არის დადგენილი.
23. დისტანციურად გაფორმებული ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში დისტანციური საკომუნიკაციო საშუალების ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ ბანკის წინასწარი წერილობითი თანხმობით და იმ შემთხვევაში თუ აღნიშნული არ ენინააღმდეგება ხელშეკრულებას, ან ჰროდუქტის ბუნებას.

მუხლი 5. ჰროცენტების დარიცხვა საბანკო ჰროდუქტის თანხაზე

1. საბანკო ჰროდუქტზე ჰროცენტის დარიცხვა დაინყება მისი გაცემის/მომსახურების დანყების დღიდან (კრედიტის შემთხვევაში - კრედიტის თანხის მსესხებლის სასესხო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის დღიდან).
2. ჰროცენტის დარიცხვა ხდება ყოველდღიურ საფუძველზე, ამასთან წელინაბში დღეთა ჩოდენობა უტოლდება 365-ს.
3. ჰროცენტების დარიცხვისას მხედველობაში მიიღება წლიური საჰროცენტო განაკვეთი და ფაქტიური კალენდარული დღეების ჩოდენობა, რომლის განმავლობაშიც ხდება კლიენტის მიერ საბანკო ჰროდუქტით სარგებლობა.

მუხლი 6. ჰროცენტის ცვლილება

1. კლიენტი თანახმაა და ანიჭებს ბანკს გამოუთხოვად უფლებას, მასზედ რომ დამატებითი თანხმობისა და ხელშეკრულებაში წერილობითი ცვლილების/დამატების შეტანის გარეშე, ინდექსირებულ სესხზე, ასევე ისეთ სესხზე, რომლის საჰროცენტო განაკვეთის მიბმულია ნებისმიერი სახის საკარო ინდექსზე (რეფინანსირების განაკვეთი, ლიბორი, ჯულიბიღ და სხვ.), ცალმხრივად შეცვალოს/ჩაანაცვლოს ინდექსი, თუ მოხდება აღნიშნული

ინდექსის გაუქმება და/ან ჩანაცვლება, ან ბანკი გადაწყვეტს ინდექსის შეცვლას/ჩანაცვლებას სხვა, ბანკისგან დამოუკიდებელი, მიზეზით (მაგალითად: გაუქმდა ან ჩანაცვლდა ლიბორი, ჯულიბორი, ხელფინანსირების განაჯვეთი და ა.შ.).

2. ამ მუხლის პირველი პუნქტით განსაზღვრულ შემთხვევაში:
ა) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში კლიენტი ბანკისგან შეთანხმებული საკომუნიკაციო ხერხით მიიღებს შესაბამისი შინაარსის შეტყობინებას. შეტყობინებაში მითითებული იქნება ინფორმაცია შემოთავაზებული, ახალი საჯარო ინდექსის შესახებ;
ბ) თუ კლიენტი არ დაეთანხმება შეთავაზებულ ახალ ინდექსს, იგი ვალდებულია ბანკს აცნობოს ნებისმიერ შეტყობინების მიღებიდან გონივრულ ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს ორი თვისა. კლიენტი ასევე უფლებამოსილია გამოიყენოს საქართველოს კანონმდებლობით მისთვის მინიჭებული უფლებები;
გ) თუ ზემოაღნიშნულ ვადაში კლიენტი არ განაცხადებს ნებისმიერ უარს, აღნიშნული ბანკის მხრიდან ჩათვლება თანხმობად და შეთავაზებული ცვლილებები ავტომატურად აისახება სესხ(ებ)ზე;
დ) მხარეები (ბანკი და კლიენტი) ვაცნობიერებთ, რომ შესაბამისი გარემოების დადგომისას, კანონმდებლობის მოთხოვნებიდან ან მხარეთა შორის გაფორმებული ხელშეკრულების შინაარსიდან გამომდინარე, შესაძლებელია საჭირო გახდეს სხვა, დამატებითი ქმედების განხორციელება/შესრულება როგორც ბანკის, ასევე კლიენტის მხრიდან. მხარეები ვადასტურებთ, რომ კეთილსინდისიერების პრინციპის დაცვით მივმართავთ ყველა ზომას, უსაფუძვლო გაჭიანურების გარეშე, დროულად შევასრულოთ ნებისმიერი მოთხოვნილი დამატებითი ქმედება;
ე) კონკრეტულ სესხის/საკრედიტო ხელშეკრულებაში საჯარო ინდექსის ფაქტობრივად შეცვლის შემდეგ კლიენტი ბანკიდან მიიღებს დამატებით შეტყობინებას შეცვლილი ინდექსის ოდენობის, ახალი საპროცენტო განაკვეთის ძალაში შესვლის შემდეგ შენატანების სიდიდის, ხანდენობის და სიხშირის შესახებ (ასეთის ცვლილების შემთხვევაში);
ვ) კლიენტი უფლებამოსილია ბანკს მოთხოვოს ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის გაანგარიშების დეტალური წესი და სესხის გადახდის ახალი გრაფიკი, რომელთა მიღება შესაძლებელია ხოგორც ბანკის ფილიალში/სერვის ცენტრში, ასევე ნებისმიერი სხვა შეთანხმებული საკომუნიკაციო არხის საშუალებით.„

3. ბანკის მიერ შეთავაზებული ახალი ან ჩანაცვლებული ინდექსი ძალაში შევა შეტყობინებაში მითითებული ვადის გასვლისთანავე. ზემოაღნიშნულთან დაკავშირებით, კლიენტი აცნობიერებს, რომ:
ა) ინდექსის ცვლილების და ახალ ინდექსზე გადასვლისას შესაძლებელია შეიცვალოს ახალ ინდექსზე გადასვლის მომენტში მის ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის მქონე სესხ(ებ)ზე არსებული საპროცენტო განაკვეთი;
ბ) (ამოღებულია)
გ) ახალ ინდექსზე გადასვლისას, თუ ახალი ინდექსის მაჩვენებელი იქნება არსებული ინდექსის მაჩვენებელზე მეტი ან ნაკლები, ბანკი უფლებამოსილია შემცირებული/გაზრდილი საპროცენტო განაკვეთი გაუთანაბროს ახალ ინდექსზე გადასვლამდე არსებულ საპროცენტო განაკვეთს;
დ) მხარეები ვაცნობიერებთ და ვთანხმდებით, რომ სესხის საპროცენტო განაკვეთის ზემოთაღნერილი ცვლილებები არ ხდება ბანკის მოთხოვნით, არამედ განპირობებულია საჯარო ინდექსის ჩანაცვლებით, რაზეც ბანკს არ აქვს ზემოქმედების მოხდენის შესაძლებლობა;
ე) ინდექსის ცვლილებასთან დაკავშირებით კლიენტი ბანკს ანიჭებს თავისუფალი და შეუზღუდავი მოქმედების, გადაწყვეტილების მიღების, ხელშეკრულების შესაბამისი პუნქტების და დებულებების შეცვლის/კორექტირების, სესხის/კრედიტის საპროცენტო განაკვეთის კორექტირების და ა.შ. უფლებას. ასევე, უფლებას მიმართოს ყველა აუცილებელი ზომას, რაც საჭირო იქნება ინდექსის ჩანანაცვლებლად და აღნიშნულ პროცესში კლიენტის ინტერესების მაქსიმალურად დასაცავად;
ვ) კლიენტი აცნობიერებს, რომ ინდექსის ცვლილება მიზნად ისახავს კლიენტს და ბანკს შორის გაფორმებული სესხის/საკრედიტო ხელშეკრულების მისადაგებას შეცვლილ გარემოებებთან.

4. ბანკი უფლებამოსილია ცვლადგანაჯვეთიან სესხზე ცალმხრივად, კლიენტის დამატებითი თანხმობის გარეშე, მხარეკისრებად, შეცვალოს ხელშეკრულების საპროცენტო განაკვეთი, მისი მომსახურების ნებისმიერ სტადიაზე, თუ ქვეყანაში მნიშვნელოვნად შეიცვლება საერთო ეკონომიკური პირობები, და/ან მსესხებელი არ ნარმოედგენს ბანკს ფინანსური მონაცემებს, ან აღარ ნარმოდგენილ დოკუმენტებში შეტანილ ნებისმიერ ცვლილებას, მისი მოთხოვნიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში, ასევე გამოიცემა ნორმატიული აქტი საქართველოს სავალუტო-საკრედიტო სისტემის შეცვლასთან დაკავშირებით.

4[1]. (ამოღებულია)

5. იმ შემთხვევაში, თუ კლიენტი არ ეთანხმება შეცვლილ საპროცენტო განაკვეთს, იგი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს ბანკს თავისი პოზიცია ცვლილების ძალაში შესვლამდე, წინააღმდეგ შემთხვევაში, ბანკის წინადადება საპროცენტო განაკვეთის შეცვლასთან დაკავშირებით მიღებულად ჩაითვლება. ახალი საპროცენტო განაკვეთი საბანკო პროდუქტს დაერთვება ცვლილების ძალაში შესვლისთანავე.

6. თუ კლიენტი არ დაეთანხმა ბანკის მიერ შეცვლილ საპროცენტო განაკვეთს, იგი ვალდებულია, ცვლილების ძალაში შესვლამდე დააბრუნოს/დაფარის საბანკო პროდუქტის მთლიანი თანხა, დარიცხული პროცენტი, პირგასამტეხლო, საკომისიო და სხვა ნებისმიერი ხარჯი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

მუხლი 7. (ამოღებულია)

მუხლი 8. საბანკო პროდუქტების გაცემის წინა პირობა

1. საბანკო პროდუქტის გაცემა/საბანკო მომსახურების გაწევა განიხილება შემდეგ შემთხვევაში:
1.1. კლიენტმა ბანკს წარმოადგინა სამეწარმეო საქმიანობის განვლილი პერიოდის და ბოლო საანგარიშო პერიოდის შესაბამისი სრული და სარწმუნო ფინანსური ინფორმაცია, ამონაწერები, თანხის ჩარიცხვის ან/და შემოსავლის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია. ასევე კონკრეტული გარემოებების გათვალისწინებით ბანკი უფლებამოსილია მოითხოვოს სხვა ფინანსური ინფორმაციის წარმოდგენა, რომელიც აუცილებელია მსესხებელისათვის მომსახურების გასაწევად.
1.2. კლიენტი ადასტურებს, რომ გაეცნო ბანკის სტანდარტულ პირობებს იმის შესახებ, რომ ბანკი არ აფინანსებს ისეთ საქმიანობას, რომელიც:
ა) ეკოლოგიურ საფრთხეს უქმნის გარემოს;
ბ) ითვალისწინებს მოკლევადიან ინვესტიციებს ფასიან ქაღალდებში;
გ) დაკავშირებულია: იარაღის ან/და სამხედრო დანიშნულების პროდუქციის წარმოებასთან და/ან ჩაღიზაციასთან; სათამაშო ბიზნესთან; სპეციალური ხასიათის სავალუტო ოპერაციებთან; თამბაქოს წარმოებასა და/ან ჩაღიზაციასთან; ალკოჰოლური სასმელების წარმოებასა და/ან ჩაღიზაციასთან.
1 .3. (ამოღებულია).

1[1]. ბანკის მოთხოვნის შემთხვევაში, საფინანსო ჰოლეუქტის მისაღებად იპოთეკის და გირავნობის საგნის დაზღვევა და/ან მსესხებლის სიცოცხლის სახელეიტო დაზღვევა (მსესხებლის გარდაცვალების შედეგად ჯილდოს დაუბრუნებლობის რისკის დაზღვევა) აუცილებელია

2. მხარეები აცნობიერებენ და თანხმდებიან, რომ ბანკი ქლიენტთან ხელშეკრულებას დებს ქლიენტის განცხადებებზე და გაცემულ გარანტიებზე (რომლებიც ითვლება ქლიენტთან გაფორმებული ხელშეკრულების შემადგენელ ნაწილად) დაყრდნობით და იმ პირობით, რომ ქლიენტი შეასრულებს ყველა სახელშეკრულებო ვალდებულებას ჯეროვნად. შესაბამისად, აღნიშნული განცხადებების, გარანტიებისა და ზოგადად, სახელშეკრულებო ვალდებულებების დარღვევა სატმარისი საფუძველია ბანკის მიერ ქლიენტთან გაფორმებული ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა ან ნებისმიერი მომსახურების განევაზე ცალმხრივი და უპირობო უარის სათქმელად. ასეთ შემთხვევაში, ქლიენტი ვალდებულია ბანკის მიერ მითითებულ ვადაში დაბრუნოს ხელშეკრულებით მიღებული ნებისმიერი თანხა მასზე დარიცხული საპროცენტო სარგებლის და ბანკის მიერ დარისხების შემთხვევაში, პირგასამტეხლოს თანხებისა და ყველა სახის დავალიანების ანაზღაურების ჩათვლით.
3. ჯილდოს გაცემა წარმოებს ბანკის მიერ მსესხებლის ანგარიშზე ჯილდოს თანხის ჩარიცხვით, მსესხებლის მიერ ნარისხი ვალდებულებების, ასევე აღნიშნული ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად დადებული ხელშეკრულებების პირობების სრულად შესრულების შემდეგ.
4. ბანკს არ აქვს ჯილდოს გაცემის ვალდებულება.

მუხლი 8[1]. სპეციფიკური საფინანსო ჰოლეუქტის სახელეიტო ხელშეკრულებაზე უარის თქმა

1. აღნიშნულ მუხლში მოცემული დებულებები ვრცელდება მხოლოდ სპეციფიკური საფინანსო ჰოლეუქტის სახელეიტო ხელშეკრულებაზე (შემდომ „ხელშეკრულება“).
2. ქლიენტის მიერ (ტერმინი „ქლიენტი“მოიცავს მსესხებელს, თანამსესხებელს და სოლიდარულ მსესხებელს. უარის შესახებ განაცხადი შესაძლებელია დარეგისტრირებული ნებისმიერის მიერ), ყოველგვარი საფუძვლის მითითების გარეშე, ხელშეკრულებაზე უარის თქმა შესაძლებელია განხორციელდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 14 (თოთხმეტი) კალენდარული დღის განმავლობაში (შემდომ „უარის თქმა“).
3. კრედიტზე უარის თქმის შემთხვევაში, ქლიენტი ვალდებულია დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში (შემდომ „ანგარიშსწორების ვადა“), სრულად დაუბრუნოს ბანკს კრედიტის ნარჩენი ძირითადი თანხა და ამ თანხაზე კრედიტით სარგებლობის პერიოდის განმავლობაში დარიცხული და გადაუხდელი პროცენტი. ამასთან, ქლიენტს არ დაუბრუნდება ადმინისტრაციული ორგანოების და/ან ნოტარიუსის მომსახურებისათვის გადახდილი საფასური.
4. კლიენტი ვალდებულია ანგარიშსწორების ვადის დაცვით, სრულად და ერთდროულად დაუბრუნოს ბანკს სესხის დავალიანება. ამასთან, ბანკი არ არის ვალდებული ქლიენტის მიერ თანხების ნაწილ-ნაწილ შემოტანის შემთხვევაში, მოახდინოს შემოტანილი თანხებით ვალდებულების ნაწილ-ნაწილ დაფარვა. ქლიენტი აცნობიერებს და თანახმაა, რომ მხოლოდ მას შემდეგ, როცა ქლიენტი სრულად დაუბრუნებს ბანკს ხელშეკრულებით მიღებულ სარგებელს, ბანკს ნარმოეშობა ვალდებულება დაუბრუნოს ქლიენტს ხელშეკრულებით მიღებული სარგებელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და დაფაროს კრედიტის დავალიანება.
5. ხელშეკრულება შეწყვეტილად ჩაითვლება მხოლოდ მას შემდეგ, როცა ხელშეკრულების ორივე მხარე შეასრულებს მათზე დარისხებულ ვალდებულებებს.
6. კლიენტისათვის ცნობილია, რომ ბანკი არ არის ვალდებული მიიღოს დაგვიანებული შესრულება, ან შესრულება ბანკის არასამუშაო დღეს/არასამუშაო საათებში. აღნიშნულიდან გამომდინარე ნებისმიერი და ყველა სახის პასუხისმგებლობა ჩრება ქლიენტის მხარეს.
7. თუ დასაბრუნებელი თანხის ოდენობა არ არის თავიდანვე ნათელი და საჭიროა მისი გამოანგარიშება, აღნიშნული მოხდება პროპორციულობის პრინციპით, ქლიენტის მიერ კრედიტის ეფექტად ნასარგებლები დღეების შესაბამისად.
8. კლიენტისათვის ცნობილია, რომ ხელშეკრულებაზე უარის თქმის შემთხვევაში, ასევე გაუქმდება სახელეიტო ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით ბანკს და ქლიენტს შორის, ან ბანკს და მესამე მხარეს შორის გაფორმებული ყველა დაკავშირებული ხელშეკრულება (ასეთის არსებობის შემთხვევაში). აღნიშნული ვალდებულება არ გულისხმობს ბანკის მიერ დაკავშირებული ხელშეკრულების რეგისტრაციის გაუქმებას შესაბამის სარეგისტრაციო სამსახურში (მაგ: დაგირავებულ ავტომანქანაზე გირავნობის გაუქმებას შსს მომსახურების სააგენტოში) და აღნიშნულისათვის სარეგისტრაციო სამსახურის მოსაკრებლის/საფასურის გადახდას. ბანკის ვალდებულება შემოიფარგლება დაკავშირებული ხელშეკრულების გაუქმების შესახებ წერილის მომზადებითა და ქლიენტისათვის გადაცემით, ხოლო ქლიენტი ვალდებულია უზრუნველყოს რეგისტრაციის გაუქმება შესაბამის სარეგისტრაციო სამსახურში და შესაბამისი მომსახურების მოსაკრებლის/საფასურის გადახდა. ხოლო, დაზღვევის არსებობის შემთხვევაში, თუ დაზღვევა განხორციელებულია ბანკის კონტრაქტორ სადაზღვევო კომპანიაში, მისი გაუქმების შესახებ მზღვეველის ინფორმირებას განახორციელებს ბანკი, ხოლო თუ დაზღვევა განახორციელებულია არაკონტრაქტორ სადაზღვევო კომპანიაში, გაუქმების ვალდებულება ქლიენტის მხარეს ჩრება. დაზღვევის გაუქმება შესაძლებელია მხოლოდ მას შემდეგ, როცა შენყდება ხელშეკრულება. სხვა სახის დაკავშირებული ხელშეკრულებების გაუქმება მოხდება ზემოაღნიშნული მაგალითების მსგავსად.
9. თუ ქლიენტი გამოიყენებს ხელშეკრულებაზე უარის თქმის უფლებას და შემდეგ არ შენყდება ხელშეკრულება ქლიენტის მიზეზით (მაგ: ქლიენტმა სრულად არ დაბრუნა სესხის თანხა და დარიცხული საპროცენტო სარგებელი ანგარიშსწორების ვადაში), ასეთ შემთხვევაში ხელშეკრულება არ ჩაითვლება შენყვეტილად და გაგრძელდება მისი მოქმედება ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად, რაც გულისხმობს ქლიენტის ვალდებულებას გააგრძელოს ხელშეკრულებით ნარისხი ვალდებულებების ჯეროვანი და ეთიკურსინდისიერი შესრულება.
10. თუ ქლიენტის მიზეზით არ შენყდება ხელშეკრულება, მიიჩნევა, რომ ქლიენტს ხელშეკრულების შესაბამისად უნდა ემოქმედა. რაც გულისხმობს, რომ „უარის თქმის“ და „ანგარიშწორების ვადის“ განმავლობაში დაგროვილი და გადასახდელი ყველა დავალიანების, მათ შორის და არა მხოლოდ სესხის გრაფიკით განსაზღვრული შენატანის, შენატანის გადაუხდელობის გამო ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირგასამტეხლოს, დაზღვევის ხარჯის და სხვა სახის საკომისიოს, პირგასამტეხლოს თუ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნებისმიერი ვალდებულების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) გადახდა/შესრულება უნდა მოხდეს სრულად, ერთდროულად და დაუყოვნებლივ.
11. კლიენტს შეუძლია ხელშეკრულებაზე უარი განაცხადოს წერილობით ან ინტერნეტ/მობაილ ბანკით ბანკისათვის შესაბამისი შინაარსის შეტყობინების გაგზავნის გზით. ასევე, ქლიენტის მხრიდან ხელშეკრულებაზე წერილობით უარის თქმა შესაძლებელია განხორციელდეს ბანკის ნებისმიერ ფილიალში/სერვის ცენტრში ბანკის სამუშაო დღეებსა და საათებში ვიზიტითა და წერილობითი განცხადების ნარმოდგენის გზით.

12. ხელშეკრულებაზე უარის თქმის შესახებ განაცხადის ბანკის ფილიალში/სერვის ცენტრში შევსებისას, ან ინტერნეტ/მობაილ ბანკით გამოგზავნისას, კლიენტმა მოთხოვნაში ნათლად და გარკვევით უნდა მიუთითოს რომელი ხელშეკრულების/ხელშეკრულებების გაუქმება სურს (ხელშეკრულების დასახელება, ნომერი და თარიღი) და მისი საკონტაქტო მობილურის ნომერი. ხოლო, მინდობილობის შემთხვევაში აუცილებელია მინდობილობა შედგენილი იყოს სანოტარო წესით (მხოლოდ დოკუმენტზე ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმების გზით გაცემული დოკუმენტი არ მიიღება) და განაცხადში დამატებით მიეთითოს მინდობილი პირის სახელი, გვარი, პირადი ნომერი და წარიცის/განაცხადს თან უნდა ერთვოდეს მინდობილობის ორიგინალი.
13. ხელშეკრულების შეწყვეტასთან დაკავშირებული ურთიერთშესრულება და საბოლოო ანგარიშსწორება მხარეებმა უნდა განახორციელონ ერთდროულად, ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში, ისთვისაც მხარეები ვთანხმდებით ქვემოთ მოცემულ პირობებზე:
    13.1. კლიენტი ვალდებულია, ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ განაცხადის გაკეთებისას დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღეში, ხელშეკრულების შეწყვეტისათვის საჭირო ოდენობით თანხა, სრულად და ერთდროულად, ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში განათავსოს თავისსავე მიმდინარე ანგარიშზე და აცნობოს ბანკს აღნიშნულის შესახებ.
    13.2. ბანკი არ არის პასუხისმგებელი ნარმოშობილ ზიანზე, შესაბამისად, ხელშეკრულება არ ჩაითვლება შეწყვეტილად, თუ კლიენტი ანგარიშზე თანხას ვერ განათავსებს ან/და ხელშეკრულებას ვერ შეწყვეტს საკრედიტო ვალდებულებიდან გამომდინარე შეზღუდვის, ყადაღის, ინკასოს ან სხვა ნებისმიერი, ბანკისგან დამოუკიდებელი მიზეზით.
    13.3. ბანკი უფლებამოსილია არ მიიღოს კლიენტისაგან ხელშეკრულების შეწყვეტის შესრულება ხელშეკრულებისაგან განსხვავებულ ვალდებულებაში, მაგრამ თუ ბანკი გადანყვეტს ასეთი შესრულების მიღებას, უფლებამოსილია კლიენტის დამატებითი თანხმობის და შეტყობინების გარეშე, მის ანგარიშზე არსებული თანხა დააკონვერტიროს ხელშეკრულების შესაბამის ვალუტაში, ბანკის კომერციული კურსის შესაბამისად
    13.4. თუ მხარეთა შორის საბოლოო ანგარიშსწორება ვერ მოხერხება კლიენტის ბრალით, ხელშეკრულება არ ჩაითვლება შეწყვეტილად და კლიენტი ვალდებულია გააგრძელოს მისი შესრულება.
    13.5. ბანკის მხრიდან კლიენტისათვის გადასახდელი თანხის არსებობის შემთხვევაში, ანგარიშსწორება შესაძლებელია მოხდეს კლიენტის მიმდინარე ანგარიშზე თანხის შეტანის/ჩარიცხვის გზით, ან კლიენტის არჩევანის მიხედვით შესაძლებელია თანხა გაიცეს მასზე სხვა გზით.
14. საბოლოო ანგარიშსწორებამდე და ხელშეკრულების შეწყვეტამდე კლიენტს არ აქვს უფლება დახურის მიმდინარე ანგარიში.

მუხლი 9. კლიენტის ვალდებულებები საქმიანობის ნარმოებასთან დაკავშირებით

1. კლიენტი ვალდებულია:

1.1. წარმოადგინოს ბანკს მისთვის ადრე ნარმოდგენილ სადამფუძნებლო დოკუმენტებში შეტანილი ცვლილებები და დამატებები, მათი ჩაგრისტრაციის თარიღიდან 3 (სამი) დღის განმავლობაში;
1.2. ანარმოოს ბუღალტერული აღრიცხვა საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;
1.3. განახორციელოს თავისი საქმიანობა საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;
1.4. დაუყოვნებლივ შეატყობინოს ბანკს ყველა ფაქტის, შემთხვევის ან ინფორმაციის შესახებ, რომელმაც შეიძლება გავლენა იქონიოს ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულებების შესრულებაზე;
1.5. სესხის/კრედიტის მიღებისას და მისი მოქმედების ვადის განმავლობაში სრულად დაიცვას გარემოსდაცვითი, სოციალური და მმართველობითი საკითხების მარეგულირებელი კანონმდებლობა (შემდგომში „ESG" (Environmental, Social and Governance)) და მიიღოს ყველა მაკორექტირებელ ზომა თუ მისი საქმიანობის ფარგლებში ჯშG კანონმდებლობასთან შეუსაბამობა და/ან დარღვევა გამოვლინდება;
1.6. ბანკი უფლებამოსილია ნებისმიერ სესხის/კრედიტის გაცემამდე, ასევე გაცემის შემდეგ სესხის/კრედიტის მოქმედების ვადის განმავლობაში, საკუთარი შეხედულებით, მიავალდებულოს კლიენტის ჯშG შესაბამისობის ისტორია. შესაბამისად, კლიენტი ვალდებულია ითანამშრომლოს ბანკთან და შემოწმების ფარგლებში მიანოდოს ყველა მოთხოვნილი ინფორმაცია და დოკუმენტაცია, ასევე დაუშვას ბანკის ნარმომადგენელი სანარმოს ადგილას შემოწმების მიზნით.

2. **ინციდენტების (შემთხვევების), უბედური შემთხვევებისა და გარკვეული გარემოებების შესახებ შეტყობინება:**
შემთხვევის დადგომიდან შეძლებისდაგვარად სწრაფად, მაგრამ არა უგვიანეს სამი სამუშაო დღისა, მსესხებელმა ბანკს უნდა აცნობოს, მსესხებლის საქმიანობასთან ნებისმიერი ფორმით დაკავშირებულ ადგილზე, სანარმოში, მონაცემებზე ან ობიექტზე ნებისმიერი მნიშვნელოვანი სოციალური, მომიჯნავე, ჯანმრთელობასთან, უსაფრთხოებასთან ან გარემოს დაცვასთან დაკავშირებული ინციდენტის/უბედური შემთხვევის შესახებ, რომელიც უკავშირდება უშუალოდ თანამშრომლებს, კონტრაქტორებს და ქვეკონტრაქტორებს და უარყოფით ზეგავლენას ახდენს გარემოზე, ჯანმრთელობაზე ან უსაფრთხოებაზე ან ზოგადად საზოგადოებაზე. ინციდენტი მეუზღუდავად მოიცავს აფეთქებებს, დაღვრას ან სამუშაო ადგილზე უბედურ შემთხვევებს, რაც ინვევს სიკვდილს, სერიოზულ ან მარგინალურ დაზიანებას, მნიშვნელოვან დაბინძურებას ან ისეთ მოვლენებს, რომლებიც გავლენას ახდენს გარემომცველ საზოგადოებაზე და გარემოზე. მსგავს შემთხვევაში, უნდა მიეთითოს ინციდენტის, უბედური შემთხვევის ან გარემოების ხასიათის და ზემოქმედების ან სავარაუდო ზემოქმედების, შედეგის, ასევე მათ დადასტურებულ და მომავალში მსგავსის თავიდან ასაცილებლად გასატარებელი ღონისძიებები ან განსახორციელებელი გეგმები. კლიენტი აცნობიერებს, რომ მოცემული ვალდებულებების შესრულება გამომდინარეობს ოგროც საქართველოს კანონმდებლობიდან, ასევე შესაბამისობაშია საერთაშორისოდ აღიარებულ წესებთან და მოთხოვნებთან.

3. **მაკორექტირებელი ზომები**. მსესხებელი ვალდებულია შეისნავლოს ინციდენტი (შემთხვევა), უბედური შემთხვევა ან გარემოება, რომლის საფუძველზეც მსესხებელმა უნდა გაატარის მაკორექტირებელი ზომები, ოგროც ბანკი მიიჩნევს საჭიროდ ან აუცილებლად, მსესხებლის საქმიანობის მარეგულირებელი სოციალური და გარემოსდაცვითი მოთხოვნების ნებისმიერი შეუსრულებლობის ან დარღვევის გამოსწორების/ანახლებების მიზნით. ეს ზომები განისაზღვრება შემახსენებელი, სარეაბილიტაციო ან მაკორექტირებელ სამოქმედო გეგმაში, მათ შორის, საჭიროებისამებრ, შესრულების განრიგსა და ბიუჯეტში, რომელიც ბანკთან უნდა შეთანხმდეს და რომლის შესრულების შემდეგ, მსესხებელს საშუალება ექნება შეთავაზებული ოპერაციები

განახორციელოს, მსესხებლის მიმართ მოქმედი ეკოლოგიური და სოციალური მოთხოვნების შესაბამისად ("**გეგმა**"). ბანკი ინფორმირებული უნდა იყოს გეგმის შესრულების

4. **სესხის გაცემის წინაპირობა**: თუ მსესხებელი საქმიანობას ეწევა საქართველოს კანონი „საქართველოს გარემოსდაცვითი კოდექსი"-ს (ან სხვა კანონმდებლობა, რომელიც შინაარსობრივად არეგულირებს იგივე სფეროს) დანართი N1-ით (მასში შესული ნებისმიერი ცვლილება/დამატებებით), განსაზღვრულ რომელიმე სფეროში, ვალდებულია სესხის გაცემამდე წარმოადგინოს გარემოსდაცვითი გადანყვეტილებით განსაზღვრული ავარიულ სიტუაციებზე რეაგირების გეგმა (გეგმა უნდა მოიცავდეს: კომუნიკაციის მექანიზმებს, პასუხისმგებელ პერსონალს, საგანმოძიებო პროცედურებს, ზემოქმედების ან შედეგების შეფასებას, მაკორექტირებელი და შემამსუბუქებელი ზომების განსაზღვრას და შეტყობინების მექანიზმებს), რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს კანონით და ბანკის მიერ დადგენილ მოთხოვნებს. ხოლო, თუ მსესხებელი საქმიანობას ეწევა ამავე კანონის დანართი N2-ით განსაზღვრულ რომელიმე სფეროში, ვალდებულია წარმოადგინოს გარემოსდაცვითი გადანყვეტილებით განსაზღვრული ავარიულ სიტუაციებზე რეაგირების გეგმა, თუ სავალდებულო წესით მოეთხოვა ამ დოკუმენტის შექმნა და ქონა;ების მიმდინარეობის შესახებ.
5. კლიენტი ვალდებულია მოახდინოს ბანკის ინფორმირება თუ შეიცვლება კლიენტი იურიდიული პირის აქციონერი/მენიჯერ/დამფუძნებელი/საბოლოო ბენეფიციარი მესაკუთრე ან თუ კლიენტი ან მისი დამფუძნებელი ან ბენეფიციარი მესაკუთრე, ბანკთან საქმიანი ურთიერთობის დამყარების შემდეგ, გახდება პოლიტიკურად აქტიური პირი.
   წინამდებარე პუნქტის მიზნებისათვის კლიენტი ვალდებულია მოახდინოს ბანკის წერილობითი ინფორმირება შესაბამის ცვლილებამდე გონივრული ვადით, მაგრამ არანაკლებ 5 (ხუთი) სამუშაო დღით ადრე, ან სადაც ობიექტური გარემოებების გათვალისწინებით შეუძლებელია ცვლილებამდე ბანკის წერილობით ინფორმირება, აღნიშნული უნდა მოხდეს ცვლილებისთანავე დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს 3 (სამი) სამუშაო დღისა. ბანკი უფლებამოსილია ცალმხრივად, კლიენტის დამატებითი თანხმობის გარეშე, შეწყვიტოს კლიენტთან გაფორმებული ნებისმიერი ხელშეკრულება და მოითხოვოს დავალიანების ვადამდე სრული დაფარვა თუ კლიენტი დარღვევს ზემოაღნიშნულ ვალდებულებებს.
   წინამდებარე პუნქტის მიზნებისთვის, ბანკის წერილობითი ინფორმირების შემდეგ, ან ჩვეულებრივ ბანკი აღმოაჩენს, რომ შეიცვალა კლიენტი იურიდიული პირის აქციონერი/მენიჯერ/დამფუძნებელი/საბოლოო ბენეფიციარი მესაკუთრე, ან თუ კლიენტი ან მისი დამფუძნებელი ან ბენეფიციარი მესაკუთრე, ბანკთან საქმიანი ურთიერთობის დამყარების შემდეგ, გახდება პოლიტიკურად აქტიური პირი, 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში ბანკი გადანყვეტს კლიენტთან საქმიანი ურთიერთობის გაგრძელების ან შენყვეტის საკითხს.
   წინამდებარე პუნქტის მიზნებისთვის, „პოლიტიკურად აქტიური პირი" ნიშნავს პირს, რომელსაც შესაბამისი ქვეყნის კანონმდებლობის შესაბამისად უკავია სახელმწიფო (საჯარო) პოლიტიკური თანამდებობა ან/და რომელიც ეწევა მნიშვნელოვან სახელმწიფოებრივ და პოლიტიკურ საქმიანობას. პირი პოლიტიკურად აქტიურ პირად ითვლება ზემოაღნიშნული თანამდებობის დატოვებიდან ერთი წლის განმავლობაშიც
6. (ამოღებულია).
7. მსესხებლის დამატებითი ვალდებულებები **განახლებადი ენერგიის დაფინანსების პროექტის** ფარგლებში გაფორმებული ხელშეკრულებებისთვის: პროექტის შესრულების დროს, მსესხებელმა იურიდიულმა პირმა ბანკს უნდა აცნობოს მისი აქციონერების/მენიჯერების სტრუქტურაში ნებისმიერი ცვლილების, საბოლოო ბენეფიციარი მფლობელის შეცვლის, ან ნებისმიერი ისეთი ცვლილების შესახებ, რომელიც გავლენას მოახდენს მსესხებელზე პირდაპირ ან არაპირდაპირ კონტროლზე, საბოლოო დონის კონტროლის ჩათვლით.

მუხლი 10. საბანკო პროდუქტების გამოყენების შემოწმება მსესხებლის

1. კლიენტთან გაფორმებული ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში ხელშეკრულების შესრულების დაცვის მიზნით ბანკი უფლებამოსილია:
   1.1. კონტროლის ჩვეულების არჩევის მიზნობრიობა, უზრუნველყოფის საგნების ჩვეული მდგომარეობა;
   1.2. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში ჩვეულებრივად გაეცნოს კლიენტის საფინანსო-სამეურნეო მდგომარეობას და მიიღოს საქმიანი და საფინანსო ოპერაციების ამსახველი სრული ინფორმაცია და დოკუმენტაციის კომპლექტი;
   1.3. კლიენტი ვალდებულია დაუყოვნებლივ უზრუნველყოს ბანკის მიერ უზრუნველყოფის საგნების დათვალიერება;
   1.4. კლიენტი ვალდებულია დაუშვას ბანკის თანამშრომლები კლიენტის ტერიტორიაზე შემოწმების მიზნით.
2. ბანკის წინასწარი წერილობითი მოთხოვნიდან 10 დღეში კლიენტი ვალდებულია წარმოადგინოს ჩვეულების მიზნობრივი არჩევის დამადასტურებელი დოკუმენტები (ხელშეკრულებები, დღგ-ს ფაქტურები, ზედდებულები, ინვოისები, დეკლარაციები, ხელწერილები და სხვა.).
3. კლიენტი იღებს ვალდებულებას წარუდგინოს ბანკს ფინანსური მონაცემები მისი მოთხოვნიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში.
4. ამ მუხლით განსაზღვრულ შემოწმებების პერიოდულობასა და მოცულობას ბანკი განსაზღვრავს საკუთარი შეხედულებისამებრ.

მუხლი 11. ჩვეულების წინსწრებით დაფარვა, ჩვეულების წინსწრებით დაფარვის საკომისიო

1. მსესხებელი უფლებამოსილია დაფაროს ჩვეულება ვადამდე სრულად ან ნაწილობრივ. ჩვეულების ვადამდე სრულად ან ნაწილობრივ დაფარვის შემთხვევაში, მსესხებელი ვალდებულია მიუღებელი სარგებლის ანაზღაურების სახით გადაუხადოს ბანკს საკომისიო თანხის წინსწრებით დაფარვის მომენტისათვის ხელშეკრულების დარჩენილი ვადის გათვალისწინებით შემდეგი ოდენობით:

   1.1. ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის დარიცხვის პერიოდში სესხის ვადამდე დაფარვის საკომისიო გამოითვლება შემდეგნაირად:

   ა) თუ ხელშეკრულების დასრულებამდე დარჩენილია 6-დან 24 თვემდე, გადახდის მომენტში ჩვეულების ნარჩენ ძირითად თანხაზე მიმართული თანხის პროცენტს 0.5%-სა;

   ბ) თუ ხელშეკრულების დასრულებამდე დარჩენილია 24 თვეზე მეტი, გადახდის მომენტში ჩვეულების ნარჩენ ძირითად თანხაზე მიმართული თანხის პროცენტს 1%-სა.

   1.2. ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის დარიცხვის პერიოდში სესხის ვადამდე დაფარვის საკომისიო გამოითვლება შემდეგნაირად:

ა) თუ ხელშეკრულების დასრულებამდე დარჩენილია 6-დან 12 თვემდე, გადახდის მომენტში ჯარიმის ნარჩენ ძირითად თანხაზე მიმართული თანხის არაუმეტეს 0.5%-სა;

ბ) თუ ხელშეკრულების დასრულებამდე დარჩენილია 12-დან 24 თვემდე, გადახდის მომენტში ჯარიმის ნარჩენ ძირითად თანხაზე მიმართული თანხის არაუმეტეს 1%-სა;

გ) თუ ხელშეკრულების დასრულებამდე დარჩენილია 24 თვეზე მეტი, გადახდის მომენტში ჯარიმის ნარჩენ ძირითად თანხაზე მიმართული თანხის არაუმეტეს 2%-სა.

1.3. ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის დარიცხვის პერიოდში სესხის ვადამდე დაფარვის საკომისიო გამოითვლება შემდეგნაირად:

ა) თუ ხელშეკრულების დასრულებამდე დარჩენილია 6 თვეზე მეტი, გადახდის მომენტში ჯარიმის ნარჩენ ძირითად თანხაზე მიმართული თანხის არაუმეტეს 0.5%-სა.

2. ჯარიმის ვადამდე სრულად ან ნაწილობრივ დაფარვის შემთხვევაში, მსესხებელი თავისუფლდება წინასწარებით დაფარვის საკომისიოს გადახდის ვალდებულებისაგან, იმ შემთხვევაში, თუ:
   ა) ხელშეკრულების დასრულებამდე დარჩენილია 6 თვემდე პერიოდი;
   ბ)ჯარიმის ჩფინანსირება მთლიანად ან ნაწილობრივ ხდება იმავე ბანკის მიერ გაცემული ახალი ჯარიმით;
   გ) ჯარიმის წინასწარებით დაფარვა ხდება ბანკის მოთხოვნით;
   დ) ჯარიმის წინასწარებით დაფარვა ან ჩფინანსირება ხდება ბანკის მხრიდან საჯარიმო ხელშეკრულებებში შესაძლო ცვლილებებზე კლიენტის და/ან, არსებობისას, სოლიდარული თავდების ან/და უზრუნველყოფის საგნის მესაკუთრის მხრიდან დათანხმებლობის მიზეზით;
   (**გამონაკლისი**: „დ“ ქვეპუნქტში აღნიშნული მოთხოვნა არ ვრცელდება, თუ ბანკისგან დამოუკიდებელი მიზეზით გაუქმდა არსებული ინდექსი და ხდება ინდექსის ჩანაცვლება).
   ე) ჯარიმა იფარება ჯარიმის დაფარვის უზრუნველსაყოფად დადებული დაზღვევის ხელშეკრულების ფარგლებში;
   ვ) წინასწარებით იფარება ოვერდრაფტი.
3. (ამოღებულია)
4. იმ შემთხვევაში თუ კლიენტი ფიზიკური პირი წინასწარ ფარავს მასთან გაფორმებული ხელშეკრულების გადახდის გრაფიკით გათვალისწინებულ მაქსიმუმ სამი შენატანის ოდენობის თანხას, ბანკი უფლებამოსილია არ დააკისროს წინასწარი დაფარვის საკომისიო. აღნიშნული პირობა მოქმედებს მხოლოდ თვეში ერთხელ.
5. იმ შემთხვევაში, თუკი ჯარიმის თანხა აღემატება 2,000,000 (ორი მილიონი) ლარს ან მის ეკვივალენტს სხვა ვალუტაში, მსესხებელი ვალდებულია, ბანკთან შეთანხმებული კომუნიკაციის არხის მეშვეობით, არანაკლებ 14 კალენდარული დღით ადრე შეატყობინოს ბანკს ჯარიმის წინასწარებით დაფარვის თაობაზე. ამ შემთხვევაში ბანკი უფლებამოსილია ჯარიმაზე პროცენტის დარიცხვა განახორციელოს მსესხებლის მიერ ფაქტობრივად ნასარგებლები დღეების შესაბამისად, მაგრამ არაუმეტეს ზემოაღნიშნული ვადისა.
6. შესაბამის საბანკო ანგარიშზე ჯარიმის წინასწარებით სრულად ან ნაწილობრივ დასაფარად საკმარისი თანხის შემოტანით ან არსებობით ავტომატურად არ მოხდება ჯარიმის წინასწარებით სრული ან ნაწილობრივი დაფარვა, ამისათვის საჭიროა კლიენტმა ან მის მიერ განსაზღვრულმა შესაბამისი უფლებამოსილების მქონე პირმა წერილობით ან ინტერნეტ ბანკინგით (ინტერნეტ ბანკინგში შეტყობინების თარგით დადასტურება სავალდებულოა) მიმართოს ბანკს სესხის წინასწარებით სრულად დაფარვის მოთხოვნით.
7. სესხზე საშეღავათო პერიოდის არსებობისას, ასეთი სესხის წინასწარ ნაწილობრივი ან სრული დაფარვის შემთხვევაში, პირველ რიგში დაიფარება საშეღავათო პერიოდის განმავლობაში დარიცხული საპროცენტო სარგებელი/პირგასამტეხლო/ნებისმიერი სახის ხარჯი სრულად (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და დარჩენილი თანხა მიემართება დანარჩენი დავალიანების დასაფარად.
8. იმ შემთხვევაში თუ ხდება ჯარიმის წინასწარებით ნაწილობრივ დაფარვა და იფარება ჯარიმის საწყისი ძირითადი თანხის მინიმუმ 20%, არანაკლებ 500 ლარი, კლიენტი უფლებამოსილია ბანკის მომსახურების ოფისებში ჯარიმის დაფარვისას საკუთარი ინიციატივით, ხოლო დისტანციური საკომუნიკაციო საშუალებით დაფარვისას, დაფარვის შემდეგ მოითხოვოს, ხოლო მოთხოვნის შემთხვევაში ბანკი ვალდებულია მას შესთავაზოს, ახალი, შეცვლილი გრაფიკის მინიმუმ შემდეგი ალტერნატივები:
   ა) ნარჩენი ძირითადი თანხის გადანაწილება იმავე პერიოდზე ყოველთვიური შენატანის შემცირების გზით;
   ბ) ყოველთვიური შენატანის იმავე ოდენობის პირობებში დარჩენილი პერიოდის შემცირება;
9. კლიენტის მხრიდან სათანადო მოთხოვნისა და ანგარიშზე თანხის არსებობის შემთხვევაში ბანკი ჯარიმას დაფარავს (სრულად/ნაწილობრივ) დაყოვნებლივ, (გარდა წინამდებარე მუხლის მე-5 პუნქტისა) მაგრამ თუ აღნიშნული ვერ ხერხდება და ჯარიმის წინასწარებით სრული და/ან ნაწილობრივი დაფარვა საჭიროებს დამატებით ვადას, ბანკის მხრიდან ჯარიმა დაიფარება აღნიშნულ ვადაში.

მუხლი 12. ვალდებულებების დაფარვა

1. საბანკო პროდუქტისა და მასზე დარიცხული პროცენტების დაფარვა შეიძლება განხორციელდეს კლიენტის ანგარიშიდან თანხის გადატანით/ჩამოჭრით. შესაბამისად, კლიენტი ვალდებულია გახსნას და ვალდებულების არსებობის მთელი პერიოდის განმავლობაში იქონიოს/შეინარჩუნოს საბანკო ანგარიში.
2. გადახდისას პირველ რიგში დაიფარება საკომისიოები, გადახდის ვადის გადაცილების გამო დარიცხული პირგასამტეხლო, შემდეგ დარიცხული პროცენტები და ბოლოს ჯარიმის თანხა. აღნიშნული რიგითობა ბანკის შეხედულებისამებრ შეიძლება შეიცვალოს.
3. ერთზე მეტი ვალდებულების არსებობისას კლიენტის მიერ შემოტანილი თანხით პირველ რიგში სრულად დაიფარება ის დავალიანება/დავალიანებები, რომელიც ვადა უკვე დამდგარია ან ვადაგადაცილებაშია. დარჩენილი თანხა მიემართება თანხის შემოტანის დღეს არსებულ სხვა ვადამოსულ გადახდების დასაფარად. ხოლო თუ ჰამდენიმე ვალდებულების დაფარვის ვადა ემთხვევა ერთმანეთს, დაფარვის რიგითობა განისაზღვრება ბანკის მიერ.
4. ერთზე მეტი გადასახდელი ვალდებულების არსებობისას, იმ შემთხვევაში თუ კლიენტის მიერ გადახდილი თანხა არ არის საკმარისი ვადამოსული ყველა ვალდებულების დასაფარად, კლიენტი უფლებამოსილია განუსაზღვროს ბანკს ვალდებულებულების დაფარვის რიგითობა. ასეთი სახით განსაზღვრული რიგითობა არის ერთჯერადი, შეეხება მხოლოდ იმ გადახდას/შენატანს, რომლის დაფარვამდე ან/და გადახდამდეც წარმოადგენს კლიენტი განაცხადს გადახდების პრიორიტეტების განსაზღვრის შესახებ.
5. გადახდის პრიორიტეტების განსაზღვრა უნდა მოხდეს წერილობით, შესაბამისი სახის და შინაარსის წერილობითი განცხადების ბანკში (ფილიალი ან/და სერვის პუნქტი) წარმოდგენის გზით, უმეტეს გადახდის დღეს, ბანკის სამუშაო საათების დასრულებამდე.

6. გადახდის ჰიპოთეკების განსაზღვრის შესახებ განაცხადში კლიენტმა მაქსიმალურად და ამომწურავად, სავალდებულო სახით უნდა მიუთითოს ვალდებულებათა დაფარვის ოდენობა (ოდენობის მიხედვით დასაფარი ხელშეკრულების ნომერი), რომელი ხელშეკრულებიდან გამომდინარე შესასრულებელი ვალდებულებაც უნდა დაიფაროს პირველ რიგში და რომელი მას შემდეგ. განაცხადის სტანდარტული ფორმის მიღება ასევე შესაძლებელია ბანკის ფილიალებში.
7. კლიენტის მხრიდან განსაზღვრული დავალებას დაფარვის ჰიპოთეკებთან დაკავშირებით ბანკი შეასრულებს, თუ ჰიპოთეკულად განსაზღვრული სესხის ვალდმოსული/გადასახდელი დავალიანების დასაფარად საკმარისი ოდენობის თანხა, შესაბამის ვალუტაში იქნება სესხის შესაბამის ანგარიშზე.
8. ვალდებულება დადგენილ ვადაში შესრულებულად ჩაითვლება, თუ გადახდის დღისათვის (24:00 საათამდე) გადასახდელი თანხა სრულად იარსებებს ბანკის ანგარიშზე (ყოველგვარი გამოქვითვების და დაკავებების გარეშე, მათ შორის ნებისმიერი საკომისიოს, ბაჟის, შენატანისა თუ სხვა მოსაკრებლების სახით. თუ აღნიშნული დაკავებები და გამოქვითვები მაინც ხორციელდება, ეს მოხდება კლიენტის ხარჯზე). თუ ეს დღე ემთხვევა უქმე ან დასვენების დღეს, მაშინ გადახდა უნდა განხორციელდეს არაუგვიანეს შემდგომი სამუშაო დღისა. ამასთან, საბანკო ჰონორარის თანხაზე ჰონორარები დაირიცხება და გადაირიცხება არასამუშაო დღიდან მომდევნო სამუშაო დღემდე პერიოდზეც
9. ვალდებულება პირველ რიგში დაიფარება იმ სავალუტო ანგარიშიდან, რომელ ვალუტაშიც განსაზღვრულია გადახდები. აღნიშნულის შეცვლა შესაძლებელია თუ კლიენტი უშუალოდ დაფარვის განხორციელების წინ მისცემს ბანკს განსხვავებული დავალებას. ასეთი დავალება არის ერთჯერადი, უნდა იყოს გაცემული კლიენტის მიერ ნებაყოფლობით და გადახდის განხორციელების დღეს, სამუშაო საათების დასრულებამდე, ჩაბარდეს ბანკს (ფილიალს, სერვის ჰუნქტს)..
10. კლიენტი ბანკს ანიჭებს უფლებამოსილებას, რომ გადახდის ვალის დადგომისას, ასევე გადახდის ვალის გადაცილებისას, კლიენტის დავალიანება დაფაროს მისი შემნახველი ანაბრის ანგარიშებზე, სადეპოზიტო ანგარიშზე (გარდა ვადიანი დეპოზიტისა, თუ სესხი არ არის უზრუნველყოფილი ვადიანი დეპოზიტით) და/ან მის სხვა ნებისმიერი სახის/ტიპის ანგარიშებზე არსებული თანხების, მათ შორის მის საბანკო ანგარიშ(ებ)ზე დამდვები ოვერდრაფტის თანხიდან (აუთვისებელი ნაშთიდან), უპირატესად (კლიენტის დამატებითი თანხმობის გარეშე ჩამოჭრის გზით). ამასთანავე, თუ უპირატესი წესით ჩამოსაჭრელი თანხა განსხვავდება ვალდებულების ვალუტისაგან, ბანკი უფლებამოსილია კლიენტის ხარჯზე მოახდინოს ერთი სავალუტო ერთეულიდან მეორეში თანხის კონვერტაცია, ბანკის კომერციული კურსის შესაბამისად.

მუხლი 13. ვალდებულებების უზრუნველყოფასთან დაკავშირებული საკითხები

1. კლიენტი ვალდებულია, ბანკის მოთხოვნის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ მოახდინოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების უზრუნველყოფა.
2. ბანკის წერილობითი მოთხოვნიდან ერთი თვის ვადაში კლიენტი ვალდებულია ნაშთაგდინოს უზრუნველყოფის საგნებზე დაზღვევის პოლისი საბანკო ჰონორარის ლიმიტისა და ნლიური ჰონორარის ჯამური თანხის გათვალისწინებით. დაზღვევის პოლისში მოსარგებლედ (ბენეფიციარად) მითითებული უნდა იქნას ბანკი. კლიენტი უფლებამოსილია პოლისი ნაშთაგდინოს ერთი წლის ვადით, მაგრამ ვალდებულია ყოველწლიურად, ვადის გასვლამდე სამი დღით ადრე განაახლოს იგი მასთან გაფორმებული ხელშეკრულების მოქმედების დარჩენილი ვადის შესაბამისად.
3. კლიენტის ფინანსური მდგომარეობის გაუარესების ან ამგვარი საფრთხის დადგომის შემთხვევაში, აგრეთვე იმოთეკის ან გირავნობის საგნის განადგურების, ღირებულების შემცირების ან დაზიანების შემთხვევაში კლიენტი ვალდებულია ნაშთაგდინოს ბანკს სხვა დამატებითი უზრუნველყოფა, რომელსაც ბანკი არჩევს.
4. კლიენტი ცალსახად აცხადებს და ადასტურებს, რომ იცნობს მის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად გაფორმებული ხელშეკრულებების (იპოთეკა, გირავნობა და სხვ.), ასევე თავდების სოლიდარული პასუხისმგებლობის შესახებ ხელშეკრულებების შინაარსს და უპირობოდ ეთანხმება მათ.
5. კლიენტის ვალდებულებები ასევე შესაძლებელია უზრუნველყოფილი იქნეს უზრუნველსაყოფი ვალდებულებების ნაშთობის შემდეგ გასაფორმებელი იპოთეკების, გირავნობების, თავდების სოლიდარული პასუხისმგებლობის შესახებ ხელშეკრულებით, ან სხვა ტიპის ხელშეკრულებებით.

მუხლი 14. ხელშეკრულების შეწყვეტა და საბანკო ჰონორარის გამოთხოვა

1. გარდა კლიენტთან გაფორმებულ ხელშეკრულებაში მითითებული საფუძვლებისა, ბანკი უფლებამოსილია ასევე ვადამდე ცალმხრივად შეწყვიტოს კლიენტთან გაფორმებული ხელშეკრულებები, მოითხოვოს ყველა ან ნაწილობრივ გაცემული საბანკო ჰონორარის ვადამდე დაფარვა, დარიცხული ჰონორარის და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს გადახდა, აგრეთვე ხელშეკრულების შეუსრულებლობით ან არაჯეროვანი შესრულებით მიყენებული ზიანის ანაზღაურება, ხოლო კლიენტი ვალდებულია შეასრულოს აღნიშნული მოთხოვნები, შემდეგ შემთხვევებში:
   1.1. ხელშეკრულების უზრუნველსაყოფად გაფორმებული იპოთეკის ან გირავნობის საგანი განადგურდება, დაზიანდება ან შემცირდება მისი ღირებულება და კლიენტი არ ნაშთაგდენს დამატებით უზრუნველყოფის საშუალებას.
   1.2. ისეთი გარემოებების დადგომისას, როდესაც ეჭვის ქვეშ დგება საბანკო ჰონორარის დროული დაბრუნება ან/და თუ არსებობს ისეთი გარემოებები, რომლებიც აშკარას ქმნიან საბანკო ჰონორარისა და მასზე დარიცხული ჰონორარების გადახდის შეუძლებლობას;
   1.3. ბანკი დაადგენს, რომ კლიენტი ფულად სახსრებს მოიხმარს არამიზნობრივად ან ფულადი სახსრების ბრუნვის მდგომარეობა მნიშვნელოვან საფრთხეს უქმნის კლიენტის საქმიანობას;
   1.4. კლიენტთან გაფორმებული ხელშეკრულებ(ებ)ის მოქმედების ვადის განმავლობაში, სასამართლო გამოიტანს გადაწყვეტილებას/განაჩენს, რომელიც საფრთხეს შეუქმნის/გამოიწვევს კლიენტის გადახდისუნარიანობას, კლიენტის ჩვეულებრივი საქმის დადგომას, ან დაკავშირებული იქნება საბანკო ჰონორარის უზრუნველყოფის საგნებთან; ანკლიენტი გამოცხადდება გადახდისუუნარობად, ლიკვიდირებულად ან გაკოტრებულად;
   1.5. კლიენტი დაარღვევს წინამდებარე დოკუმენტის მე-8, მე-9 და/ან მე-10 მუხლებით დადგენილ რომელიმე ვალდებულებას;
   1.6. კლიენტი დაარღვევს ვალდებულებებს დამატებითი უზრუნველყოფის საშუალებების ბანკისათვის წარმოდგენასა და ხელშეკრულებების გაფორმებასთან დაკავშირებით;
   1.7. დაირღვევა კლიენტის მიერ ბანკთან გაფორმებული ხელშეკრულებით დადგენილი ნებისმიერი სხვა ვალდებულება.
   1.8. (ამოღებულია).
      1.8.1. (ამოღებულია).
   1.9. განახლებადი ენერგიის დაფინანსების პროექტის შესრულების დროს, მსესხებელმა ბანკს უნდა აცნობოს მათი აქციონერების სტრუქტურაში ნებისმიერი ცვლილების, საბოლოო ბენეფიციარი მფლობელის შეცვლის

ან ნებისმიერი ისეთი ცვლილების შესახებ, რომელიც გავლენას მოახდენს მსესხებელზე პირდაპირ ან ირაპირდაპირ კონტროლზე, საბოლოო დონის კონტროლის ჩათვლით.

1.10. თუ მსესხებელი იურიდიული პირის აქციონერები/მფლობელები დაკარგავენ პირდაპირ ან ირაპირდაპირ კონტროლს მსესხებელზე ამ ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში, მსესხებელი იურიდიული პირის საკუთრების სტრუქტურაში ცვლილების, საბოლოო ბენეფიციარის მესაკუთრის შეცვლის გამო, ან აქციონერები/მფლობელები დაკარგავენ პირდაპირ ან ირაპირდაპირ კონტროლს ამ ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში მსესხებელი იურიდიული პირის მენეჯმენტში ცვლილების გამო, ბანკის მკაფიო წერილობითი თანხმობის გარეშე.

2. ბანკს და კლიენტს შორის გაფორმებულ ხელშეკრულებასთან ან/და წინამდებარე დოკუმენტთან დაკავშირებული ყველა დავა, გარდა ხელშეკრულებებისა, რომლებიც არბიტრაჟის განსჯადობას ექვემდებარება, განიხილება საქართველოს საერთო სასამართლოების მიერ, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, ბანკის ადგილსამყოფელის მიხედვით.
3. კლიენტის ინიციატივით ხელშეკრულების შეწყვეტა შესაძლებელია მოხდეს დავალიანების წინსწრებით სრულად დაფარვის გზით, რა დროსაც მოქმედებს მასთან გაფორმებული ხელშეკრულებითა და წინამდებარე დოკუმენტით დადგენილი დავალიანების წინსწრებით სრულად დაფარვასთან დაკავშირებული დებულებები.
4. თუ კლიენტს არ ეხილება დავალიანება ბანკის წინაშე, მაგრამ არის გაფორმებული ხელშეკრულება, რომლის ვადაც ჯერ არ დასრულებულა, კლიენტის ინიციატივით ასეთი ხელშეკრულების შეწყვეტა შესაძლებელია მოხდეს მხოლოდ წერილობით, მის მიერ შესაბამისი შინაარსის წერილობითი განცხადების ბანკში წარმოდგენის/ფოსტით გამოგზავნის გზით.
5. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით განსაზღვრულ შემთხვევაში, ხელშეკრულება შეწყვეტილად ჩაითვლება წერილობითი განაცხადის ბანკის კანცელარიაში მიღებიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის განმავლობაში.
6. შეწყვეტასთან დაკავშირებული ხარჯის გადახდა ეკისრება მსესხებელს.
7. იმ შემთხვევაში თუ კლიენტთან გაფორმებული ხელშეკრულებით დადგენილია სადავო საკითხების არბიტრაჟისათვის განსახილველად გადაცემა, მხარეები ვთანხმდებით და ვადგენთ საარბიტრაჟო წარმოების წესებს და პროცედურებს, ქვემოთ მოყვანილი პირობების შესაბამისად:

7.1. თუ წინამდებარე დოკუმენტით დადგენილი წესები და პროცედურები განსხვავებულად არ არეგულირებს, ან თუ წინამდებარე დოკუმენტი არ ადგენს დავის განმხილველი მუდმივმოქმედი საარბიტრაჟო დაწესებულების (შემდგომში „არბიტრაჟი“) დებულებისაგან განსხვავებულ ან/და დამატებით წესებს და პროცედურებს, საარბიტრაჟო წარმოების, საარბიტრაჟო ცირკულარის ორგანიზების, არბიტრის დანიშვნის, მის მიერ საქმის განხილვის და გადაწყვეტილების მიღების დეტალური წესები, ვადები და პროცედურები განისაზღვრება დავის განმხილველი არბიტრაჟის დებულების შესაბამისად. საკითხები, რომლებიც არ ექვემდებარება არც წინამდებარე დოკუმენტით და არც არბიტრაჟის დებულებით, გადაწყდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. ხოლო, სადაც საკითხი არ არის დარეგულირებული არც საქართველოს კანონმდებლობით, გადაწყდება არბიტრაჟის/არბიტრის მიერ. ამასთან, საარბიტრაჟო გადაწყვეტილება გამოტანილ უნდა იქნეს საარბიტრაჟო განხილვის დაწყებიდან 45 (ორმოცდახუთი) კალენდარული დღის ვადაში. აუცილებლობის შემთხვევაში ეს ვადა შესაძლებელია გაიზარდოს არბიტრაჟის (არბიტრის) მიერ გონივრული ვადით, მაგრამ არაუმეტეს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ვადისა.

7.2. დავის განხილვის დროს გამოიყენება არბიტრაჟის დებულების ის რედაქცია, რომელიც მოქმედებს საარბიტრაჟო სარჩელის/შუამდგომლობის მიღების დროს;

7.3. დავის განხილვა-გადაწყვეტის დროს არბიტრაჟი ხელმძღვანელობს საქართველოს კანონმდებლობით;

7.4. საარბიტრაჟო დავის განხილვა წარმოებს ქართულ ენაზე;

7.5. მხარეები ვთანხმდებით, რომ მიუხედავად დავის საგნის ღირებულებისა, არბიტრაჟი დავას განიხილავს ერთი არბიტრის შემადგენლობით, რომელსაც საარბიტრაჟო სარჩელის/შუამდგომლობის წარმოებაში მიღების შემდეგ, არბიტრაჟის დებულებით განსაზღვრულ ვადაში ნიშნავს შესაბამისი საარბიტრაჟო დაწესებულება, არბიტრაჟის არბიტრთა სიიდან, არბიტრაჟის დებულების შესაბამისად;

7.6. თუ საარბიტრაჟო სარჩელის/შუამდგომლობის წარდგენის თარიღისათვის დავის საგნის ღირებულება არ აღემატება 50 000 (ორმოცდაათი ათასი) ლარს ან მის ეკვივალენტს უცხოურ ვალუტაში, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად, არბიტრაჟი უფლებამოსილია დავა განიხილოს ზეპირი მოსმენის გარეშე. ხოლო სხვა შემთხვევაში დავის განხილვის ფორმას წყვეტს საქმის განმხილველი არბიტრაჟი/არბიტრი;

7.7. საარბიტრაჟო სარჩელი წარედგინება არბიტრაჟს და საარბიტრაჟო მოპასუხეს(ებს). საარბიტრაჟო დავის განხილვა იწყება არბიტრაჟში ამ დავის გადაცემის შესახებ შეტყობინების საარბიტრაჟო მოპასუხის მიერ მიღების დღიდან. არბიტრაჟის დებულებით განსაზღვრულ ვადაში, საარბიტრაჟო მოპასუხემ(ებმა) საარბიტრაჟო შესაგებელი უნდა წარედგინოს არბიტრს და საარბიტრაჟო მოსარჩელეს;

7.8. თუ კანონით სხვაგვარად არ განისაზღვრება, საარბიტრაჟო განხილვა არის დახურული. საარბიტრაჟო განხილვის დროს მხარის მიერ წარმოდგენილი საბუთი, მტკიცებულება, წერილობითი თუ ზეპირი განცხადება, ახსნა-განმარტება არ უნდა გამოქვეყნდეს საჯაროდ, ან გადაეცეს სხვას, ან/და გამოყენებულ იქნას სხვა სასამართლო ან ადმინისტრაციულ წარმოებაში.

8. საარბიტრაჟო განხილვის დაწყებამდე ან განხილვის დროს, ნებისმიერ სტადიაზე, საბოლოო საარბიტრაჟო გადაწყვეტილების გამოტანამდე, მხარეს შეუძლია საარბიტრაჟო სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიებების გამოყენების შესახებ შუამდგომლობით მიმართოს შესაბამის საარბიტრაჟო დაწესებულებას, ხოლო კონკრეტული არბიტრაჟის ფორმირების შემდეგ – საარბიტრაჟო ცირკულარს. არბიტრაჟის მიერ გამოყენებულ საარბიტრაჟო სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიებას აქვთ სავალდებულო ძალა და უნდა აღსრულდეს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
9. მხარეები ვთანხმდებით, რომ საარბიტრაჟო გადაწყვეტილება ძალაში შედის მისი გამოტანის მომენტიდან და არ არის აუცილებელი/სავალდებულო შეიცავდეს სამოტივაციო ნაწილს.
10. მხარეთა შორის ნამოქმედი ნებისმიერი დავის გადაწყვეტის მიზნებისათვის გამოიყენება მხარეთა შორის დადებული ბოლო (ახალი) ხელშეკრულებით/შეთანხმებით გათვალისწინებული დათქმა/პირობა.
11. სადავო საქმის წარმოების მიზნებისათვის, მხარეები ვთანხმდებით კომუნიკაციის ქვემოთ მოცემულ წესებსა და პირობებზე:

11.1. კომუნიკაცია მხარეებს, მხარეებს და სასამართლოს, ან/და მხარეებს და არბიტრაჟს/არბიტრებს შორის წარმოებს წერილობით. შესაძლებელია კომუნიკაცია განხორციელდეს ელექტრონულად, ელექტრონული ფოსტის საშუალებით, ასევე ინტერნეტ ბანკის მეშვეობით ან/და სხვა, მხარეთა შორის შეთანხმებული სანდო საკომუნიკაციო არხით;

11.2. ნებისმიერ ელექტრონულ ხელმოწერას, ხელმომწერის მიერ დოკუმენტის/გარიგების დადასტურებას შეთანხმებული ელექტრონული ფოსტით, ინტერნეტ ბანკით, ან/და მხარეთა შორის შეთანხმებული ნებისმიერი სხვა სანდო საკომუნიკაციო არხით, აქვს მატერიალურ დოკუმენტზე პირადი ხელმოწერის თანაბარი იურიდიული ძალა და დოკუმენტი/გარიგება ძალაშია დადასტურების მომენტიდან. აღნიშნული ფორმით დოკუმენტის/გარიგების დადასტურება არ შეიძლება გახდეს სადავო მატერიალურ დოკუმენტზე ფიზიკური ხელმოწერის არარსებობის გამო;

11.3. ბანკი/ანბიტიანი/ანბიტი უფლებამოსილია კლიენტთან კომუნიკაციისას გამოიყენოს კლიენტთან გაფორმებული ხოგორც საკრედიტო/სესხის ხელშეკრულებაში, ასევე ნებისმიერ სხვა შეთანხმებაში/განაცხადში/დოკუმენტში მოცემული/ჩანერილი საკონტაქტო მონაცემ(ებ)ი.

12. მხარეები ვთანხმდებით, რომ საანბიტიანო საქმის წარმოების მიზნებისათვის ნებისმიერი ოფიციალური შეტყობინება, მათ შორის შეტყობინება რომელიც დაკავშირებულია კლიენტთან გაფორმებულ ხელშეკრულებაზე უარის თქმასთან, მოშლასთან, შეწყვეტასთან ან/და ვალდებულების შესრულებისათვის დამატებითი ვადის განსაზღვრასთან, სათანადო ფორმით განხორციელებულად ჩაითვლება, თუ ასეთი შეტყობინება მეორე მხარეს ჩაბარდება ნერილობით, მათ შორის ელექტრონული ფორმით ნინამდებარე მუხლის მე-11 პუნქტით განსაზღვრული ნებისმიერი ფორმითა და საკომუნიკაციო არხით.

13. მხარე აცხადებს თანხმობას, რომ სასამართლომ ან ანბიტრაჟმა (ანბიტრმა) მისი დაბარება, მისთვის უწყების ჩაბარება, სასამართლო ან საანბიტრაჟო საქმისწარმოების დოკუმენტაციის გადაცემა, გადაწყვეტილების (განჩინების)/საანბიტრაჟო გადაწყვეტილების ჩაბარება, ან/და სხვა დოკუმენტის ჩაბარება და საქართველოს კანონმდებლობით ან/და ანბიტრაჟის დებულებით განსაზღვრული სხვა მოქმედების შესახებ მისი ინფორმირება განახორციელოს ნერილობით, მათ შორის ელექტრონული ფოსტის საშუალებით, ნინამდებარე მუხლის მე-11 პუნქტით განსაზღვრული ნებისმიერი ფორმითა და საკომუნიკაციო არხით.

14. ყოველ კონკრეტულ შემთხვევაში კლიენტთან კომუნიკაციის, მისთვის შეტყობინების/დოკუმენტის გაგზავნის კონკრეტული არხს ეთანხმოვნელად ირჩევს ბანკი, ხოლო ანბიტრაჟი (ანბიტრი) შეტყობინების განხორციელებისას ასევე მოქმედებს ანბიტრაჟის დებულებისა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

15. თუ მხარეს შეტყობინება ეგზავნება ელექტრონული ფორმით ელექტრონული ფოსტის მისამართზე, შეტყობინების მიღება (მხარისათვის ჩაბარება) უნდა დადასტურდეს შესაბამისი ტექნიკური საშუალების ამონანერით ან/და შესაბამისი ტექნიკური საშუალებით მოწოდებული დადასტურებით. მხარე აცხადებს თანხმობას, რომ აღნიშნული ფორმით გაგზავნილი შეტყობინება/დოკუმენტი/ინფორმაცია, რომლის ჩაბარებასაც დადასტურდება შესაბამისი ტექნიკური საშუალების ამონანერით ან/და შესაბამისი ტექნიკური საშუალებით მოწოდებული დადასტურებით, მისთვის ჩაბარებულად ჩაითვლება.

მუხლი 15. ფორს-მაჟორი

1. ფორს-მაჟორული გარემოებების წარმოშობის შემთხვევაში, მის ზეგავლენაში მხარეები თავისუფლდებიან ვალდებულებებისაგან. ამასთანავე, ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობა ავტომატურად არ ნიშნავს კლიენტთან გაფორმებული ხელშეკრულების გაუქმებას.
2. მხარე ვალდებულია მეორე მხარეს ნერილობითი ფორმით აცნობოს ფორს-მაჟორული გარემოებების წარმოშობისა და მისი შემდგომი მოქმედების შესახებ ასეთი გარემოებების წარმოშობიდან 24 საათის განმავლობაში.
3. მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება გადაიდება ფორს-მაჟორული გარემოებების ლიკვიდაციამდე.
4. ფორს-მაჟორული გარემოებების სამ თვეზე მეტი ხნით გაგრძელების შემთხვევაში მხარეები უფლებამოსილნი არიან განსაზღვრონ ხელშეკრულების გაუქმების ან მისი ფორს-მაჟორულ გარემოებებთან შემდგომი მისადაგების საკითხი.

მუხლი 15[1]. დაზღვევა

1. მსესხებელი ვალდებულებას იღებს ბანკის მოთხოვნიდან ერთი თვის ვადაში წარმოადგინოს იპოთეკის და გირავნობის საგნის დაზღვევის პოლისი და/ან მსესხებლის სიცოცხლის საკრედიტო დაზღვევის პოლისი (მსესხებლის გარდაცვალების შედეგად კრედიტის დაბრუნებლობის რისკის დაზღვევის პოლისი);
2. დაზღვევა უნდა განხორციელდეს ბანკისთვის მისაღები პირობებით. თუ კლიენტს არ სურს დაზღვევა ბანკის მიერ შემოთავაზებულ სადაზღვევო კომპანი(ებ)ში, ის უფლებამოსილია პოლისი წარმოადგინოს სხვა მზღვეველისგან. სხვა მზღვეველისგან წარმოდგენილი დაზღვევის პოლისი უნდა აკმაყოფილებდეს ბანკის მიერ დადგენილ მინიმალურ მოთხოვნებს. კლიენტის მოთხოვნის შემთხვევაში, ბანკი ვალდებულია გადასცეს დაზღვევის მინიმალური მოთხოვნები.
3. დაზღვევის პოლისში მოსარგებლედ (ბენეფიციარად) მითითებული უნდა იქნას ბანკი. შესაძლებელია პოლისი წარმოდგენილი იყოს ერთი წლის ვადით, მაგრამ სავალდებულოა ყოველწლიურად, ვადის გასვლამდე სამი დღით ადრე განახლდეს კლიენტსა და ბანკს შორის გაფორმებული ხელშეკრულებ(ებ)ის მოქმედების დარჩენილი ვადის შესაბამისად ან ბანკთან შეთანხმებული ვადით;
4. კლიენტი უფლებამოსილებას ანიჭებს ბანკს, დაზღვევის მიზნებისთვის დაამუშაოს კლიენტის შესახებ საბანკო და პერსონალური ინფორმაცია, მათ შორის გადასცეს სადაზღვევო კომპანიას შესაბამისი პერიოდულობითა და საჭირო მოცულობით. ნინამდებარე პუნქტში მითითებული უფლებების განხორციელებისთვის კლიენტის დამატებითი თანხმობა ან ნებართვა საჭირო არ არის.
5. კლიენტი ვალდებულია, გადაიხადოს სადაზღვევო პრემია/სადაზღვევო პრემიის გადახდის თარიღისთვის უზრუნველყოს ანგარიშზე შესაბამისი ნაშთის არსებობა;
6. კლიენტი ვალდებულია, დაიცვას დაზღვევის ხელშეკრულების პირობები, მათ შორის, ქონების დაზღვევის შემთხვევაში სადაზღვევო შემთხვევის დადგომის შესახებ დაუყოვნებლივ აცნობოს ბანკს და სადაზღვევო კომპანიას, განახორციელოს ყველა ის ქმედება, რომელიც მოთხოვნილია სადაზღვევო კომპანიის მიერ სადაზღვევო შემთხვევის ანაზღაურებლად.

მუხლი15[2] შეტყობინებები

1. ბანკის მიერ კლიენტისათვის განკუთვნილი ნებისმიერი სახის შეტყობინების გაგზავნა და კლიენტის ინფორმირება მოხდება ნერილობით, ან ელექტრონული ფოსტით, ან ინტერნეტ-ბანკით, ან მოკლე ტექსტური შეტყობინებით ან სატელეფონო ზარის საშუალებით.
2. ყოველ კონკრეტულ შემთხვევაში შეტყობინების გაგზავნის კონკრეტულ არხს ეთანხმოვნელად ირჩევს ბან
3. ნინამდებარე მუხლის მიზნებისათვის ბანკი უფლებამოსილია გამოიყენოს ბანკს და კლიენტს შორის გაფორმებული ხელშეკრულებაში კლიენტის მიერ დაფიქსირებული საკონტაქტო მონაცემები, ასევე დამატებით, გააფორმოს სხვა სახის შეთანხმება სადაც დაფიქსირდება კლიენტის საკონტაქტო მონაცემები და/ან გამოიყენოს კლიენტის მიერ საჯაროდ დაფიქსირებული საკონტაქტო მონაცემები (მაგ: საჯარო ქსელში, სამენარმეო ქსელსტში და სხვა საჯარო სივრცეში დაფიქსირებული მონაცემები), ხაზეს კლიენტი ნინასწარ იძლევა თანხმობას.კი.
4. მსესხებელი, ასევე თავდები, უზრუნველყოფის საგნის მესაკუთრე, ან/და სხვა ნებისმიერი პირი, ვინც დაკავშირებულია ბანკთან სახელშეკრულებო ურთიერთობით და რომელ ხელშეკრულებაზეც ვრცელდება ნინამდებარე

დოკუმენტის მოქმედება, ვალდებულია დაუყოვნებლივ წერილობით აცნობოს ბანკს მისი მისამართის ან/და სხვა საკონტაქტო ინფორმაციის (მობილური ნომერი, მეილი და სხვ.) ნებისმიერი ცვლილების შესახებ. აღნიშნული ვალდებულება ასევე სრულად ვრცელდება უზრუნველყოფის საგნის მესაკუთრის შეცვლის შემთხვევაში ახალი მესაკუთრის მიმართაც.

5. საკრედიტო ხელშეკრულებით წინასწარ განსაზღვრული და კლიენტის ქმედებით გამოწვეული გადასახადების დაგროვის გამო ცვლილების/ფასის ზრდის და ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე სესხზე საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების შემთხვევაში, ასევე, ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის მქონე სესხზე საბაზრო ინდექსის ცვლილების შემთხვევაში ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის მიერ მიღებული მნიშვნელობის შესახებ ინფორმაციას ბანკი კლიენტს შეატყობინებს ცვლილების განხორციელებიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის განმავლობაში, ამ მუხლში მოცემული წესების დაცვით.
7. ნებისმიერი შეტყობინება ან/და დოკუმენტი კლიენტთან გაიგზავნება ბანკისათვის ცნობილ უკანასკნელ საკონტაქტო მონაცემზე (მისამართი, ტელეფონის ნომერი, მეილი და ა.შ.) და ბანკი არ აგებს პასუხს შეუტყობინებლობისათვის, თუ აღნიშნული ვერ მოხერხდება არსებითი ბრალეულობით და/ან არსებითმა შეიცვალა საკონტაქტო ინფორმაცია და ამის შესახებ არ ცნობილა ბანკისათვის.

მუხლი 15³. კრედიტის ვადის უპირობოდ გახანგრძლივება

1. წინამდებარე მუხლში მოცემული პირობები და დებულებები ვრცელდება მხოლოდ ისეთ საკრედიტო ხელშეკრულებაზე, რომელშიც მოცემულია კრედიტის ვადის უპირობოდ გახანგრძლივების უფლება და რომელიც წარმოადგენს სპეციფიკის საფინანსო პროდუქტს.
2. თუ მსესხებელი/თანამსესხებელი გადაწყვეტს ხელშეკრულებით განსაზღვრული კრედიტ(ებ)ის ვადის გახანგრძლივების უფლების გამოყენებას, ამისათვის უფლება აქვს, კრედიტის ვადის განმავლობაში, ნებისმიერ დროს, მიმართოს ბანკს წერილობით ან ინტერნეტ/მობაილ ბანკის საშუალებით.
3. კლიენტი ვალდებულია განცხადებაში მიუთითოს ხელშეკრულებ(ებ)ის ნომერი, გაფორმების თარიღი და კრედიტ(ებ)ის ახალი ვადა, რომელიც არ შეიძლება აღემატებოდეს საკრედიტო ხელშეკრულებაში მოცემულ კრედიტის მაქსიმალურ ვადას.
4. თუ კრედიტი გაცემულია რამოდენიმე პირზე (თანამსესხებელი, სოლიდარული მსესხებელი), კრედიტის ვადის გახანგრძლივების მოთხოვნა, ზემოაღნიშნული ვადის დაცვით, უნდა დაფიქსირდეს ყველა მსესხებლის/თანამსესხებლის მიერ.
5. შესაბამისი საკრედიტო ხელშეკრულებით განსაზღვრული კრედიტის ვადის ფარგლებში კლიენტი უფლებამოსილია კრედიტის ვადის გახანგრძლივების პირობით ისარგებლოს უფასოდ, უპირობოდ და მარტივ ჯერადად.
6. კლიენტის მოთხოვნის მიღების შემდეგ, მოთხოვნაში მოცემული პირობების შესაბამისად, ბანკი კრედიტ(ებ)ის ვადას გაახანგრძლივებს მოთხოვნის მიღებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში და კრედიტ(ებ)ის ვადის დაგრძელების შესახებ აცნობებს კლიენტს კრედიტის ვადის ჩვეულებრივ გახანგრძლივებისთანავე, ბანკის ტექნიკური მონყობის ფარგლებში, მაგრამ არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღისა. კლიენტის ინფორმირება მოხდება შეთანხმებული საკომუნიკაციო არხით. კლიენტს მიეწოდება ინფორმაცია კრედიტის ახალი ვადის, შენატანის ახალი ოდენობის და მომდევნო გადახდის თარიღის შესახებ.
7. ბანკის მიერ კრედიტ(ებ)ის ვადის გახანგრძლივების შედეგად შედგენილი ახალი გრაფიკი, შენატანების შეცვლილი ოდენობითა და კრედიტის ახალი ვადით კლიენტისათვის ხელმისაწვდომია ინტერნეტ/მობაილ ბანკში, ასევე უფლება აქვს ახალი გრაფიკი მიიღოს ბანკის ფილიალში.

თავი III

მუხლი 16. გენერალის ხელშეკრულება

1. თუ ბანკსა და კლიენტს შორის გაფორმებულია გენერალური ხელშეკრულება, გენერალური ხელშეკრულების ლიმიტის ფარგლებში შესაძლოა გაიცეს სააბანო პროდუქტი ასევე გენერალური ხელშეკრულების ლიმიტის თანხისაგან განსხვავებულ ვალუტაში - გენერალური ხელშეკრულების საფუძველზე დადებული, სააბანო პროდუქტის გაცემის შესახებ, ხელშეკრულებების ხელმოწერის დღისათვის არსებული ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსის შესაბამისად.
2. თუ გენერალური ხელშეკრულება დადებულია ინდივიდუალურ მენარმესთან, აღნიშნული გენერალური ხელშეკრულების ფარგლებში შესაძლებელია სესხი გაიცეს ფიზიკურ პირზე.
3. თუ გენერალური ხელშეკრულება დადებულია ფიზიკურ პირთან, აღნიშნული გენერალური ხელშეკრულების ფარგლებში შესაძლებელია სესხი გაიცეს ინდივიდუალურ მენარმეზე.

მუხლი 17. ბიზნეს ოვერდრაფტის დაშვების შესახებ ხელშეკრულება

1. (ამოღებულია)
2. კლიენტი აცხადებს და ადასტურებს, რომ მის მიერ ხელშეკრულების დადების დღისთვის ბანკისათვის წარმოდგენილი ინფორმაცია არსებული ვალდებულებების და მისი ფინანსური მდგომარეობის შესახებ (ნებისმიერი ანგარიში, დებულება ან დოკუმენტაცია ფინანსური მდგომარეობისა და საქმიანი ოპერაციების შესახებ, საგადასახადო ანგარიშგების ჩათვლით) არის უტყუარი და ზუსტი. მისთვის ცნობილია, რომ ბანკისათვის სამეურნეო ან ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ყალბი ცნობის მინოდება კრედიტის მიღების, ან მისი ოდენობის გაზრდის, და/ან შეღავათიანი კრედიტის მიღების მიზნით, აგრეთვე მიზნობრივი კრედიტის არადანიშნულებისამებრ გამოყენება წარმოადგენს საქმარის საფუძველს გაფორმებული ხელშეკრულების ან მისი ნებისმიერი ნაწილის დასარღვევად, შესანყვეტად, მოსაშლელად, შესაჩერებლად და/ან გასაუქმებლად, და აგრეთვე ინვევს საქართველოს სისხლის სამართლის კანონმდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.

3. ჯიენტი ვალდებულია, გადმოიტანოს და/ან შეინახჩუნოს მთელი თავისი საბანკო ბიუნვების 100% მხოლოდ სს „პროკრედიტ ბანკში“. აღნიშნული ვალდებულებისა და/ან ხელშეკრულებით ნაკისრი ნებისმიერი დამატებითი ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში ბანკი უფლებამოსილია ცალმხრივად და უპირობოდ შეამცირის ოვერდრაფტის თანხა (ლიმიტი) საკუთარი შეხედულებისამებრ, ასევე ბანკი უფლებამოსილია მოსთხოვოს ჯიენტს დამატებითი უზრუნველყოფის წარმოდგენა. ამ პუნქტის მოთხოვნათა შეუსრულებლობისას (ვადის დარღვევა) ბანკი ასევე უფლებამოსილია შეუზღუდოს ჯიენტს ლიმიტის ათვისების შესაძლებლობა, (ლიმიტის შეჩერება) ასც გულისხმობს ჯიენტის ანგარიშებზე აკუთვნებული/ჩასული ნაშთის ზევით თანხების ხარჯვის შეზღუდვას (ლიმიტის სრულად ათვისების შემთხვევაში დაფარული ნაწილში ლიმიტი არ განახლდება), ზემოაღნიშნული ვალდებულების სრულ და ჯეროვან შესრულებამდე.
4. ოვერდრაფტის თანხაზე პროცენტის დარიცხვა დაიწყება ჯიენტის მიმდინარე ანგარიშზე ლიმიტის დაშვების დღიდან. ჩეკინგის თანხაზე პროცენტის დარიცხვა ხდება ყოველდღიურ საფუძველზე, ამასთან წელიწადში დღეთა ოდენობა უტოლდება 365-ს, ხოლო თვეში 30 დღეს. ჩეკინგზე პროცენტების დარიცხვისას მხედველობაში მიიღება წლიური საპროცენტო განაკვეთი და ფაქტიური ჯეროვანი დღეების ოდენობა, რომლის განმავლობაშიც ხდება ჩეკინგით სარგებლობა.
5. ოვერდრაფტის დავალიანების (ოვერდრაფტის ძირითადი თანხა და/ან პროცენტი) ვადაში არ დაფარვის ან არასრულად დაფარვის შემთხვევაში, ბანკი იტოვებს უფლებას ცალმხრივად შეაჩეროს ოვერდრაფტის მოქმედება დავალიანების სრულად დაფარვამდე. აღნიშნულის შემდეგ ბანკი უფლებამოსილია განიხილოს ჯიენტის ანგარიშზე ოვერდრაფტის დაშვების მიზანშეწონილობა.
6. ჯიენტი იღებს ვალდებულებას წერილობითი ფორმით სამი სამუშაო დღის ვადაში აცნობოს ბანკს მისი ფინანსური მდგომარეობის, ან სხვა მნიშვნელოვანი ინფორმაციის ცვლილების შესახებ.
7. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე ჯიენტი ვალდებულია საანგარიშო ჯვარედინის შემდგომი თვის 30 რიცხვამდე წარმოუდგინოს ბანკს საანგარიშო ჯვარედინის განმავლობაში მის საქმიანობასთან დაკავშირებული ფინანსური ინფორმაცია ბანკისათვის აუცილებელი მოცულობით.
8. ბანკი იტოვებს უფლებას ცალმხრივად, უპირობოდ შეცვალოს ოვერდრაფტის ლიმიტი ჯიენტის წინასწარი გაფრთხილების გარეშე, თუ მისთვის ცნობილი გახდა ჯიენტის შემოსავლების ოდენობის შემცირების ან ბანკების ან ორგანიზაციების მიმართ წარმოქმნილი დამატებითი სასესხო ვალდებულებების ან ჯიენტის მიერ სს „პროკრედიტ ბანკში“ არსებული ბიუნვების შემცირების შესახებ.
9. ბანკი იტოვებს უფლებას ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება ჯიენტის წინასწარი გაფრთხილების გარეშე და მოითხოვოს ჯიენტის არსებული დავალიანების სრული დაფარვა დარიცხული პროცენტის და პირგასამტეხლოს ჩათვლით იმ შემთხვევაში, თუ ჯიენტი დარღვევს ამ მუხლის მე-3 პუნქტის მოთხოვნას, ბიუნვების სრულად სს „პროკრედიტ ბანკში“ არსებობასთან დაკავშირებით
10. ჯიენტის მიერ ბანკის წინაშე არსებული ნებისმიერი სახის სასესხო/საჩეკინგო დავალიანების ვადამდე სრულად ან ნაწილობრივ დაფარვის შემთხვევაში (რასც გამორვეულია სხვა ბანკში მის მიერ ან სხვა პირის მიერ აღებული სესხის ჩეფინანსირებით) იგი ვალდებულია პირველ რიგში დაფაროს ბიზნეს ოვერდრაფტის ხელშეკრულების საფუძველზე დაშვებული ოვერდრაფტის თანხა სრულად, მასზედ დარიცხული პროცენტითა და არსებული სხვა გადასახდელებით. მხოლოდ ამის შემდეგ შეუძლია მას მოსთხოვოს ბანკს სხვა სახის საჩეკინგო/სასესხო დავალიანების სრულად ან ნაწილობრივ ვადამდე დაფარვა.
11. ჯიენტს ხელშეკრულების მოშლის უფლება აქვს მისი მოქმედების ნებისმიერ სტადიაზე.
12. მსესხებელმა მთელი მოცულობით უნდა დაიცვას ბიზნეს ოვერდრაფტის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ჩეკინგის/ლიმიტის მიღებისათვის/დაშვებისთვის საჭირო პირობები.
13. ბიზნეს ოვერდრაფტის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ლიმიტის დაშვება წარმოებს მსესხებლის მიერ აღებული ვალდებულებების, ასევე უზრუნველყოფისა და სოლიდარული ვალდებულების შესახებ ხელშეკრულებების ყველა პირობის დაკმაყოფილების შემთხვევაში.

მუხლი 18. საჩეკინგო ხაზით მომსახურების ხელშეკრულება

1. ბანკსა და მსესხებელს შორის გაფორმებული საჩეკინგო ხაზით მომსახურების ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად, ხელშეკრულებაში მითითებული პერიოდის განმავლობაში, ბანკისადმი განაცხადის წარდგენის და ახალი ხელშეკრულების გაფორმების გარეშე, მსესხებელი უფლებამოსილია არაერთგზის ითვისოს და შეავსოს/დაფაროს საჩეკინგო ხაზის ხელშეკრულებით მისთვის გამოყოფილი საჩეკინგო ჩასუხი, ისე რომ ახალი თანხის გაცემის დროს ათვისებული თანხის ჯამური ოდენობა არ აღემატებოდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრული საჩეკინგო ხაზის ლიმიტის მაქსიმალურ ოდენობას.
2. საჩეკინგო ხაზის ათვისების მოთხოვნა წარმოდგენილ უნდა იქნეს ჩეკინგის თანხის მიღების სასურველ თარიღამდე მინიმუმ 2 (ორი) სამუშაო დღით ადრე.
3. ბანკსა და მსესხებელს შორის გაფორმებული საჩეკინგო ხაზით მომსახურების ხელშეკრულებით განსაზღვრული საჩეკინგო ხაზის ლიმიტიდან აკუთვნებული თანხისათვის "მსესხებელი" უხდის "ბანკს" ხელშეკრულებთ განსაზღვრულ პროცენტს (პროცენტის მოცულობა აკუთვნებულ თანხაზე) ჯაჭვდარიცხული წლის 365 (სამას სამოცდახუთი) დღეზე გაანგარიშებით.
4. ბანკი უფლებამოსილია ნაწილობრივ ან მთლიანად უარი თქვას ჩეკინგის გაცემაზე, თუ მსესხებლის მიერ არ იქნება დაკმაყოფილებული წინამდებარე დოკუმენტით და/ან მსესხებელთან გაფორმებული ხელშეკრულების გათვალისწინებული ჩეკინგის გაცემის წინაპირობები და/ან მსესხებლის მიერ აღებული ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად გაფორმებული ხელშეკრულებებით, ასევე თავდების სოლიდარული პასუხისმგებლობის შესახებ ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული ყველა პირობა, აგრეთვე ისეთი გარემოებების არსებობისას, რომლის დროსაც ეჭვის ქვეშ დადგება ჩეკინგის დროულად დაბრუნება და მისი მიზნობრივი გამოყენება.
5. თუ ბანკის მიერ ჩატარებული ფინანსური ანალიზის შედეგად გამოვლინდება, რომ მსესხებლის ფინანსური მდგომარეობა/ჩეკინგუნარიანობა გაუარესდა, ბანკი უფლებამოსილია უარი თქვას ჩეკინგის გაცემაზე.
6. (ამოღებულია)

მუხლი 19. მოკლევადიანი საჩეკინგო ხელშეკრულება

1. ჯიენტისათვის ცნობილია, რომ ჩეკინგის გაცემა ინარმოებს მხოლოდ ჯიენტთან გაფორმებული მოკლევადიანი საჩეკინგო ხელშეკრულებითა და მის უზრუნველსაყოფად გაფორმებული ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული ყველა პირობის დაკმაყოფილების შემთხვევაში.
2. ბანკის მიმართ არსებული ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის მიზნით ანგარიშსწორების ანგარიშზე თანხის შეტანა უნდა განხორციელდეს უნაღდო ანგარიშსწორების ან პირადად მსესხებლის/მესამე პირის მიერ, მსესხებლის საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით, ხელშეკრულებითა და წინამდებარე დოკუმენტით განსაზღვრული წესითა და ვადებში.
3. (ამოღებულია)

მუხლი 20. ოვერდრაფტის დაშვების შესახებ ხელშეკრულება

1. ოვერდრაფტის დავალიანების (ოვერდრაფტის ძირითადი თანხა და პროცენტი) ვადაში არ დაფარვის ან არასრულად დაფარვის შემთხვევაში, ბანკი იტოვებს უფლებას ცალმხრივად შეაჩეროს ოვერდრაფტის მოქმედება დავალიანების სრულად დაფარვამდე. აღნიშნულის შემდეგ ბანკი უფლებამოსილია განიხილოს კლიენტის ანგარიშზე ოვერდრაფტის დაშვების მიზანშეწონილობა.
2. ოვერდრაფტის თანხის ვადაში არ დაფარვის შემთხვევაში ბანკი, 31-ე დღიდან, შეღავათიანი პერიოდის განმავლობაში არ დაარიცხავს ოვერდრაფტს პირგასამტეხლოს, ხოლო შეღავათიანი პერიოდის გასვლის შემდეგ ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე დაერიცხება ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირგასამტეხლო.
3. კლიენტი იღებს ვალდებულებას წერილობითი ფორმით სამი სამუშაო დღის ვადაში აცნობოს ბანკს ხელფასის თანხის, სამუშაო ადგილის და სხვა მნიშვნელოვანი ინფორმაციის ცვლილების შესახებ.
4. ბანკი იტოვებს უფლებას ცალმხრივად შეცვალოს ოვერდრაფტის ლიმიტი კლიენტის წინასწარი გაფრთხილების გარეშე, თუ მისთვის ცნობილი გახდა კლიენტის შემოსავლების ოდენობის შემცირების ან ბანკების ან ორგანიზაციების მიმართ წარმოქმნილი დამატებითი სასესხო ვალდებულებების შესახებ.
5. კლიენტს ხელშეკრულების მოშლის უფლება აქვს მისი მოქმედების ნებისმიერ სტადიაზე.
6. კლიენტი თანახმაა ოვერდრაფტის ხელშეკრულების მოქმედების ვადის დასრულების შემდეგ მის პერიოდულად ავტომატურ გაგრძელებებზე. განახლებული ხელშეკრულება ვადის ამოწურვისას ყოველ ჯერზე ექვემდებარება პროლონგაციის იგივე წესს.
7. გარდა კლიენტთან გაფორმებული ხელშეკრულებით და/ან წინამდებარე დოკუმენტით გათვალისწინებული საფუძვლებისა, კლიენტის უფლება გამოიყენოს ოვერდრაფტი ცალმხრივად უქმდება ბანკის მიერ ასევე შემდეგ შემთხვევებში:
   7.1. კლიენტის ხელფასის თანხა, სხვადასხვა დარიცხვების გამო, საკმარისი არ არის ოვერდრაფტის თანხის და მასზე დარიცხული პროცენტის დასაფარად.
   7.2. კლიენტს შეუწყდა შრომითი ხელშეკრულება.
   7.3. კლიენტი იმყოფება დეკრეტულ ან/და უხელფასო შვებულებაში (ერთ თვეზე მეტი ხნით).
8. კლიენტი ვალდებულია დაუყოვნებლივ შეატყობინოს ბანკს ამ მუხლის მე-7 პუნქტში მითითებული გარემოებების შესახებ.
9. კლიენტი ვალდებულია დაუყოვნებლივ დაფაროს ოვერდრაფტი და მასზე დარიცხული პროცენტი, ასევე ნებისმიერი სხვა დავალიანება, მასთან დაკავშირებული შრომითი ხელშეკრულების შეწყვეტის ან შეჩერების შემთხვევაში.

მუხლი 20[1]. ხელშეკრულება ოვერდრაფტის “Flex Fund” დაშვების შესახებ

1. კლიენტი აცხადებს და ადასტურებს, რომ მის მიერ ხელშეკრულების დადების დღისთვის ბანკისათვის წარმოდგენილი ინფორმაცია არსებული ვალდებულებების და მისი ფინანსური მდგომარეობის შესახებ (ნებისმიერი განაცხადში, დებულება ან დოკუმენტაცია ფინანსური მდგომარეობისა და საქმიანი ოპერაციების შესახებ, საგადასახადო განაცხადების ჩათვლით) არის უტყუარი და ზუსტი. მისთვის ცნობილია, რომ ბანკისათვის სამეურნეო ან ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ყალბი ცნობის მინოდება კრედიტის მიღების, ან მისი ოდენობის გაზრდის მიზნით წარმოადგენს კანონის საფუძველს გაფორმებული ხელშეკრულების ან მისი ნებისმიერი ნაწილის დასარღვევად, შესაწყვეტად, მოსაშლელად, შესაჩერებლად და/ან გასაუქმებლად, და აგრეთვე ინვევს საქართველოს სისხლის სამართლის კანონმდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
2. ოვერდრაფტის თანხაზე პროცენტის დარიცხვა დაიწყება კლიენტის მიმდინარე ანგარიშზე დაშვებული ლიმიტის ათვისებიდან მეორე დღეს. კრედიტის თანხაზე პროცენტის დარიცხვა ხდება ყოველდღიურ საფუძველზე, ამასთან წელიწადში დღეთა ოდენობა უტოლდება 365-ს, ხოლო თვეში 30 დღეს. კრედიტზე პროცენტების დარიცხვისას მხედველობაში მიიღება წლიური საპროცენტო განაკვეთი და ფაქტიური კალენდარული დღეების ოდენობა, რომლის განმავლობაშიც ხდება კრედიტით სარგებლობა.
3. ოვერდრაფტის დავალიანების (ოვერდრაფტის ძირითადი თანხა და/ან პროცენტი) ვადაში არ დაფარვის ან არასრულად დაფარვის შემთხვევაში, ბანკი იტოვებს უფლებას ცალმხრივად შეაჩეროს ოვერდრაფტის მოქმედება დავალიანების სრულად დაფარვამდე. აღნიშნულის შემდეგ ბანკი უფლებამოსილია განიხილოს კლიენტის ანგარიშზე ოვერდრაფტის დაშვების მიზანშეწონილობა.
4. ოვერდრაფტის ვადამოსული შენატანის (ოვერდრაფტის ძირითადი თანხა და/ან პროცენტი) ვადაში არ დაფარვის ან არასრულად დაფარვის შემთხვევაში ბანკი დარიცხავს ოვერდრაფტს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირგასამტეხლოს, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.
5. (ამოღებულია)
6. ბანკი იტოვებს უფლებას ცალმხრივად შეცვალოს ოვერდრაფტის ლიმიტი კლიენტის წინასწარი გაფრთხილების გარეშე, თუ მისთვის ცნობილი გახდა კლიენტის შემოსავლების ოდენობის შემცირების ან სხვა ბანკების ან ორგანიზაციების მიმართ წარმოქმნილი დამატებითი სასესხო ვალდებულებების შესახებ.
7. კლიენტი იღებს ვალდებულებას, წერილობითი ფორმით, დაუყოვნებლივ, აცნობოს ბანკს ხელფასის შემოსავლის თანხის და სხვა მნიშვნელოვანი ინფორმაციის ცვლილების შესახებ.
8. კლიენტის მიერ ბანკის წინაშე არსებული სახის სასესხო/საკრედიტო დავალიანების ვადამდე სრულად ან ნაწილობრივ დაფარვის შემთხვევაში (რაც გამომდინარეობა სხვა ბანკში მის მიერ ან სხვა პირის მიერ აღებული სესხის ხელშეკრულებით) იგი ვალდებულია პირველ რიგში დაფაროს ოვერდრაფტის ხელშეკრულების საფუძველზე დაშვებული ოვერდრაფტის თანხა სრულად, მასზედ დარიცხული პროცენტითა და არსებული სხვა გადასახდელებით. მხოლოდ ამის შემდეგ შეუძლია მას მოსთხოვოს ბანკს სხვა სახის საკრედიტო/სასესხო დავალიანების სრულად ან ნაწილობრივ ვადამდე დაფარვა.
9. კლიენტს ხელშეკრულების მოშლის უფლება აქვს მისი მოქმედების ნებისმიერ სტადიაზე.
10. კლიენტი თანახმაა, ოვერდრაფტის ხელშეკრულების მოქმედების ვადის დასრულების შემდეგ, მის პერიოდულად ავტომატურ გაგრძელებებზე. განახლებული ხელშეკრულება ვადის ამოწურვისას ყოველ ჯერზე ექვემდებარება პროლონგაციის იგივე წესს, პროლონგაციის დროს ბანკში მოქმედი საპროცენტო განაკვეთით.
11. გარდა კლიენტთან გაფორმებული ხელშეკრულებით და/ან წინამდებარე დოკუმენტით გათვალისწინებული საფუძვლებისა, კლიენტის უფლება გამოიყენოს ოვერდრაფტი ცალმხრივად, უქმდება ბანკის მიერ ასევე შემდეგ შემთხვევებში:
    ა) დარი მოხდა ოვერდრაფტის ვადის გაგრძელება.
    ბ) კლიენტის ანგარიშზე შეწყდა/შემცირდა ხელფასი შემოსავალი/კლიენტს შეუწყდა შრომითი ხელშეკრულება, რომლის საფუძველზეც გაიცა ოვერდრაფტი.
    გ) თუ კლიენტის მიერ არ მოხდება ვალდებულებების შესრულება ან ბანკისთვის ცნობილი გახდა, რომ მსგავსი მომავალში ვერარ შეასრულებს მას.

დ) კლიენტის ჰეგულიური შემოსავლის თანხა საკმარისი არ არის ოვერდრაფტის თანხის და მასზე დარიცხული პროცენტის დასაფარად.

12. კლიენტი ვალდებულია დაუყოვნებლივ შეატყობინოს ბანკს ამ მუხლის მე-11 პუნქტში მითითებული გარემოებების შესახებ.
13. კლიენტი ვალდებულია დაუყოვნებლივ დაფაროს ოვერდრაფტი, მასზე დარიცხული პროცენტი, პირგასამტეხლო, ასევე ნებისმიერი სხვა დავალიანება ამ მუხლის მე-11 პუნქტში მითითებულ შემთხვევებში.

მუხლი 21. (ამოღებულია).

მუხლი 22. დამატებითი პირობები საკრედიტო ხელშეკრულებებისათვის, რომელთა საპროცენტო განაკვეთი მიბმულია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრულ ლეფინანსირების განაკვეთზე (ხოლო ლეფინანსირების განაკვეთის არარსებობისას მონეტარული პოლიტიკის განაკვეთზე):

1. საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული ლეფინანსირების განაკვეთი (მონეტარული პოლიტიკის განაკვეთი) საჯაროდ ხელმისაწვდომია საქართველოს ეროვნული ბანკის ინტერნეტ გვერდიდან: www.nbg.gov.ge
2. მსესხებელს საშუალება აქვს საკრედიტო ხელშეკრულების საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებას და შეცვლილ გარემოების გარეშე ინტერნეტ-ბანკინგის თავის ელექტრონულ გვერდზე, ამასთან მსესხებელი ვალდებულია იქონიოს

მუხლი 23. დამატებითი პირობები საკრედიტო ხელშეკრულებებისათვის, რომლებიც გაფორმებულია შეღავათიანი აგრო კრედიტის პროექტის ფარგლებში:

1. **ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:**
   1.1. ტრანში - ბანკის მიერ შეღავათიანი აგრო კრედიტის პროექტის ფარგლებში ერთსა და იმავე მსესხებელზე ერთი მიმდინარე **კრედიტის ნაწილი**–ნაწილი, ეტაპობრივი გაცემა, რომელიც არ ნარმოადგენს პარალელურ კრედიტს;
   1.2. **პარალელური კრედიტი** - შეღავათიანი აგროკრედიტის პროექტის ფარგლებში ერთსა და იმავე მსესხებელზე გაცემული ჩამდენიმე მიმდინარე კრედიტი;
   1.3. **შეღავათიანი აგროკრედიტის პროექტი** – სააგენტოს მიერ საგრანტო დაფინანსების ფარგლებში განხორციელებული „შეღავათიანი აგრო კრედიტის“ პროექტი (შემდგომში „პროექტი“)
   1.4. **სააგენტო – ა(ა)იპ სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტო“ (ს/კ 404923785) მისი ყველა უფლებამონაცვლე და სამართალმემკვიდრე;**
   1.5 მიზნობრივი თანადაფინანსება – შეღავათიანი აგროკრედიტის პროექტი ფარგლებში მსესხებლისთვის
   სააგენტოს მიერ გადახდილი ნლიური საპროცენტო განაკვეთის ნანილობრივი დაფინანსება.
2. მსესხებელი ან მესამე პირი, საკუთარი სახსრებით კრედიტის ვადამდე სრულად ან ნანილობრივ დაფარვის შემთხვევაში, ვალდებულია მიულებელი სარგებლის ანაზღაურების სახით გადაუხადოს ბანკს ვადამოსულ გადახდაზე ზედმეტად გადახდილი თანხის 0% (კრედიტის ვადამდე დაფარვის საკომისიო).
3. მსესხებელი უფლებამოსილია, კრედიტის (მათ შორის დაფარვის გრაფიკით გათვალისნინებული გადახდების) ვადამდე სრულად ან ნანილობრივ წინასწარებით დაფარვა განახორციელოს მხოლოდ სააგენტოს მიერ დაფარვის დღისთვის მიზნობრივი თანადაფინანსების სრულად ჩარიცხვისა და ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულების შემთხვევაში.
4. თუ ბანკსა და მსესხებელს შორის ხელშეკრულებით გათვალისნინებულია კრედიტის ნანილ-ნანილ (ტრანშებად) გაცემა, ბანკის მიერ კრედიტის ყოველი მომდევნო ნანილის გაცემა ნარმოებს მხოლოდ უკვე გაცემული წინა კრედიტის ხელშეკრულების (ასევე გაცემული წინა კრედიტის მიზნობრიობის), მსესხებლის მიერ შესრულების შემთხვევაში.
5. მსესხებელი წინასწარ აცხადებს თანხმობას და ბანკს ანიჭებს უპირობო უფლებას, რომ ბანკმა მსესხებელთან დამატებითი შეთანხმების გარეშე გადასცეს სააგენტოს შეღავათიანი აგროკრედიტის პროექტის ფარგლებში მსესხებელის მიერ კრედიტების/სესხების გაცემის მოთხოვნის მიზნით წარდგენილი განაცხადების, წარდგენილი საბუთებისა და გაცემული კრედიტების/სესხების შესახებ ნებისმიერი ინფორმაცია, მათ შორის: მსესხებლის საიდენტიფიკაციო მონაცემები, გაცემული კრედიტების/სესხების მიზნობრიობა, ოდენობა, ვადა და საპროცენტო განაკვეთი, მიმდინარე კრედიტების/სესხების მდგომარეობა, დარიცხული პროცენტი, კრედიტთან/სესხთან დაკავშირებული გადახდების ვადები (მათ შორის დაფარვის გრაფიკი) და გადახდების დროულობა, დავალიანების ნაშთი, უზრუნველყოფის საგანი და მისი საიდენტიფიკაციო მონაცემები, ასევე სასამართლო სამართალწარმოების და სააღსრულებო წარმოების შედეგები და სხვა ნებისმიერი სახის ინფორმაცია. აგრეთვე შეუფერხებლად მოიპოვოს ზემოაღნიშნული ინფორმაცია სააგენტოსაგან.
6. მსესხებელი ვალდებულია დაუყოვნებლივ შეატყობინოს ბანკს მიზნობრივი თანადაფინანსების შეწყვეტის/შეჩერების შესახებ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).
7. თანხის გადახდის ვადის გადაცილების შემთხვევაში პროცენტიდან პროცენტის გადახდევინება არ დაიშვება.

მუხლი 23[1]. დამატებითი პირობები საკრედიტო ხელშეკრულებებისათვის, რომლებიც გაფორმებულია „ანარმოე საქართველოში“ პროექტის ფარგლებში (გაუქმებულია 04.09.2025)

მუხლი 24. საბანკო გარანტიის ხელშეკრულება

1. საბანკო გარანტია ძალაში შედის მისი გაცემის დღიდან და მოქმედებს საბანკო გარანტიის ვადის ამოწურვამდე, თუ იგი ვადაზე ადრე არ არის შეწყვეტილი სათანადო წესით.
2. გარანტი ვალდებულია გადაუხადოს ბენეფიციარს საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებით განსაზღვრული საბანკო გარანტიის თანხა, ამ უკანასკნელის მოთხოვნის საფუძველზე, ხელშეკრულებითა და ასევე საბანკო გარანტიის დოკუმენტში განსაზღვრული პირობების გათვალისნინებით. გარანტი უფლებამოსილია არ გადაუხადოს ბენეფიციარს საგარანტიო თანხა, თუ მისი მოთხოვნა შეუსაბამოა საბანკო გარანტიის პირობებთან.
3. ბენეფიციარის წერილობით მოთხოვნაში უნდა აღინიშნოს, რომ:
   3.1. პრინციპალის მიერ დარღვა ბენეფიციარის წინაშე ნაკისრი ვალდებულება, რომლის საფუძველზეც წარმოიშვა მოთხოვნის უფლება და რომელიც შეადგენს განსაზღვრულ ფულად თანხას. ამ ფულადი თანხის ოდენობა ასახულ უნდა იქნეს ბენეფიციარის წერილობით მოთხოვნაში.
   3.2. წერილობით მოთხოვნას თან უნდა დაერთოს ფულადი ვალდებულების წარმოშობის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

4. გახანტი ვალდებულია დაუყოვნებლივ აცნობოს ჰინტერპალს ბენეფიციარის მხრიდან ნაყენებული მოთხოვნა და გადასცეს მას მოთხოვნის ასლი და მასთან დაკავშირებული დოკუმენტები
5. პრინციპალი იღებს ვალდებულებას, ნახულგინოს ბანკს მისი ბენეფიციარის წინაშე არსებული სახელშეკრულებო ურთიერთობიდან გამომდინარე ვალდებულებების (რომლის შესრულებასაც უზრუნველყოფს საბანკო გარანტია) შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია, ყოველი ასეთი შესრულების შემდგომ დაუყოვნებლივ. გარდა ამისა პრინციპალი თანახმაა და ბანკი იტოვებს უფლებას მასზედ, რომ მან ამგვარი ინფორმაცია მიიღოს უშუალოდ ბენეფიციარისაგან.
6. საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ჯეკპოტის თანხაზე პროცენტის დარიცხვა დაიწყება პრინციპალის მიერ ჯეკპოტის თანხის გადახდის ვადაგადაცილების მომენტიდან.
7. რეკპოტის თანხაზე პროცენტის დარიცხვა ხდება ყოველდღიურ საფუძველზე, ამასთან წელიწადში დღეთა ჯამი შეადგენობა უტოლდება 365-ს.
8. ბანკი უფლებამოსილია მოსთხოვოს პრინციპალს ჯეკპოტის თანხის ერთჯერადად ან ნაწილ-ნაწილ დაფარვა. ამ უფლებამოსილება გააჩნია გარანტს, რაზედაც პრინციპალი აცხადებს თანხმობას.
9. ბანკი უფლებამოსილია პრინციპალს წერილობით გაუგზავნოს საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ჯეკპოტის თანხის ვადამდე დაბრუნების მოთხოვნა, რომელიც მისი მიღების შემდეგ დაუყოვნებლივ უნდა შესრულდეს პრინციპალის მიერ მთელი მოცულობით.
10. შემთხვევაში, თუ საბანკო გარანტია და ბანკის მისაღები საპროცენტო თანხა უზრუნველყოფილია პრინციპალის ჯუთვნილი თანხით (რომელიც გადატანილია ბანკის ჯუთვნილ უზრუნველყოფის ანგარიშზე: დეპოზიტები გარანტიების მიხედვით), აღნიშნული თანხა ჯერ-ერთს დაებრუნება მიმდინარე ანგარიშზე:
    10.1. ადგილობრივი გარანტიის შემთხვევაში, გარანტიის ვადის ამოწურვიდან 5 (ხუთი) ჯერადი დღის გასვლის შემდეგ;
    10.2. საერთაშორისო დანიშნულების გარანტიის შემთხვევაში, გარანტიის ვადის ამოწურვიდან 15 (თხუთმეტი) ჯერადი დღის გასვლის
11. წინამდებარე მუხლის მე-10 პუნქტით გათვალისწინებული, ბანკის მისაღები პროცენტის შესაბამისი თანხა, გარანტიის ვადის ბოლოს პრინციპალს დაებრუნება მიმდინარე ანგარიშზე იმის გათვალისწინებით, რომ გარანტიის მოქმედების პერიოდში პრინციპალი საკუთარი სახსრებით მოახდენს გარკვეულ გათვალისწინებული საპროცენტო თანხის დაფარვას
12. .პრინციპალი ვალდებულია გარანტის მოთხოვნის საფუძველზე, მის მიერ დაფარული ვალებში, წერილობითი ფორმით, ნახულგინოს გარანტს დოკუმენტაცია მისი ფინანსური მდგომარეობის და საქმიანი ოპერაციების შესახებ, საგადასახადო ანგარიშების ჩათვლით.

მუხლი 25. აკრედიტივის ხელშეკრულებაზე ასევე ვრცელდება შემდეგი პირობები:

1. აკრედიტივის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საკომისიოები განისაზღვრება ბანკის მიერ დაფიქსირებისა და მოკრედენტივ/დამადასტურებელი ბანკის ტარიფების მიხედვით.
2. აპლიკანტი ანაზღაურებს ყველა ხარჯს და საკომისიოს, რომელიც დაკავშირებული იქნება აკრედიტივის გაცემასა და მის მომსახურებასთან, მათ შორის:
    2.1 აკრედიტივის გახსნის/გაცემის საკომისიო: ხელშეკრულებით განსაზღვრული აკრედიტივის თანხის 0,2%, მინ. 150 აშშ დოლარი;
    2.2 აკრედიტივის ცვლილების/გაუქმების საკომისიო: 150 აშშ დოლარი;
    2.3 წინასწარ ავიზირებით აკრედიტივის გაცემის საკომისიო: 150 აშშ დოლარი;
    2.4 დოკუმენტების/აკრედიტივის პირობებთან შეუსაბამო დოკუმენტების შემოწმება/ექსპერტიზის საკომისიო: ხელშეკრულებით განსაზღვრული აკრედიტივის თანხის არაუმეტეს 0.2%, ან სულ მცირე 150 აშშ დოლარი.
    2.5 დოკუმენტების შემოწმებისა და გადახდის საკომისიო: ხელშეკრულებით განსაზღვრული აკრედიტივის თანხის 0,2%, მინ. 150 აშშ დოლარი;
3. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული აკრედიტივით მომსახურების საზღაური/პროცენტი იანგარიშება წელიწადში 365 დღეზე და მისი გადახდის გრაფიკი განისაზღვრება დანართით, რომელიც ერთვის აკრედიტივის ხელშეკრულებას.
4. აკრედიტივის თანხაზე პროცენტის დარიცხვა დაიწყება აკრედიტივის გახსნის დღიდან;
5. (ამოღებულია)
6. ბანკსა და აპლიკანტს შორის გაფორმებული აკრედიტივის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ჯეკპოტის თანხის ერთჯერადად ან ნაწილ-ნაწილ დაფარვის არჩევის უფლებამოსილება გააჩნია ბანკს.
7. აკრედიტივის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ჯეკპოტის თანხაზე პროცენტის დარიცხვა დაიწყება აპლიკანტის მიერ ჯეკპოტის თანხის გადახდის ვადაგადაცილების მომენტიდან.
8. ჯეკპოტის თანხაზე პროცენტის დარიცხვა ხდება ყოველდღიურ საფუძველზე, ამასთან წელიწადში დღეთა ჯამი შეადგენობა უტოლდება 365-ს.
9. ბანკი უფლებამოსილია აპლიკანტს წერილობით გაუგზავნოს ჯეკპოტის თანხის ვადამდე დაბრუნების მოთხოვნა, რომელიც მისი მიღების შემდეგ დაუყოვნებლივ უნდა შესრულდეს აპლიკანტის მიერ მთელი მოცულობით.
10. აკრედიტივის ხელშეკრულებით ბანკი, აპლიკანტის ან სხვა მესამე პირის წინაშე, არ იღებს არანაირ ვალდებულებას იმ შედეგებზე თუ ქმედებებზე, რაც შეიძლება გამომდინარეობდეს ან დაკავშირებული იყოს საქონელთან, მიწოდებასა თუ სხვა ქმედებასთან, რასაც შეიძლება ეხებოდეს მხარეებს შორის გაფორმებული აკრედიტივის ხელშეკრულება. ბანკს შეხება აქვს მხოლოდ და მხოლოდ დოკუმენტაციასთან და არა საქონელსა თუ მომსახურებასთან, რასაც შეიძლება ეხებოდეს ეს დოკუმენტები.
11. ბანკი ასევე არ იღებს ვალდებულებას მიწოდებული დოკუმენტის ფორმის, საკმარისობის, სიზუსტის, ნამდვილობის, ფალსიფიკაციის ან რომე სამართლებრივი ეფექტის, დოკუმენტში მითითებული პირობების, აღწერილობის, აგრეთვე საქონლის რაოდენობის, წონის, ხარისხის, მდგომარეობის, შეფუთვის, მოწოდების, ღირებულების ან საქონლის არსებობის, დოკუმენტში აღწერილი მომსახურების ან სხვა ქმედებების გამო.
12. 12.ბანკი ასევე არ იღებს ვალდებულებას მიწოდებული დოკუმენტის ფორმის, საკმარისობის, სიზუსტის, ნამდვილობის, ფალსიფიკაციის ან რომე სამართლებრივი ეფექტის, დოკუმენტში მითითებული პირობების, აღწერილობის, აგრეთვე საქონლის რაოდენობის, წონის, ხარისხის, მდგომარეობის, შეფუთვის, მოწოდების, ღირებულების ან საქონლის არსებობის, დოკუმენტში აღწერილი მომსახურების ან სხვა ქმედებების გამო.

მუხლი 26. საჰიპოთეკო სესხით სარგებლობის შესახებ ხელშეკრულება. ბიზნეს საჰიპოთეკო სესხით სარგებლობის შესახებ ხელშეკრულება

1. **საჰიპოთეკო სესხი/ბიზნეს საჰიპოთეკო სესხი (შემდგომში „სესხი“) –** საბანკო პრესტიჟული სესხი ჰიპოთეკით დაშვებულია ბანკის მიერ განსაზღვრული საჰიპოთეკო ღიმიტი. სესხის მეშვეობით შესაძლებელია სესხის მფლობელის, ხოლო იურიდიული პირის შემთხვევაში სესხის მოსარგებლის მიერ თანხის გამოყენება/ათვისება მიზანდასახულად, დაშვებული ღიმიტის ფარგლებში.
2. **კლიენტი – სესხის მფლობელი ან სესხით მოსარგებლე**
3. **სესხით მოსარგებლე** - სესხის მფლობელი იურიდიული პირის წარმომადგენლის მიერ განსაზღვრული ნებისმიერი სრულწლოვანი ფიზიკური პირი, რომლის სახელი და გვარი იქნება ამოტვიფრული სესხზე და რომელიც შეძლებს აღნიშნული სესხით სარგებლობას.
4. **საჰიპოთეკო ღიმიტი –** ჯილდოს ის მაქსიმალური ოდენობა, რომლის გამოყენებაც შეუძლია კლიენტს საჰიპოთეკო სესხის საშუალებით.
5. **ვადაგადაცილების თარიღი –** დაფარვის პერიოდის მომდევნო კალენდარული დღე.
6. **ვადაგადაცილებული თანხა –** დაფარვის პერიოდში გადაუხდელი მინიმალური შენატანი, ან მისი ნაწილი.
7. **საშეღავათო პერიოდი –** პერიოდი, რომლის განმავლობაში გამოყენებულ თანხას პროცენტი არ ერიცხება, რაც შეადგენს მაქსიმუმ ოცდათექვსმეტ (36) კალენდარულ დღეს. თუ კლიენტი დაფარვის პერიოდის განმავლობაში განახორციელებს სრულ შენატანს, პროცენტის დარიცხვა ამ საშეღავათო პერიოდში ითვისებულ თანხაზე არ განხორციელდება. ყოველი მომდევნო თვის საშეღავათო პერიოდი ძალაშია იმ შემთხვევაში, თუ კლიენტს სრულად აქვს დაფარული გამოყენებული თანხა არაუგვიანეს წინა თვის დაფარვის პერიოდის ბოლო დღის 24:00 საათისა.
8. **არასამუშაო დღე –** შაბათი, კვირა და საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული უქმე დღეები.
9. **გადახარჯვა –** კლიენტის არაპირდაპირი თანხმობის საფუძველზე ავტომატურად დაშვებული იმ ოდენობის ოვერდრაფტი, რომელიც აღემატება კლიენტის საბარათე ანგარიშზე არსებულ თანხას ან/და ცალსახად შეთანხმებულ ოვერდრაფტის, ან საჰიპოთეკო ღიმიტის ოდენობას.
10. კლიენტს აქვს უპროცენტო ჯილდოთ სარგებლობის შესაძლებლობა, თუ იგი დაფარვის პერიოდში განახორციელებს სრულ შენატანს.
11. თუ გამოყენებულ თანხაზე არ ვრცელდება საშეღავათო პერიოდისთვის გათვალისწინებული პირობები, მაშინ საპროცენტო სარგებელი დაერიცხება მსესხებლის მიერ დაანგარიშების თარიღში დაფიქსირებულ ნაშთს.
12. კლიენტი ვალდებულია ყოველთვიურად დაფაროს მინიმალური შენატანი დაფარვის პერიოდში, წინააღმდეგ შემთხვევაში ბანკი მოახდენს ბარათზე დაშვებული ღიმიტის ბლოკირებას (კლიენტის ანგარიშებზე არსებული ნაშთის ზევით თანხების ხარჯვის შეზღუდვა). მინიმალური შენატანის დაფარვა შესაძლებელია მისი დაანგარიშების თარიღიდან, მაგრამ სავალდებულოა დაფარვის პერიოდის ამონურვამდე.
13. კლიენტის მიერ ბარათის დავალიანების (ათვისებული თანხა, პროცენტი, პირგასამტეხლო და სხვ.) სრულად დაფარვისა შემთხვევაში, ბანკი კლიენტის განკარგულების საფუძველზე, უფლებამოსილია მოხსნას ზემოაღნიშნული შეზღუდვა ბარათზე ან/და განიხილოს კლიენტის ანგარიშზე ღიმიტის დაშვების მიზანშეწონილობა.
14. კლიენტის მიერ ღიმიტის სრულად ათვისების შემთხვევაში დაფარული ნაწილში ღიმიტი არ განახლდება ვალდებულებათა სრულ და ჯეროვან შესრულებამდე და კლიენტს დაერიცხება პირგასამტეხლო მინიმალური შენატანის დაუფარავ ნაწილზე.
15. გამოყენებული თანხის ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში არ დაფარვის შემთხვევაში ბანკი უფლებამოსილია დაარიცხოს კლიენტს პირგასამტეხლო ხელშეკრულებაში მითითებული პირობებით და ოდენობით, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.
16. (ამოღებულია)
17. კლიენტის მიერ ბანკის წინაშე არსებული ნებისმიერი სახის სასესხო/საჰიპოთეკო დავალიანების ვადამდე სრულად ან ნაწილობრივ დაფარვის შემთხვევაში (რაც გამოწვეულია სხვა ბანკში მის მიერ ან სხვა პირის მიერ აღებული სესხის ჩეფინანსირებით) იგი ვალდებულია, პირველ რიგში, დაფაროს მასთან გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე დაშვებული ბარათის ღიმიტის თანხა სრულად, დარიცხული პროცენტთა და სხვა გადასახდელებით, აღნიშნულის შემდეგ, მოსთხოვოს ბანკს სხვა სახის საჰიპოთეკო/სასესხო დავალიანების სრულად ან ნაწილობრივ ვადამდე დაფარვა.
18. კლიენტი ვალდებულია სრულად დაფაროს არსებული დავალიანება (გამოყენებული თანხა, დარიცხული პროცენტი და პირგასამტეხლო, საკომისიო) საჰიპოთეკო ღიმიტის მოქმედების ვადის ამონურვისთანავე.
19. იმ შემთხვევაში, თუ საშეღავათო პერიოდი ცდება/აღემატება ხელშეკრულების მოქმედების ვადას, საშეღავათო პერიოდის ბოლო დღე უნდა იყოს ხელშეკრულების მოქმედების ბოლო დღე.
20. კლიენტთან გაფორმებული საჰიპოთეკო ბარათით და/ან ბიზნეს საჰიპოთეკო ბარათით სარგებლობის შესახებ ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში დაიხურება აღნიშნული ხელშეკრულების საფუძველზე/ფარგლებში გაცემული ყველა საჰიპოთეკო/ბიზნეს საჰიპოთეკო ბარათი.
21. საჰიპოთეკო ბარათზე ღიმიტის დაშვება არ განხორციელდება კლიენტის მიერ საბიუჯეტო ვალდებულებების შესასრულებლად.
22. კლიენტი ვალდებულია, აუნაზღაუროს ბანკს ბანკის მიერ გაწეული ნებისმიერი ხარჯი.
23. იურიდიული პირის შემთხვევაში, ბარათის მფლობელი ვალდებულია ბარათის მომსახურების ზოგადი პირობების და მომსახურების ტარიფები გააცნოს ბარათით მოსარგებლეს.
24. ბარათზე დაშვება გადახარჯვა. გადახარჯვის ფაქტის დადგომის შემდეგ, ბანკი მოახდენს კლიენტის ინფორმირებას ელექტრონულად, დაუყოვნებლივ, ბანკის ტექნიკური მოწყობის შესაძლებლობების ფარგლებში, მაგრამ არაუგვიანეს გადახარჯვის ფაქტის დადგომიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში, ბანკს და კლიენტს შორის შეთანხმებული ნებისმიერი საკომუნიკაციო არხის საშუალებით - ნებიერობით, ელექტრონული ფოსტით, ინტერნეტ-ბანკით, მოკლე ტექსტური შეტყობინებით, სატელეფონო ზარით.
25. თითოეულ შემთხვევაში კონკრეტულ კლიენტთან, კონკრეტული საკომუნიკაციო არხის არჩევა ცალმხრივად მოხდება ბანკის მიერ.
26. გადახარჯვის თითოეული ფაქტის შესახებ შეტყობინებით, ბანკი კლიენტს მიაწვდის ინფორმაციას: გადახარჯვის ფაქტის შესახებ, გადახარჯვის ჯამურ თანხას, ინფორმაციას შესაძლო პირგასამტეხლოს და სხვა სახის ხარჯის შესახებ, რომელიც შეიძლება დაეკისროს კლიენტს
27. კლიენტი ვალდებულია საკონტაქტო ინფორმაციის ნებისმიერი ცვლილების შესახებ დაუყოვნებლივ აცნობოს ბანკს. ბანკი არ აგებს პასუხს ნინამდებარე მუხლში მოცემული ვალდებულების დარღვევისათვის, თუ კლიენტთან დაკავშირება ან/და მისთვის ინფორმაციის მიწოდება ვერ ხერხდება მისი ბრალეულობით და/ან კლიენტმა შეცვალა საკონტაქტო ინფორმაცია და ამის შესახებ არ უცნობებია ბანკისათვის.
28. კლიენტი ვალდებულია დაუყოვნებლივ დაფაროს ბარათით განხორციელებული ოპერაციის შედეგად გადახარჯული თანხა. წინააღმდეგ შემთხვევაში ბანკი იტოვებს უფლებას გადახარჯულ თანხაზე დარიცხოს ჩვეულ

საპროცენტო სარგებელი, წლიური 36 %-ის ოდენობით, ასევე პირგასამტეხლო გადახარჯული თანხის 0,5%-ის ოდენობით, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე. პირგასამტეხლოს დარიცხვა გაგრძელდება დავალიანების სრულად დაფარვამდე, მაგრამ არაუმეტეს 90 კალენდარული დღისა

მუხლი 27. მარკეტო ბანკით მომსახურების ზოგადი პირობები, რომლებიც ვრცელდება მარკეტო ბანკით და ბიზნეს მარკეტო ბანკით სარგებლობის შესახებ ხელშეკრულებებზე

1. შესავალი

1.1. მარკეტო ბანკით (შემდგომში „ბანკი") მომსახურების პირობები და წესები განისაზღვრება ამ მუხლით, მარკეტო ბანკით სარგებლობის შესახებ ხელშეკრულებით, მარკეტო ბანკით მომსახურების ტარიფებით, „ვიზა"-ს საერთაშორისო სისტემის პროცედურებით და საქართველოს ეროვნული ბანკის ცალკეული ნორმატიული აქტებით.

1.2. ბანკი გადასცემს კლიენტს დაცულ ფონვერტში მოთავსებულ მარკეტო ბანკს და უზრუნველყოფს კლიენტის მიერ ბანკომატისთვის სასურველი პინ-კოდის მინიჭებას. კლიენტი ბანკომატის მიღებისას ხელს აწერს ბანკომატის მეორე მხარეს სპეციალურად განსაზღვრულ ადგილას.

1.3. პინ-კოდი არის ბანკომატის თანმხლები პერსონალური ფონფიდენციალური კოდი, რომელიც ბანკომატან ერთად წარმოადგენს კლიენტის ელექტრონულ იდენტიფიკატორს. იგი გამოიყენება ბანკომატებსა და პოს-ტერმინალებში ტრანზაქციების შესასრულებლად.

1.4. ბანკომატით მოსარგებლის სურვილის შემთხვევაში, შესაძლებელია პინ–კოდის შეცვლა იმის და მიუხედავად არსებობს თუ არა მიმდინარე პინ–კოდი ბანკომატით მოსარგებლეს.

1.5. ბანკომატის საფასურის გადახდა ეკისრება კლიენტს ყოველდღიურად, დაწყებული ბანკომატის შეკვეთის დღიდან ბანკომატის მოქმედების ვადის დასრულებამდე. საფასურის აღება მოხდება, ბანკომატით მომსახურების ტარიფების შესაბამისად, კლიენტის მიმდინარე ანგარიშიდან ეროვნულ ვალუტაში ან მიმდინარე სავალუტო / შემნახველი ანგარიშიდან, ასევე მარკეტო ბანკომატის ანგარიშზე დაშვებული ლიმიტიდან. ეროვნული ვალუტისგან განსხვავებული ვალუტის ანგარიშიდან თანხის ჩამოჭრის შემთხვევაში ფონვერტაცია შესრულდება ბანკის შიდა ფომეტრიული კურსით.

1.6. კლიენტის მიერ ბანკომატის შეკვეთის დროს ხდება ფოლური კითხვა-პასუხის შეთანხმება, რომელიც გამოიყენება ტელეფონის საშუალებით კლიენტის იდენტიფიკაციისთვის. კლიენტს ეკრძალება ამ ინფორმაციის სხვა პირისთვის გადაცემა.

1.7. კლიენტს შეუძლია დაუკავშირდეს ბანკის დისტანციური ბანკინგის ქვეგანყოფილებას (ტელეფონის ნომერზე: +995 32 220-22-22, *2222), გაიგოს იდენტიფიკაცია და მიიღოს ინფორმაცია ბანკომატან დაკავშირებული ოპერაციების შესახებ, ან დაბლოკოს ბანკომატი (საჭიროების შემთხვევაში).

2. ბანკომატით განხორციელებული ოპერაციები

2.1. კლიენტს ბანკომატის საშუალებით შეუძლია ანარმოოს:

- ნაღდი ოპერაცია - თანხის განაღდება ბანკომატის/პოს-ტერმინალის საშუალებით;
- უნაღდო ოპერაცია - თანხის გადახდა პოს-ტერმინალის და ინტერნეტის საშუალებით.

2.2. ბანკომატით შესრულებული ნებისმიერი ტრანზაქცია კლიენტის მიერ დასტურდება პინ-კოდით, პოს-ტერმინალით შესრულებული ტრანზაქცია შეიძლება დასტურდებოდეს პინ-კოდით და/ან ხელმონერით, ინტერნეტით შესრულებული ტრანზაქცია არ საჭიროებს პინ-კოდით დადასტურებას.

2.3. ბანკომატის ვალუტისგან განსხვავებულ ვალუტაში თანხის განაღდების/გადახდის შემთხვევაში ბანკომატზე ტრანზაქცია აისახება ექვივალენტი თანხით. ფონვერტაციის კურსი დამოკიდებულია ტრანზაქციის შემსრულებელ ბანკომატების/პოს-ტერმინალების ქსელზე:

- საქართველოს პროკრედიტ ბანკის ბანკომატების/პოს-ტერმინალების ქსელში ფონვერტაცია სრულდება ტრანზაქციის დღეს ბანკის შიდა ფომეტრიული კურსით;
- სხვა ბანკის ბანკომატების/პოს-ტერმინალების ქსელში ფონვერტაცია სრულდება „ვიზა"-ს მიერ დადგენილი კურსით.

2.4. ბანკომატით შესრულებული ფაქტობრივი ტრანზაქციის თარიღი განსხვავდება სესხის ანგარიშზე მისი ასახვის თარიღისგან და დამოკიდებულია ტრანზაქციის შემსრულებელ ბანკომატების/პოს-ტერმინალების ქსელზე:

- საქართველოს პროკრედიტ ბანკის ბანკომატების/პოს-ტერმინალების ქსელში ბანკომატით განხორციელებული ტრანზაქცია სესხის ანგარიშზე აისახება მომდევნო სამუშაო დღეს;
- ინტერნეტით შესრულებული გადახდა და სხვა ბანკის ბანკომატების/პოს-ტერმინალების ქსელში ბანკომატით განხორციელებული ტრანზაქცია სესხის ანგარიშზე აისახება შესაბამისი საგადამხდელო სისტემის მიერ ტრანზაქციის დამუშავების შემდეგ. აღნიშნული ტრანზაქციის დამუშავების მაქსიმალური ვადა არის 30 კალენდარული დღე.

2.5. ბანკომატით შესრულებული ტრანზაქციის გაუქმების შემთხვევაში, გაუქმებული ტრანზაქციის თანხა ჩაირიცხება კლიენტის მიმდინარე ანგარიშზე და არა სააბარათე ანგარიშზე.

2.6. ბანკის მიერ დადგენილია ბანკომატის საშუალებით თანხის განაღდების და პოს-ტერმინალით/ინტერნეტით შესრულებული გადახდების დღიური ლიმიტები. დღიური ლიმიტები მოცემულია ბანკომატით მომსახურების ტარიფებში.

2.7. ბანკომატებზე ასევე დანესებულია ტრანზაქციების დღიური ოპერაციული ლიმიტი, რომელიც განსაზღვრულია ბანკომატით მომსახურების ტარიფებით.

2.8. ბანკომატით განხორციელებულ ტრანზაქციებზე მომსახურების ტარიფებით გათვალისწინებული საკომისიოების გადახდა ეკისრება კლიენტს.

2.9. ბანკომატი არ შეიძლება გამოყენებული იქნას უკანონო მიზნებისთვის, მათ შორის იმ საქონლის და მომსახურების შესაძენად, რომელიც აკრძალულია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით.

3. ბანკომატის უსაფრთხოების წესები

3.1. პინ-კოდი წარმოადგენს პერსონალური იდენტიფიკაციის 4-ციფრიან ნომერს. გახსოვდეთ, რომ პინ-კოდი არის კონფიდენციალური და ის მხოლოდ თქვენთვისაა ცნობილი. უსაფრთხოების თვალსაზრისით აკრძალულია:

- პინ-კოდის სხვა პირებისთვის, მათ შორის ნათესავებისთვის, ბანკის თანამშრომლებისთვის, სავაჭრო და მომსახურების ობიექტების თანამშრომლებისთვის გამჟღავნება;
- პინ-კოდის ჩანიშვნა ან ჩანერა, მათ შორის, რაიმე ფორმით ბანკომატზე მითითება;

- პინ-ჯოდისა და ბახათის ეთად ტახება;
- პინ-ჯოდის გამჟღავნება ეე. ფოსტის, ტელეფონისა და ჯომენიჯაციის სხვა საშუალებების გამოყენებით;
- პინ-ჯოდის გამოყენება, გახდა ბანჯომატებისა და პოს-ტემინალებისა.
- აღნიშნული მითითებების გათვალისწინება ახის უსაფთხოების გახანტია ბახათის გაყალბების და ფულადი სახსრების დაჯახგვის თავიდან აცილების მიზნით.

3.2. სავაჭრო/მომსახურების ობიექტებში შენაძენის საფასურის ჰესტიჯური ბახათით გადახდა ხორციელდება მაგნიტური ზოლის და/ან ჩიპის ნამჯითხავი ელექტრონული მოწყობილობის (პოს-ტემინალის) მეშვეობით. ჰორჯიელიტ ბანჯის ყველა პოს-ტემინალი ჯითხელობს ჩოგორც ჩიპს, ასევე მაგნიტურ ზოლს. ჰორჯიელიტ ბანჯის პოს-ტემინალით გადახდისას ჯლიენტმა ტრანზაქცია უნდა დაადასტუროს პინ-ჯოდით, რაც ზრდის ჯლიენტისა და სავაჭრო/მომსახურების ობიექტის თანხების უსაფთხოების ხარისხს.

3.3. აუცილებლად მოითხოვეთ, რომ სავაჭრო/მომსახურების ობიექტებში ჰესტიჯური ბახათით საგადამხდელო ოპერაციები განხორციელდეს თქვენი თანდასწრებით და ნუ გაატანთ ბახათს მომსახურე პერსონალს.

3.4. შენაძენის საფასურის გადახდის დროს სათანადო ქვითრის ხელმოწერით ან პინ-ჯოდით დადასტურებისას დააჯვირდით ქვითარზე მითითებულ თანხას, ვალუტასა და თარიღს და მოითხოვეთ ქვითრის ასლი. დარწმუნდით, რომ პინ-ჯოდის შეტანისას თქვენი ჯონფიდენციალურობის უფლებები არ იზღუდება.

3.5. ბანჯომატში ბახათის გამოსაყენებლად აუცილებელია პინ-ჯოდის შეტანა. ბანჯომატი არ უნდა იყოს გარეგნულად დაზიანებული და ბანჯომატის ჯორპუსზე არ უნდა იყოს დამონტაჟებული დამატებითი მოწყობილობები.

3.6. ინტერნეტში შესყიდვის შესასრულებლად საჭიროა ბახათის სრული ნომერი, ბახათის მოქმედების ვადა, ჯლიენტის სახელი და გვარი და CVV2 ჯოდი. CVV2 ჯოდი არის ბახათის უკანა მხარეს ხელმოწერისთვის განკუთვნილ ზოლზე მითითებული ციფრებიდან ბოლო სამი ციფრი, (Card Verification Value).

3.7. უსაფთხოების მიზნით აკრძალულია:

- ბახათის გადაცემა სხვა პიროვნებისთვის ან ბახათზე არსებული ინფორმაციის გამჟღავნება, ვინაიდან გაცემული ინფორმაცია საკმარისი იქნება არა ავტორიზებული შესყიდვებისთვის.

3.8. უსაფთხოების მიზნით მიზანშეწონილია:

- ბახათი გამოიყენოთ მხოლოდ დაცულ და თქვენთვის ნაცნობ ვებ-გვერდებზე, სადაც მოითხოვება CVV2 ჯოდით შესყიდვის დადასტურება. დაცული ვებ-გვერდები ძირითადად იწყება https da ara http. ასევე, დაცულ ვებ-გვერდებზე ყოველთვის არსებობს დაცვის სისტემის ნიშნები - verified by visa, secure code და ა.შ.
- მუდმივად აკონტროლოთ ბახათის შენახვის ადგილი და ასევე, ბახათით შესრულებული ტრანზაქციები. ბანჯი SMS საშუალებით გამოგიგზავნით ინფორმაციას თქვენი ბახათით განხორციელებული ტრანზაქციების შესახებ.

3.9. ბანჯი თავისი ინიციატივით არასდროს დაგიჯავშირებათ თქვენი ბახათის სრული ნომრის, პინ–ჯოდის ან CVV2 ჯოდის დასაზუსტებლად.

ბახათის უსაფთხოების წესები, უფრო ვრცლად მოცემულია „საბანჯო მომსახურების პირობებში“, რომელიც განთავსებულია ბანჯის ოფისებში და ასევე ბანჯის ინტერნეტ-გვერდზე. ჯლიენტი გაეცნო და ეთანხმება „საბანჯო მომსახურების პირობებში“ არსებულ „ბახათების უსაფთხოების სახელმძღვანელოს“.

4. ბახათით მომსახურეობის წესები

4.1. ბახათზე (მისი მოქმედების ვადის განმავლობაში) ჯლიენტის მიერ შესაძლებელია განხორციელდეს შემდეგი ცვლილებები: ბახათზე ` ჯოდის გათიშვა/ჩართვა, ბახათის დაბლოჯვა/განბლოჯვა, ბახათზე დღიური განაღდების/ხარჯვის ლიმიტის გაზრდა, ბახათის დახურვა.

4.2. ინტერნეტით შესყიდვებისას თუ ვებ-გვერდი არ ითვალისწინებს ტრანზაქციის CVV2 ჯოდით დადასტურებას, მაშინ ჯლიენტი ამ ვებ-გვერდზე ბახათით შესყიდვას ვერ განახორციელებს. ასეთ შემთხვევაში ჯლიენტმა უნდა მიმართოს ბანჯს CVV2 ჯოდის გათიშვის შესახებ მოთხოვნით. ჯლიენტს ასევე შეუძლია ნებისმიერ დროს მოითხოვოს CVV2 ჯოდის ჩართვა. ჯოდის ხელახლა ჩართვის შემთხვევაში ჯლიენტი არ თავისუფლდება ინტერნეტში განხორციელებული ყველა ტრანზაქციის პასუხისმგებლობისაგან.

4.3. ნებისმიერი ცვლილება ხორციელდება ჯლიენტის წერილობითი განაცხადის საფუძველზე. ცვლილების მოთხოვნით ჯლიენტს შეუძლია მიმართოს ნებისმიერ ფილიალს/ჩერვისცენტრს/ჩერვის ჰუნქტს. ჯლიენტს ასევე შეუძლია ცვლილების მოთხოვნით დაუჯავშირდეს ბანჯის დისტანციური ბანჯინგის ქვეგანყოფილებას, შემდეგ ტელეფონის ნომრებზე: +995 32 220-22-22, *2222.

4.4. ბახათის დაჯახგვის/მოხსნის ფაქტის ბანჯისათვის არ შეტყობინების ან დაგვიანებით შეტყობინების შემთხვევაში მატერიალური პასუხისმგებლობა დაჯახგული/მოხსნილი ბახათით შეტყობინებამდე შესრულებულ ტრანზაქციებზე ეკისრება ჯლიენტს.

4.5. ჯლიენტს უფლება აქვს ბახათის დაჯახგვის/მოხსნის შემთხვევაში მოითხოვოს ბახათის საერთაშორისო სტოპ-სიაში ჩასმა. საერთაშორისო სტოპ-სიაში ბახათის ჩასმა უზრუნველყოფს ბახათის სრულ ბლოკირებას.

4.6. საერთაშორისო სტოპ-სიაში შესაძლებელია მხოლოდ ორი ჯერის ვადით. აღნიშნული ვადის გასვლის შემდეგ ჯლიენტის სურვილის მიხედვით თავიდან უნდა მოხდეს ბახათის ჩასმა საერთაშორისო სტოპ-სიაში.

4.7. საერთაშორისო სტოპ-სიაში ბახათის ჩასმა ხდება ჯონკრეტული ჰეგიონის მიხედვით.

4.8. ბახათის საერთაშორისო სტოპ-სიაში ჩასმა ხდება მხოლოდ ჯლიენტის მიერ შესაბამისი მომსახურების საკომისიოს გადახდის შემთხვევაში.

4.9. ჯლიენტს შეუძლია ბახათის დაბლოკვიდან თხუთმეტი კალენდარული დღის განმავლობაში მოითხოვოს დაბლოკილი ბახათის განბლოკვა.

4.10. ბახათის დაბლოკვიდან თხუთმეტი კალენდარული დღის გასვლის შემდეგ ბანჯი ჯლიენტთან დამატებითი შეტყობინების გარეშე ხურავს ბახათს. დახურული ბახათი არ ექვემდებარება აღდგენას.

5. ჯლიენტის უფლება-მოვალეობები

5.1. ჯლიენტი ვალდებულია გაეცნოს ბახათით მომსახურების ზოგად პირობებს და ეკისრება ვალდებულება მათ შესრულებაზე.

5.2. ჯლიენტი ვალდებულია ბახათის მოქმედების ვადის ამოწურვის ან ბახათის ვადამდე დახურვის შემთხვევაში თხუთმეტი კალენდარული დღის განმავლობაში დაუბრუნოს ბახათი ბანჯს.

5.3. ჯლიენტი ვალდებულია შეინახოს ბახათით განხორციელებული ყველა ოპერაციის დამადასტურებელი საბუთი (ანგარიშ-ქვითარი) და ჰეგულარულად შეამოწმოს ბახათის ამონაწერი, არანაკლებ თვეში ერთხელ.

5.4. ჯლიენტს უფლება აქვს მიიღოს ინფორმაცია მისი ბახათით განხორციელებული ოპერაციების შესახებ.

5.5. ჯიენტი ვალდებულია ბანკის ტანზაქციების ან ცნობის შემთხვევაში ნებისმიერთ მიმართოს ბანკს ტანზაქციის შესრულებიდან არაუგვიანეს 60 კალენდარული დღის განმავლობაში, წინააღმდეგ შემთხვევაში ტანზაქცია ჩათვლება მიღებულად და საჩივარი თანხის დაბრუნებაზე არ მიიღება.

5.6. ბანკის საშუალებით შეძენილი საქონლის/მომსახურების ხარისხთან და/ან ჩაღენობასთან დაკავშირებით ნაიმე პრეტენზიის შემთხვევაში დავა უნდა გადაწყვიტოს შესაბამის სავაჭრო დანესებულებასთან. ასეთ შემთხვევაში ჯიენტი ბანკის მიერ არ თავისუფლდება სადავო ტანზაქციიდან გამომდინარე ფინანსური ვალდებულებისაგან.

5.7. ჯიენტი ვალდებულია დაფარის ბანკის მომსახურების საკომისიოები, რომლებიც დადგენილია ბანკის მიერ ბანკის მომსახურების ტარიფებით.

6. ბანკის უფლება-მოვალეობები

6.1. ბანკს უფლება აქვს ცალმხრივად შეცვალოს ბანკის მომსახურების ზოგადი პირობები და ტარიფები ჯიენტის წინასწარი შეტყობინების გარეშე. ბანკი აღნიშნული ცვლილების შესახებ განცხადებას განათავსებს ფილიალებში/სერვისცენტრებში თვალსაჩინო ადგილზე, ცვლილებამდე ორი კვირით ადრე. ჯიენტი ვალდებულია გაეცნოს აღნიშნულ ცვლილებებს.

6.2. თუ ჯიენტი არ ეთანხმება ბანკის მომსახურების ზოგად პირობებში და ტარიფებში შეტანილ ცვლილებებს, მაშინ იგი ვალდებულია ცვლილების ვადაში შესცვალოს ნებისმიერთ აცნობოს ბანკს ბანკის დახურვის შესახებ, წინააღმდეგ შემთხვევაში მას გაუგრძელდება მომსახურება შეცვლილი პირობებით და ტარიფებით.

6.3. ბანკი ვალდებულია დაიცვას ჯიენტის პერსონალური მონაცემების და საბანკო ოპერაციების შესახებ ინფორმაციის კონფიდენციალობა (ჩატარებული ოპერაციები, ნაშთები და სხვ.). გამონაკლისს ნარმოადგენს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შემთხვევები ან/და ის ინფორმაცია, რომელიც დაკავშირებულია საერთაშორისო საბანკო სისტემაში მონაწილეობასთან.

6.4. ბანკი ვალდებულია ჯიენტის მოთხოვნისთანავე მიანოდოს მას ამონანერი საბანკო ოპერაციებზე.

6.5. ბანკი არ არის პასუხისმგებელი ჯიენტის მიერ ბანკით შეძენილი საქონლის/მომსახურების ხარისხზე და/ან ჩაღენობაზე.

6.6. ბანკი უფლებამოსილია ჯიენტთან წინასწარი შეთანხმების გარეშე დებეტით დაბლოკოს ბანკი თუ:

- არსებობს საფუძვლიანი ეჭვი ბანკით არასანქცირებული ოპერაციების განხორციელების შესახებ. ასეთ შემთხვევაში ბანკის მიერ ბანკი დაბლოკილი იქნება ტანზაქციების გარკვევამდე, არაუმეტეს 15 კალენდარული დღისა.
- ჯიენტმა არ გადაიხადა საკრედიტო ბანკის სარგებლობის შესახებ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მინიმალური სავალდებულო შენატანი.

6.7. ბანკი უფლებამოსილია დახურის ბანკი იმ შემთხვევაში თუ:

- დამზადებული ბანკი არ ნაიღო ჯიენტმა ბანკის შეკვეთიდან სამი თვის განმავლობაში;
- ბანკომატის მიერ დაკავებული ბანკი არ ნაიღო ჯიენტმა 3 თვის განმავლობაში.
- ჯიენტი ვადაგადაცილებაშია 90 დღის განმავლობაში

მუხლი 27[1]. ტერმინთა განმარტება საკრედიტო ხელშეკრულებისათვის, რომელიც გაცემულია „ევროპის საინვესტიციო ბანკთან“ (EIB) თანამშრომლობის ფარგლებში *(2020 წლის 21 აგვისტომდე გაცემული სესხებისთვის)*

„თანხების გამოყოფის შესახებ წერილი“ ნიშნავს ევროპის საინვესტიციო ბანკის წერილს, რომელთაც ის ბანკს ატყობინებს, თუ რომელი პროექტები დაფინანსდება ევროპის საინვესტიციო ბანკის თანხებით და რა მოცულობით.

„დაფინანსების მოთხოვნა“ ნიშნავს ბანკის მიერ ევროპის საინვესტიციო ბანკისთვის გაგზავნილ მოთხოვნას, იმ პროექტების თანდართული სიით, რომლის დაფინანსებასაც ითხოვს ბანკი ევროპის საინვესტიციო ბანკისგან.

„გარემო“, ადამიანების ჯანმრთელობასთან და სოციალურ კეთილდღეობასთან მიმართებაში, ნიშნავს შემდეგს:

(ა) ფაუნა და ფლორა;

(ბ) ნიადაგი, წყალი, ჰაერი, კლიმატი და ლანდშაფტი; და

(გ) კულტურული მემკვიდრეობა და გარემო;

ასევე შეუზღუდავად მოიცავს პროფესიული და ადგილობრივი მოსახლეობის ჯანმრთელობის დაცვას და უსაფრთხოებას.

„გარემოსდაცვითი კანონები“ ნიშნავს:

(ა) ევროკავშირის კანონს, პრინციპებისა და სტანდარტების ჩათვლით, რომელიც მიღებულია საქართველოს კანონებით ან რომელსაც განსაზღვრავს ბანკი წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებამდე;

(ბ) საქართველოს კანონებსა და მარეგულირებელ წესებს; და

(გ) მოქმედ საერთაშორისო ხელშეკრულებებს, რომლის მთავარი მიზანია გარემოს შენარჩუნება, დაცვა და გაუმჯობესება.

„ტერორიზმის დაფინანსება“ ნიშნავს ნებისმიერი საშუალებით ფულადი სახსრების უზრუნველყოფას ან შეგროვებას, პირდაპირ ან არაპირდაპირ, იმ განზრახვით, რომ ეს სახსრები მოხმარდეს ან მოხმარდება, მთლიანად ან ნაწილობრივ, ნებისმიერი იმ დანაშაულის დაფინანსებას, რომელიც მითითებულია ტერორიზმთან ბრძოლის შესახებ ევროკავშირის 2002 წლის 13 ივნისის 2002/475/JHA ჩარჩო გადაწყვეტილების 1-4 მუხლებში.

„ფულის გათეთრება“ ნიშნავს:

(ა) ქონების კონვერსია ან გადაცემა, როდესაც პირმა იცის, რომ ეს ქონება მიღებულია დანაშაულებრივი ქმედების ან ასეთ ქმედებაში მონაწილეობის შედეგად, იმ მიზნით, რომ დაფაროს ან შეინიღბოს ქონების არაკანონიერი წარმოშობა ან დახმარება გაეწიოს ძირითადი დანაშაულის ჩადენაში ჩარეული ნებისმიერ პირს მისი ქმედების იურიდიული შედეგების თავიდან აცილებაში;

(ბ) ქონების ნამდვილი ბუნების, წყაროს, ადგილმდებარეობის, განკარგვის, გადაადგილების, მასზე ან მის ფლობაზე უფლებების დამატება, როდესაც შესაბამისმა პირმა იცის, რომ ასეთი ქონება მიღებულია დანაშაულებრივი ქმედების ან ასეთ ქმედებაში მონაწილეობის შედეგად;

(გ) ქონების შეძენა, ფლობა ან გამოყენება, როდესაც პირმა ქონების მიღების დროს იცის, რომ ქონება მიღებულია დანაშაულებრივი ქმედების ან ასეთ ქმედებაში მონაწილეობის შედეგად; ან

(დ) ამ მუხლის შესაბამისად განსაზღვრული ნებისმიერი დანაშაულის ჩადენაში მონაწილეობის მიღება, ჩადენისთვის ჯგუფში გაერთიანება ან კონსპირაცია, ჩადენის მცდელობა ან ჩადენაში დახმარება, წაქეზება, ხელის შეწყობა და ჩრევების მიცემა.

„აკრძალული ქმედება“ ნიშნავს ტერორიზმის დაფინანსებას, ფულის გათეთრებას ან აკრძალულ პრაქტიკას.

„აკრძალული პრაქტიკა“ ნიშნავს:

(ა) იძულების პრაქტიკას, რაც გულისხმობს ნებისმიერი მხარისთვის ან მხარის ქონებისთვის ზიანის მიყენებას ან დაზონებას, ან ზიანის მიყენების ან დაზიანების მუქარას, პირდაპირ ან არაპირდაპირ, მხარის ქმედებებზე არასათანადო გავლენის მოხდენის მიზნით;

(ბ) საიდუმლო შეთქმულებების პრაქტიკას, რაც გულისხმობს ორ ან მეტ მხარეს შორის შეთანხმებას, რომელიც მიზნად ისახავს არასათანადო მიზნის მიღწევას, მათ შორის სხვა მხარის ქმედებებზე არასათანადო გავლენის მოხდენას;

(გ) ჯორჯფსიის პრაქტიკა, რაც გულისხმობს მხარის მიერ ნებისმიერი ღირებული ნივთის შეთავაზებას, მიცემას, მიღებას ან მოთხოვნას, პირდაპირ ან არაპირდაპირ, სხვა მხარის ქმედებებზე არასათანადო გავლენის მოხდენის მიზნით;

(დ) თაღლითობის პრაქტიკა, რაც გულისხმობს ნებისმიერ ქმედებას ან უმოქმედობას, მათ შორის ფაქტების დამახინჯებას, რასაც შეგნებულად ან დაუფიქრებლად შეცდომაში შეჰყავს მხარე ან არსებობს მხარის შეცდომაში შეყვანის მცდელობა, ფინანსური ან სხვა სარგებლის მიღების ან ვალდებულებების თავიდან აცილების მიზნით; ან

(ე) დაბრკოლებების პრაქტიკა, რაც გულისხმობს წინამდებარე სესხთან ან პროექტთან მიმართებაში იძულების, საიდუმლო შეთქმულებების, ჯორჯფსიის ან თაღლითობის პრაქტიკასთან დაკავშირებით ნამოებულ გამოძიებაში დაბრკოლებების შექმნას, როგორიცაა:

(I) გამოძიებისთვის არსებითად მნიშვნელოვანი მტკიცებულების განზრახ განადგურება, გაყალბება, შეცვლა ან დამალვა; ან/და ნებისმიერი მხარის მიმართ მუქარის, დევნის ან დაშინების გამოყენება, რათა ამ უკანასკნელმა გამოძიებასთან დაკავშირებული შესაბამისი საკითხები არ გაამჟღავნოს ან არ გააგრძელოს გამოძიება; ან

(II) ქმედებები, რომელიც მნიშვნელოვნად აფერხებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლებების გამოყენებას ინფორმაციის შემოწმების ან ინფორმაციაზე წვდომის ჯერხით.

„სანქცირებული პირი“ ნიშნავს ნებისმიერ ფიზიკურ ან იურიდიულ პირს, რომელიც შეყვანილია ერთ ან რამდენიმე სანქციების სიაში.

„სანქციების სიები” ნიშნავს:

(ა) ნებისმიერი ეკონომიკური, ფინანსური და სავაჭრო ამკრძალავი ზომები და იარაღზე ემბარგო, რომელსაც გამოსცემს ევროკავშირი, ევროკავშირის ხელშეკრულების V კარის მე-2 თავისა და ევროკავშირის ფუნქციონირების ხელშეკრულების 215-ე მუხლის შესაბამისად, მათ შორის და არა მხოლოდ იმ მასალების შესაბამისად, რომელიც ხელმისაწვდომია ევროკავშირის ოფიციალურ ვებგვერდებზე:http://ec.europa.eu/external_relations/cfsp/sanctions/consol-list_en.htm და http://eeas.europa.eu/cfsp/sanctions/docs/measures_en.pdf, რომელშიც დროდადრო ან ნებისმიერ მომდევნო გვერდზე შესულია ცვლილებები და დამატებები; ან

(ბ) ნებისმიერი ეკონომიკური, ფინანსური და სავაჭრო ამკრძალავი ზომები და იარაღზე ემბარგო, რომელსაც გამოსცემს გაერთიანების უშიშროების საბჭო, გაერთიანების ქარტიის 41-ე მუხლის შესაბამისად, მათ შორის და არა მხოლოდ იმ მასალების შესაბამისად, რომელიც ხელმისაწვდომია გაერთიანების ოფიციალურ ვებგვერდზე: http://www.un.org/Docs/sc/committees/INTRO.htm, რომელშიც დროდადრო ან ნებისმიერ მომდევნო გვერდზე შესულია ცვლილებები და დამატებები.

მუხლი 27/1[1]. ტერმინთა განმარტება საკრედიტო ხელშეკრულებისათვის, რომელიც გაცემულია ევროპის საინვესტიციო ბანკთან (EIB) თანამშრომლობის ფარგლებში

თანხების გამოყოფის შესახებ წერილი“ ნიშნავს ევროპის საინვესტიციო ბანკის წერილს, რომლითაც ის ბანკს ატყობინებს, თუ რომელი პროექტები დაფინანსდება ევროპის საინვესტიციო ბანკის თანხებით და რა მოცულობით.

„დაფინანსების მოთხოვნა“ ნიშნავს ბანკის მიერ ევროპის საინვესტიციო ბანკისთვის გაგზავნილ მოთხოვნას, იმ პროექტების თანდართული სიით, რომლის დაფინანსებასაც ითხოვს ბანკი ევროპის საინვესტიციო ბანკისგან.

„გარემო“, ადამიანების ჯანმრთელობასთან და სოციალურ კეთილდღეობასთან მიმართებაში, ნიშნავს შემდეგს:

(ა) ფაუნა და ფლორა;
(ბ) ნიადაგი, წყალი, ჰაერი, კლიმატი და landscape;
(გ) კულტურული მემკვიდრეობა; და
(დ) ანთროპოგენური გარემო,

ასევე შეუზღუდავად მოიცავს პროფესიული და აღგილობრივი მოსახლეობის ჯანმრთელობის დაცვას და უსაფრთხოებას.

„გარემოსდაცვითი კანონები“ ნიშნავს:

(ა) ევროკავშირის კანონს, პრინციპებისა და სტანდარტების ჩათვლით, რომელიც მიღებულია საქართველოს კანონებით;
(ბ) საქართველოს კანონებსა და მარეგულირებელ წესებს; და
(გ)საქართველოს მიერ ხელმოწერილ და რატიფიცირებულ ან სხვაგვარად მოქმედ და სავალდებულო ძალის მქონე შესაბამის საერთაშორისო ხელშეკრულებებს და კონვენციებს, რომელთა მთავარი მიზანია გარემოს შენარჩუნება, დაცვა და გაუმჯობესება.

„ტერორიზმის დაფინანსება“ ნიშნავს ნებისმიერი საშუალებით ფულადი სახსრების უზრუნველყოფას ან შეგროვებას, პირდაპირ ან არაპირდაპირ, იმ განზრახვით, რომ ეს სახსრები მოხმარდეს ან მოხმარდება, მთლიანად ან ნაწილობრივ, ნებისმიერი იმ დანაშაულის დაფინანსებას, რომელიც მითითებულია ევროპარლამენტისა და საბჭოს 2017 წლის 15 მარტის (EU) 2017/541 დირექტივაში ტერორიზმთან ბრძოლის შესახებ, რომელიც ცვლის საბჭოს 2002/475/JHA ჩარჩო გადაწყვეტილებას და რომლითაც ცვლილებები შევიდა საბჭოს 2005/671/JHA გადაწყვეტილებაში (პერიოდულად შესწორებული, ჩანაცვლებული ან ხელახლა ამოქმედებული)

„ფულის გათეთრება“ ნიშნავს:

(ა) ქონების ჯონვეისია ან გადაცემა, ხოდესაც პირმა იცის, რომ ეს ქონება მიღებულია დანაშაულებრივი ქმედების ან ასეთ ქმედებაში მონაწილეობის შედეგად, იმ მიზნით, რომ დაიფაროს ან შეინიღბოს ქონების არაჯანონიერი წარმომავლობა ან დახმარება გაუწიოს ძირითადი დანაშაულის ჩადენაში ჩარეული ნებისმიერ პირს მისი ქმედების იურიდიული შედეგების თავიდან აცილებაში;
(ბ) ქონების ნამდვილი ბუნების, წყაროს, ადგილმდებარეობის, განკარგვის, გადაადგილების, მასზე ან მის ფლობაზე უფლებების დამალვა, ხოდესაც შესაბამისმა პირმა იცის, რომ ასეთი ქონება მიღებულია დანაშაულებრივი ქმედების ან ასეთ ქმედებაში მონაწილეობის შედეგად;
(გ) ქონების შეძენა, ფლობა ან გამოყენება, ხოდესაც პირმა ქონების მიღების დროს იცის, რომ ქონება მიღებულია დანაშაულებრივი ქმედების ან ასეთ ქმედებაში მონაწილეობის შედეგად; ან
(დ) ამ მუხლის შესაბამისად განსაზღვრული ნებისმიერი დანაშაულის ჩადენაში მონაწილეობის მიღება, ჩადენისთვის ჯგუფში გაერთიანება ან ჯონსპირაცია, ჩადენის მცდელობა ან ჩადენაში დახმარება, ნარჩევება, ხელის შეწყობა და ჩრევების მიცემა.

„აკრძალული ქმედება“ ნიშნავს ტერორიზმის დაფინანსებას, ფულის გათეთრებას ან აკრძალულ საქმიანობას.

„აკრძალული საქმიანობა“ ნიშნავს:

(i) იძულების საქმიანობას, რაც გულისხმობს ნებისმიერი მხარისთვის ან მხარის ქონებისთვის ზიანის მიყენებას ან დაჯონებას, ან ზიანის მიყენების ან დაჯინების მუქარას, პირდაპირ ან არაპირდაპირ, მხარის ქმედებებზე არასათანადო გავლენის მოხდენის მიზნით;

(ii) საიდუმლო შეთქმულებების საქმიანობას, რაც გულისხმობს ორ ან მეტ მხარეს შორის შეთანხმებას, რომელიც მიზნად ისახავს არასათანადო მიზნის მიღწევას, მათ შორის სხვა მხარის ქმედებებზე არასათანადო გავლენის მოხდენას;

(iii) ჯორუფციის საქმიანობა, რაც გულისხმობს მხარის მიერ ნებისმიერი ღირებული ნივთის შეთავაზებას, მიცემას, მიღებას ან მოთხოვნას, პირდაპირ ან არაპირდაპირ, სხვა მხარის ქმედებებზე არასათანადო გავლენის მოხდენის მიზნით;

(iv) თაღლითობის საქმიანობა, რაც გულისხმობს ნებისმიერ ქმედებას ან უმოქმედობას, მათ შორის ფაქტების დამახინჯებას, რასაც შეგნებულად ან დაუფიქრებლად შეცდომაში შეჰყავს მხარე ან არსებობს მხარის შეცდომაში შეყვანის მცდელობა, ფინანსური (მათ შორის, ექვის თავიდან აცილების მიზნით, დაბეგვრასთან დაჯავშირებული) ან სხვა სარგებლის მიღების ან ვალდებულებების თავიდან აცილების მიზნით; ან

(v) დაბრკოლებების საქმიანობა, რაც გულისხმობს ნინამდებარე სესხთან ან პროექტთან მიმართებაში იძულების, საიდუმლო შეთქმულებების, ჯორუფციის ან თაღლითობის საქმიანობასთან დაჯავშირებით ნარმოებულ გამოძიებაში დაბრკოლებების შექმნას, ხოგორიცაა, (ა) გამოძიებისთვის არსებითად მნიშვნელოვანი მტკიცებულების განზრახ განადგურება, გაყალბება, შეცვლა ან დამალვა; ან/და ნებისმიერი მხარის მიმართ მუქარის, დევნის ან დაშინების გამოყენება, რათა ამ უფლებამოსილებამ გამოძიებასთან დაჯავშირებული შესაბამისი საკითხები არ გაამჟღავნოს ან არ გააგრძელოს გამოძიება; ან (ბ) ქმედებები, რომელიც მნიშვნელოვნად აფერხებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლებების გამოყენებას ინფორმაციის შემონმების ან ინფორმაციაზე წვდომის ჯუთხით. ან

(vi) საგადასახადო დანაშაული ნიშნავს ყველა სამართალდარღვევას, მათ შორის საგადასახადო დანაშაულს, რომელიც ეხება პირდაპირ გადასახადებს და არაპირდაპირ გადასახადებს და განსაზღვრულია საქართველოს ეროვნულ კანონმდებლობაში, რაც ისჯება თავისუფლების აღკვეთით ან პატიმრობით არა უმეტეს ერთ წელზე მეტი ხნის განმავლობაში.

„სანქციირებული პირი“ ნიშნავს ნებისმიერ ფიზიკურ ან იურიდიულ პირს (ექვის თავიდან აცილების მიზნით, ტერმინი იურიდიული პირი მოიცავს, და არა მხოლოდ, ნებისმიერ მთავრობას, ჯგუფს ან ტერორისტულ ორგანიზაციას), რომელიც არის სანქციების სამიზნე ან სხვაგვარად წარმოადგენს სანქციების საგანს.

„შესყიდვების გზამკვლევი“ ნიშნავს შესყიდვების სახელმძღვანელოს, რომელიც EIB-ის ვებ-გვერდზეა გამოქვეყნებული და EIB-ის მიერ მთლიანად ან ნაწილობრივ დაფინანსებული პროექტების პრომოუტერებს ინფორმაციას ანვდის პროექტისთვის საჭირო სამუშაოების, საქონლისა და მომსახურების შესყიდვის ღონისძიებების შესახებ.

„გამონაკლისი მდგომარეობა“ ნიშნავს, რომ შესაბამისი სუბიექტი/მსესხებელი აღმოჩნდება რომელიმე შემდეგ სიტუაციაში:
ა) სუბიექტი/მსესხებელი გაკოტრდა ან ლიკვიდაციას ექვემდებარება, მის საქმეებს სასამართლოებში განიხილავენ, ამ კონტექსტში შეთანხმება დადო კრედიტორებთან, ბიზნეს საქმიანობა შეაჩერა, ამ საკითხებთან დაკავშირებით მასზე სამართალწარმოება მიმდინარეობს ან ეროვნული კანონმდებლობითა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მსგავსი პროცედურის შედეგად წარმოქმნილ ნებისმიერ ანალოგიურ სიტუაციაში იმყოფება;
ბ) სუბიექტი/მსესხებელი ან წარმომადგენლობის, გადანყვეტილების მიღების ან მასზე კონტროლის უფლებამოსილების მქონე პირი, კანონიერ ძალაში შესული განჩინების საფუძველზე, ნასამართლევია პროფესიულ ქცევასთან დაკავშირებული დანაშაულისთვის, რაც გავლენას მოახდენს მის მიერ ხელშეკრულების შესრულების შესაძლებლობაზე;
გ) სუბიექტზე/მსესხებელზე ან წარმომადგენლობის, გადანყვეტილების მიღების ან მასზე კონტროლის უფლებამოსილების მქონე პირზე გამოტანილია და კანონიერ ძალაშია შესული განჩინება თაღლითობის, კორუფციის, ტერორიზმის ორგანიზაციაში მონაწილეობის, ფულის გათეთრების ან ევროკავშირის ფინანსური ინტერესებისთვის საზიანო სხვა უკანონო ქმედებების გამო;
დ) მსესხებელად ან საბოლოო ბენეფიციარად (გარემოებიდან გამომდინარე) შეიჩევისთვის საჭირო ინფორმაციის მინოდებისას ფაქტებს ამახინჯებს ან საერთოდ არ ანვდის ამ ინფორმაციას; და
ე) მისი ინფორმაციით, გონივრული გამოკითხვის შემდეგ, სუბიექტი/მსესხებელი შესულია გამონაკლისების ცენტრალურ მონაცემთა ბაზაში, რომელიც შეიქმნა და იმართება ევროკომისიის მიერ 2008 წლის 17 დეკემბრის ევროკომისიის რეგულაციით (EC, Euratom) No1302/2008 გამონაკლისების ცენტრალური მონაცემთა ბაზის შესახებ;
იმ პირობით, რომ (ბ) და (გ) პუნქტები არ გამოიყენება, თუ შესაბამისი სუბიექტი ბანკისთვის დამაკმაყოფილებელი გზით დაადგენს, რომ აღნიშნული ზომებია მიღებული ნარმომადგენლობის, გადანყვეტილების მიღების ან მასზე კონტროლის უფლებამოსილების მქონე პირების მიმართ, რომელიც სასამართლო განჩინებას ან საბრალდებო განაჩენს ექვემდებარებიან (ბ) და (გ) პუნქტების შესაბამისად.

მუხლი 27². დამატებითი პირობები საკრედიტო ხელშეკრულებისათვის, რომელიც გაცემულია, ევროპის საბჭოს განვითარების ბანკთან (CEB) თანამშრომლობის ფარგლებში

1. (CEB) თანამშრომლობის ფარგლებში გაცემული სესხისათვის ქვემოთ მოყვანილ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

1.1. **„ჯორუფციული საქმიანობა (პრაქტიკა)“** ნიშნავს მეორე მხარისათვის ნებისმიერი ღირებულის (მატერიალური და არამატერიალური) შეთავაზებას, მიცემას, მიღებას ან მოთხოვნას, ან ასეთის შეპირებას პირდაპირი ან არაპირდაპირი გზით, სხვა მხარის ქმედებებზე არაჯეროვანი ან/და არათანაბარი ზემოქმედების მოხდენის მიზნით;

1.2. **„თაღლითური საქმიანობა (მხარტია)"** ნიშნავს ნებისმიერი ქმედებას ან გადაცდომას, მათ შორის ფაქტების დამახინჯებას, რამაც შეიძლება შეგნებულად ან დაუფიქრებლად შეცდომაში შეიყვანოს მხარე, ფინანსური ან სხვა სარგებლის მიღების ან ვალდებულების თავიდან აცილების მიზნით;

1.3. „**იძულებითი ქმედება (მხარტია)**" ნიშნავს რომელიმე მხარისთვის, ან მხარის ქონებისთვის ზიანის მიყენებას, ან ვნების ან ზიანის მიყენების საფრთხის დადგომას პირდაპირი ან არაპირდაპირი გზით, მხარის ქმედებებზე არაჯეროვანი ან/და არათანაბარი ზემოქმედების მოხდენის მიზნით;

1.4. „**შეთქმულების ქმედება (მხარტია)**" არის შეთანხმება, მოლაპარაკება, ასევე დათანხმება ორ ან მეტ მხარეს შორის, რომლის მიზანია არასათანადო მიზნის მიღწევა, მათ შორის სხვა მხარის ქმედებებზე არაჯეროვანი ან/და არათანაბარი ზემოქმედების მოხდენა;

1.1.-1.4. პუნქტებში აღნერილი მხარტია, წინამდებარე დოკუმენტში, ასევე ბანკსა და კლიენტს შორის გაფორმებული ხელშეკრულებაში, ერთად ან ცალ-ცალკე მოხსენიებულია როგორც „**აკრძალული საქმიანობა (მხარტია)**".

1.5. „**შესყიდვების სახელმძღვანელო**" არის „ევროპის საბჭოს განვითარების ბანკი"-ს (CEB) ადმინისტრაციული საბჭოს მიერ 2011 წლის სექტემბერში მიღებული შესყიდვების სახელმძღვანელო;

1.6. „**ადამიანის უფლებათა ევროპული კონვენცია**" არის ადამიანის უფლებებისა და ფუნდამენტური თავისუფლებების დაცვის კონვენცია მიღებული 1950 წლის 04 ნოემბერს (CEST 5) და განახლებული დღემდე;

1.7. „**ევროპის სოციალური ქარტია**" არის 1996 წლის 03 მაისს მიღებული ევროპის სოციალური ქარტია (CEST 163) განახლებული დღემდე;

1.8. „**სესხის ხელშეკრულება**" არის „ევროპის საბჭოს განვითარების ბანკი"-ს (CEB) ადმინისტრაციული საბჭოს მიერ 2016 წელს მიღებული N1587 ხელშეკრულება;

1.9. „**ევროპის საბჭოს განვითარების ბანკი**"-ს (CEB) „სესხის და პროექტების დაფინანსების პოლიტიკა" არის „ევროპის საბჭოს განვითარების ბანკი"-ს (CEB) ადმინისტრაციული საბჭოს მიერ 2016 წელს მიღებული N1587 ხელშეკრულება;

1.10. **CEB-ის „გარემოსდაცვითი და სოციალური დაცვის პოლიტიკა**" არის „ევროპის საბჭოს განვითარების ბანკი"-ს (CEB) ადმინისტრაციული საბჭოს მიერ 2016 წელს მიღებული N1588 ხელშეკრულება;

2. თანამშრომლობის ფარგლებში გაცემული სესხებიდან გამომდინარე მხარეთა ვალდებულებები:

2.1. მსესხებელი ვალდებულია ევროპის საბჭოს განვითარების ბანკს (CEB) აცნობოს, თუ მისთვის ცნობილია ან მომავალში ცნობილი გახდება ნებისმიერი სახის აკრძალული საქმიანობის (მხარტიის) შესახებ, ან მიიღებს ინფორმაციას ასეთი საქმიანობის (მხარტიის) შესახებ;
2.1. ბანკი იღებს ვალდებულებას ჭორულად გააკარონ ისეთი ზომები, და ამ მიზნებისათვის უფლებამოსილია მოითხოვოს და მიიღოს მსესხებლისაგან ნებისმიერი სახის ინფორმაცია, დოკუმენტი და ა.შ., რასაც ევროპის საბჭოს განვითარების ბანკი (CEB) გონივრულად მოითხოვს ნებისმიერი სავარაუდო ან საეჭვო აკრძალული საქმიანობის (მხარტიის) გამოძიების ან/და შეწყვიტის მიზნით;

2.2. ბანკი ვალდებულია ევროპის საბჭოს განვითარების ბანკს (CEB) შეატყობინოს ყველა იმ ზომის შესახებ, რომელსაც გაატარებს ზარალის ანაზღაურებაზე პასუხისმგებელი პირების მხრიდან ამგვარი აკრძალული საქმიანობის (მხარტიის) შედეგად გამოწვეული ზარალის ანაზღაურების მოთხოვნის თვალსაზრისით. აღნიშნული მიზნებისათვის, ბანკი უფლებამოსილია მოითხოვოს და მიიღოს მსესხებლისაგან ნებისმიერი სახის ინფორმაცია, დოკუმენტი;
2.3. ბანკი და მსესხებელი იღებენ ვალდებულებას ხელი შეუწყონ ნებისმიერი გამოძიების ჩატარებას, რომელსაც ევროპის საბჭოს განვითარების ბანკი (CEB) განახორციელებს ზემოაღნიშნული ნებისმიერი აკრძალული საქმიანობის (მხარტიის) გამოძიებასა და აღკვეთასთან დაკავშირებით;
2.4. მსესხებელი აცხადებს თანხმობას და ანიჭებს ბანკს უპირობო და გამოუთხოვად უფლებას იმის შესახებ, რომ ბანკმა ნებისმიერი მესამე პირისგან, სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანიზაციისგან, ფიზიკური და იურიდიული პირისგან მოითხოვოს და მიიღოს ნებისმიერი სახის ინფორმაცია, დოკუმენტი, თანხმობა და ა.შ. რაც აუცილებელ იქნება ევროპის საბჭოს განვითარების ბანკი-ს (CEB) მოთხოვნების შესასრულებლად/დასაკმაყოფილებლად.
2.5. მსესხებელი ან/და ბანკი ვალდებულია დაუყოვნებლივ აცნობოს CEB–ს შემდეგი:
2.5.1. მესამე მხარის მიერ მსესხებლის წინააღმდეგ წამოყენებული სარჩელი, გამოთქმული პრეტენზია ან უკმაყოფილება, სავარაუდო საჩივარი მსესხებლის მიმართ, ან უკვე აღძრული ან მოსალოდნელი სასამართლო პროცესი გარემოს დაცვის ან პროექტთან დაკავშირებული სხვა საკითხების თაობაზე;
2.5.2. ბანკისთვის ცნობილი ნებისმიერი ფაქტი ან მოვლენა, რომელმაც შეიძლება მნიშვნელოვნად დააზიანოს ან უარყოფითად იმოქმედოს პროექტის განხორციელების პირობებზე. თავის მხრივ მსესხებელი ვალდებულია დაუყოვნებლივ აცნობოს ბანკს აღნიშნული გარემოება(ებ)ის არსებობის შესახებ;
2.5.3. მოთხოვნის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ წარედგინოს CEB–ს, ან მოიპოვოს მისთვის წარსადგენად ყველა დოკუმენტი და ინფორმაცია, რაც საჭიროა სესხის გამოყოფის, პროექტის დაფინანსების შესახებ მოთხოვნით განსაზღვრული ინფორმაციის დასაზუსტებლად ან შესავსებად;
2.5.4. შეატყობინოს CEB–ს მისთვის ცნობილი ნებისმიერი ფაქტი ან შემთხვევა, რომელმაც მისი აზრით შეიძლება მნიშვნელოვანი ზიანი მიაყენოს ან უარყოფითად იმოქმედოს პროექტის განხორციელებაზე ან მსესხებლის საერთო მდგომარეობაზე.

მუხლი 27³. სპეციალური პირობები სახელმწიფო პროგრამის საკრედიტო სარანტიო სქემა"-ის ფარგლებში გაცემული სესხებისთვის

1. მსესხებელი გაცნობიერია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 29 მარტის #163 დადგენილებას (მასში შესული ყველა ცვლილება-დამატებებით, შემდგომ „დადგენილება"), მისთვის ნათელი და გასაგებია დადგენილებით მოთხოვნილი წესები და პირობები, გაცნობიერებული აქვს პროგრამაში მონაწილეობის პირობები და იღებს ვალდებულებას მათი ჯეროვნად, ჭორულად და ერთიანობისადმი შესრულებაზე; წინამდებარე მუხლის მიზნებისათვის „სააგენტო"-ს წარმოადგენს სსიპ „ანარმოე საქართველოში", მისი ყველა უფლებამონაცვლე და სამართალმემკვიდრე, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.
2. საკრედიტო საგარანტიო სქემის სახელმწიფო პროგრამის მოქმედების ფარგლებში (შემდგომში: „სახელმწიფო პროგრამა"), სახელმწიფო პროგრამის ნებისმიერი პირობ(ებ)ის დარღვევის გამო

მსესხებლის/თანამსესხებლისათვის პიჩგასამტეხლოს დაჯისჰების შემთხვევაში, მსესხებელი/თანამსესხებელი ვალდებულია დაუყოვნებლივ დაფარჰოს დაჯისჰებული პიჩგასამტეხლო. ამასთან, ზემოაღნიშნული პიჩგასამტეხლოს ამოღების მიზნებისათვის ბანკი უფლებამოსილია მსესხებლის / თანამსესხებლის / სოლიდარული თავდების ანგარიშებიდან (ნებისმიერ ვალუტაში) უარქვეშტოდ, მათი თანხმობის და დამატებითი შეტყობინების გარეშე, მიავალჯარდად, ჩამონთარის შესაბამისი ოდებოს თანხა დაჯისჰებული პიჩგასამტეხლოს სრულად დასაფარად. იმ შემთხვევაში თუ ჩამოსანერი თანხა განსხვავდება ეროვნული ვალუტისაგან, თანხის კონვერტაცია მოხდება თანხის ჩამონთარის დღეს არსებული ბანკის კომერციული კურსის შესაბამისად, რაზეც მსესხებელი/თანამსესხებელი, თავდები აცხადებენ თანხმობას;

3. დადგენილებით დამტკიცებული სახელმწიფო პროგრამის ფარგლებში და დადგენილების შესაბამისად, მსესხებელისათვის ცნობილია, რომ სააგენტო უფლებამოსილია მსესხებელზე გაცემული საკრედიტო გარანტიის მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში, ბანკთან ან მსესხებელთან ნინასწარი შეთანხმების გარეშე, ნებისმიერ დროს, განახორციელოს მსესხებლის მიერ მიღებული / ჰესტრუქტურიზებული / ჰეფინანსირებული კრედიტის მიზნობრიობის მონიტორინგი და შესრულებაზე კონტროლი;
4. მსესხებელი/თანამსესხებელი, თავდები, იზოთკით დატვირთული/დაგირავებული ქონების მესაკუთრე აცხადებს თანხმობას, რომ დადგენილებით განსაზღვრული საფუძვლებით, სააგენტოს (სსიპ „ანარმოე საქართველოში“) მიერ ბანკისაგან ინფორმაციის ან/და დოკუმენტაციის მოთხოვნის შემთხვევაში, ბანკის მიერ მოხდება მოთხოვნილი ინფორმაციის და დოკუმენტაციის მინოდება, გარდა ბანკსა და მსესხებელს შორის გაფორმებული შეთანხმებითა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად კონფიდენციალურად მიჩნეული ინფორმაციისა;
5. მსესხებელი ასევე თანახმაა სააგენტოს მიერ შესაბამისი მოთხოვნის შემთხვევაში ბანკმა სააგენტოს გადასცეს პროგრამის ფარგლებში გაცემული/ჰესტრუქტურიზებული/ჰეფინანსირებული კრედიტ(ებ)ის გარფიკ(ებ)ი და მასში შესული ყველა ცვლილება/დამატება (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
6. მსესხებელს უფლება აქვს უარი თქვას სახელმწიფო პროგრამაში მონანილეობაზე ნებისმიერ დროს ან/და მოითხოვოს სახელმწიფო პროგრამით განსაზღვრული უზრუნველყოფის სხვა უზრუნველყოფით სრულად ან ნანილობრივ ჩანაცვლება, რისთვისაც იგი ვალდებულია აღნიშნულის შესახებ 14 (თოთხმეტი) დღით ადრე, წერილობით შეატყობინოს ბანკს. ზემოაღნიშნული უფლების განხორციელება დამოკიდებულია ბანკის თანხმობაზე;
7. იმ შემთხვევაში თუ მსესხებელი/თანამსესხებელი, თავდების, იპოთეკით დატვირთული/დაგირავებული ქონების მესაკუთრის მიერ დარიღვევა სახელწიფო პროგრამით სარგებლობის პირობები, დადგენილებით დაკისრებული ვალდებულებები, ასევე ბანკთან გაფორმებული ნებისმიერი ხელშეკრულებითა და წინამდებარე დოკუმენტით ნაკისრი ვალდებულებები, რის გამოც, ნებისმიერი მიზეზით, სააგენტო გააუქმებს, უკან გაიწვევს ან შეამცირებს სესხის უზრუნველყოფას, მსესხებელი იღებს ვალდებულებას შეავსოს სესხის უზრუნველყოფა დაუყოვნებლივ, ან ბანკის მიერ საამისოდ განსაზღვრულ ვადაში. შეუსრულებლობის შემთხვევაში, ბანკი უფლებამოსილია გამოიყენოს საქართველოს კანონმდებლობითა და ხელშეკრულებ(ებ)ით მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილებები.
8. ბენეფიციარი აღასტურებს, რომ ბანკმა სრულყოფილად გააცნო მისი შემდეგი ვალდებულებები:
ა) ბენეფიციარი ვალდებულია მოახდინოს სესხის სრული ათვისება, სააგენტოს მიერ შესაბამისი დადასტურებიდან ათვისებისათვის დადგენილებით განსაზღვრულ ვადებში. დადგენილებით განსაზღვრული ვად(ებ)ის გასვლის შემდეგ მისი მხრიდან სესხის აღების შემთხვევაში, სააგენტოს გარანტია იმოქმედებს სესხის მხოლოდ იმ ნანილზე, რომელიც გაცემული იქნება დადგენილებით განსაზღვრულ ვადაში (აქ ასევე იგულისხმება დადგენილებით და/ან დადგენილების ნებისმიერი დანარით განსაზღვრული გამონაკლისი შემთხვევები და საქმიანობის სახეები, რომლებისთვისაც შესაძლებელია განსაზღვრული იყოს განსხვავებული ვადები და პირობები);
ბ) ბენეფიციარისთვის ცნობილია, რომ ბანკი უარს ეტყვის დაფინანსებაზე და შესაბამისად, პროგრამაში მონანილეობაზე, თუ შემოწმების შედეგად დადგენს, რომ მენარმე სუბიექტი არის პროგრამის ბენეფიციარის შვილობილი/მშობელი კომპანია (კომპანია არის თუ არა „შვილობილი/მშვილებელი“, განისაზღვრება დადგენილების შესაბამისად), თუ ისინი საქმიანობას ახორციელებენ საქართველოს ეროვნული კლასიფიკატორი - სეკ 006-2016 (NACE-Rev-2) ეთისა და იმავე განყოფილებაში და თუ მათ მიერ აღებული სესხის ღირებულება ჯგროსც კაპიტალე, ასევე ჯამურად აღემატება დადგენილებით განსაზღვრულ სესხის მაქსიმალურ მოცულობას.
9. ბენეფიციარის დამატებით ევალება შემდეგი სახის მარკეტინგული ვალდებულებების შესრულება: ა) საქმიანობის განხორციელების ადგილას განათავსოს აბრა ნარწერით: „პროექტი განხორციელდა სააგენტოს „ანარმოე საქართველოში“ მხარდაჭერით“; ბ) საქმიანობის განხორციელებასთან დაკავშირებით, სატელევიზიო გამოსვლისას, ვალდებულია მოიხსენიოს სააგენტო მხარდაჭერის თაობაზე; გ) პროექტის გახსნა დაიგეგმოს სააგენტოსთან ერთად (აღნიშნული არ ავალდებულებს სააგენტოს ბენეფიციარის მიერ გახსნის ორგანიზებაში მონანილეობას); დ) ბენეფიციარის მიერ პროდუქციის ექსპორტის განხორციელების შემთხვევაში, შეატყობინოს სააგენტოს აღნიშნულის თაობაზე; ე) ბენეფიციარის მიერ წარმოებულ პროდუქტზე ასახულ ლოგოსთან (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ერთად, განთავსებულ იქნას სააგენტოს ლოგოც (მითითებული სახით):



ე) ინგლისური ლოგოს შემთხვევაში გამოყენებულ იქნას სააგენტოს ინგლისური ლოგოს ნიმუში (მითითებული სახით)

10.



ზ) წინამდებარე პუნქტით გათვალისწინებული მარკეტინგული ვალდებულებების (ერთ-ერთის მაინც) დარღვევის შემთხვევაში, ბენეფიციარს პირველ ჯერზე ეძლევა გაფრთხილება, ხოლო ხარვეზის მეორედ აღმოჩენის შემთხვევაში ეკისრება ჯარიმა 1000 (ათასი) ლარის ოდენობით.

10. ბანკს და ბენეფიციარის შორის შესაძლებელია დამატებით გაფორმდეს დანართ(ებ)ი, სადაც განისაზღვრება ბენეფიციარის სხვადასხვა ვალდებულებები. დანართ(ებ)ი (მასში შეტანილი ცვლილება-დამატებებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში) წარმოადგენს ბანკს და ბენეფიციარს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და ბენეფიციარი ვალდებულია სრულად და ჯეროვნად შეასრულოს მასში მოცემული ვალდებულებები.

მუხლი 27[4]. შემცირებული პირობები InnovFin-ის მცირე და საშუალო ბიზნესის საგარანტიო მექანიზმისთვის (InnovFin SME Guarantee Facility):

1. მსესხებელი სრულად აცნობიერებს, რომ სესხის გაცემა შესაძლებელი გახდა ევროკავშირის მხარდაჭერით, InnovFin-ის მცირე და საშუალო ბიზნესის საგარანტიო მექანიზმის ხელშეკრულების ფარგლებში. შესაბამისად, იგი არგებს/ისარგებლებს ყველა იმ სარგებლით, რაც გათვალისწინებულია ზემოაღნიშნული ხელშეკრულების ფარგლებში, მათ შორის და არა მხოლოდ: ა) სესხის უზრუნველყოფის სტანდარტული მოთხოვნების შემცირება; ბ) სესხის სტანდარტული საპროცენტო განაკვეთის შემცირება, და სხვა.
2. წინამდებარე მუხლის მიზნებისათვის, უფლებამოსილ მხარეს წარმოადგენენ ბანკი, ევროპის საინვესტიციო ფონდი (EIF), ევროპის საინვესტიციო ბანკი (EIB), ევროკავშირის აუდიტორთა სასამართლო (ECA), ევროკავშირის კომისია, ასევე, მათ წარმომადგენლები (მათ შორის, ევროპის თაღლითობის წინააღმდეგ ბრძოლის ოფისი (OLAF)) და ევროკავშირის ნებისმიერი სხვა ინსტიტუტი ან ორგანო. (შემდგომ ტექსტში „უფლებამოსილი მხარე“)
3. მსესხებელი ვალდებულია მოამზადოს, განაახლოს და ნებისმიერი ჟამს ხელმისაწვდომი გახადოს დოკუმენტაცია და ინფორმაცია, რომელიც დაკავშირებულია: ა) მის მიერ InnovFin-ის მცირე და საშუალო ბიზნესის საგარანტიო მექანიზმის მიღება/სარგებლობასთან და ამისათვის შესაბამისი კრიტერიუმების დაკმაყოფილებასთან, ძირითადი ვალდებულებების შესრულებასთან, კანონთან შესაბამისობასთან; ბ) InnovFin-ის მცირე და საშუალო ბიზნესის საგარანტიო მექანიზმის ფარგლებში შესაბამისი სარგებლის მიღებასთან; გ) ნებისმიერი ინფორმაცია და დოკუმენტაცია, რაც გონივრულობის ფარგლებში იქნება მოთხოვნილი უფლებამოსილი მხარის მიერ მათი უფლებამოსილებების ფარგლებში.
მოცემული ვალდებულებები მოქმედებს სესხის ხელშეკრულების ვადის დასრულებიდან, ან სესხის ვადამდე დაფარვის შემთხვევაში, აღნიშნული თარიღიდან, 7 (შვიდი) წლის ვადით.
4. თუ წინა პუნქტში აღწერილი ვალდებულებების შესრულების ჟამს აღმოჩნდება, რომ მოთხოვნილი დოკუმენტაცია/ინფორმაცია არასრულად ან ხარვეზით არის შედგენილი, შექმნილი ან გაგზავნილი უფლებამოსილ მხარესთან, შესაბამისი უფლებამოსილი მხარის მოთხოვნისთანავე, მაგრამ არაუგვიანეს მოთხოვნის მიღებიდან 3 (სამი) თვის ვადში (ან უფლებამოსილი მხარის მიერ მისთვის მიცემული უფრო მოკლე პერიოდის განმავლობაში), მსესხებელი იღებს ვალდებულებას აღმოფხვრას ყველა შესაბამისი უზუსტობა, ხარვეზი და შეასრულოს უფლებამოსილი მხარის მოთხოვნა და ინსტრუქციები, ასევე წარუდგინოს მას დამატებითი ინფორმაცია, რომელიც იქნება გონივრული საკითხთან მიმართებაში.
5. მხოლოდ ევროკავშირის კომისიის კონტროლისა და მონიტორინგის საქმიანობის კონტექსტში, თუ მსესხებელი არ დათანხმება ევროპის საინვესტიციო ფონდის (EIF) უფლებას, თავის ვებ-გვერდზე ან პრეს-ჩეიზის საშუალებით გამოაქვეყნოს InnovFin მცირე და საშუალო ბიზნესის საგარანტიო მექანიზმის ფარგლებში დაფინანსებული მსესხებლების შესახებ ინფორმაცია, ევროკავშირის კომისიის უფლება აქვს უშუალოდ მსესხებლისგან მოითხოვოს დამატებითი განმარტებები.
6. მსესხებელი ადასტურებს, რომ სესხის აღების მომენტისათვის არ საქმიანობს და ასევე, სესხის აღების შემდეგ, ხელშეკრულების მოქმედების ვადის განმავლობაში არ დაიწყებს, ჩაებმება, დაფინანსებს და ა.შ. საქმიანობას, რომელიც ნებისმიერი ფორმით დაკავშირებულია აკრძალულ საქმიანობასთან/საქმიანობებთან.
7. მსესხებელი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობა და რეგულაციები, იქნება ეს ადგილობრივი კანონები და რეგულაციები თუ ევროკავშირის კანონები და რეგულაციები, რომლებსაც ის ექვემდებარება და რომელთა დარღვევამ შეიძლება: (ა) უარყოფითი გავლენა მოახდინოს მსესხებელის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე. ან (ბ) ზიანი მიაყენოს გარანტორის (ევროპის საინვესტიციო ფონდი (EIF)), ევროკავშირის კომისიის ან ევროპის საინვესტიციო ბანკის (ჯIB) ინტერესებს.
8. მსესხებელი ვალდებულებას იღებს და უზრუნველყოფს, რომ: (ა) ყოველთვის დაიცვას ფულის გათეთრების პრევენციის, ტერორიზმისა და საგადასახადო თაღლითობის წინააღმდეგ ბრძოლის შესახებ შესაბამისი სტანდარტები და მოქმედი კანონმდებლობა, რომელსაც ის ექვემდებარება; და (ბ) არ იყოს დაფუძნებული, ან არ მოხდინოს საქართველოში დაფუნებული სანარმოს ხელმოწერების ისეთი იურისდიქციის ქვეყანაში/ტერიტორიაზე, რომელიც ცნობილია და აღიარებულია როგორც არათანამშრომლური იურისდიქცია, გარდა ისეთი გარემოებებისა, რომლებიც არ არის დამოკიდებული საკუთარ კონტროლზე.
9. მსესხებლისათვის ცნობილია, რომ თუ მისი მხრიდან დარღვევა ნებისმიერი ვალდებულება, ან სესხის გაცემის შემდეგ გამოვლინდება, რომ იგი ჩართულია, აფინანსებს ან სხვაგვარად დაკავშირებულია აკრძალულ ქმედებასთან და/ან აკრძალულ საქმიანობასთან, ან შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანოს, სასამართლოს გადაწყვეტილებით მსესხებელი ცნობილ იქნება დამნაშავედ თაღლითობაში, რის გამოც უფლებამოსილი მხარე მოითხოვს მსესხებელთან გაფორმებული ხელშეკრულების შეწყვეტას, ბანკი უფლებამოსილია შეწყვიტოს მსესხებელთან გაფორმებული ხელშეკრულება და მოითხოვოს მისი მხრიდან ნაკისრი ვალდებულებების დაუყოვნებლივ, ან შეტყობინებაში მითითებულ ვადაში შესრულება.
10. წინა პუნქტში მოცემული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში, მსესხებელი ვალდებულია წერილობითი შეტყობინების მიღებისთანავე, მაგრამ არაუმეტეს 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში, ბანკს სრულად გადაუხადოს:
    ა) საკრედიტო ხელშეკრულების და მისგან გამომდინარე დოკუმენტების მიხედვით ბანკის მიერ პირდაპირი ან არაპირდაპირი გზით მსესხებლისათვის გადახდილი ნებისმიერი სახის და ოდენობის თანხა, რომელიც იქნება ცნობილი უკანონოდ, აღნიშნულ თანხაზე გადახდის დღემდე დარიცხული საპროცენტო სარგებელთან ერთად;
    ბ) თუ InnovFin-ის მცირე და საშუალო ბიზნესის საგარანტიო მექანიზმის ხელშეკრულების ფარგლებში ბანკის მოთხოვნით უფლებამოსილი მხარის მიერ მოხდება საგარანტიო თანხის ბანკისათვის ანაზღაურება, თაღლითობის ჩადენაში დანაშავედ ცნობილი მსესხებელი ვალდებულია ბანკს გადაუხადოს აღნიშნული თანხა, მასზე გადახდის დღემდე დარიცხულ საპროცენტო სარგებელთან და ნებისმიერი სახის გაწეულ ხარჯთან ერთად;

11. ბანკი შეაგროვებს და ამუშავებს მსესხებელის საბოლოო მიმღებთა პერსონალურ მონაცემებს, რომლებიც გარანტიის,მიზნებისთვის, შესაძლოა გადასცეს ევროპის საინვესტიციო ფონდს (EIF), ევროპის საინვესტიციო ბანკს (EIB) ან/და მათ ნებისმიერ მარწმუნებელს/მათთვის დაფინანსების მიმწოდებელს. მსესხებელისათვის ცნობილია, რომ (ა) მისი სახელი, გვარი, მისამართი და სესხთან დაკავშირებული სხვა პერსონალური ინფორმაცია შეიძლება ეცნობოს EIF-ს, EIB-ს ან/და მათ ნებისმიერ მარწმუნებელს/მათთვის დაფინანსების მიმწოდებელს, რომელთაგან ყველა არის მონაცემთა დამოუკიდებელი დამმუშავებელი, და (ბ) აღნიშნული პერსონალური მონაცემები შეიძლება გახდეს საჯარო

თავი IV

მუხლი 28.იპოთეკური ხელშეკრულება

1. იპოთეკის საგნის მესაკუთრე ხელშეკრულებაზე ხელმონერით აღასტურებს, რომ:
   1.1. იპოთეკის საგანი არ არის ამოღებული ბრუნვიდან ან არ ხასიათდება შეზღუდული ბრუნვადობით და ეკუთვნის მესაკუთრეს საკუთრების უფლების საფუძველზე.
   1.2. ქონების იპოთეკით დატვირთვა არ ეწინააღმდეგება კანონს, სხვა სავალდებულო აქტებს და არ არღვევს კანონით დაცულ სხვა პირების უფლებებსა და ინტერესებს; 1.3.ქონებას არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამომჟღავნების შედეგად აღგილი ექნება მის დანაკარგს ან რაიმე დაზიანებას, ქონება ვარგისია ექსპლუატაციისათვის;
   1.4 არ დატვირთავს აღნაგობის უფლებით იპოთეკის საგანს ბანკის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე.
2. იპოთეკის საგნის შეცვლა შესაძლებელია მხოლოდ ბანკის თანხმობის საფუძველზე;
3. ქონების განადგურების, დაზიანების ან მასზე საკუთრების უფლების გაუქმების შემთხვევაში, მესაკუთრე ვალდებულია ბანკისთვის მისაღებ ვადაში, აღადგინოს ქონება ან შეცვალოს იგი სხვა, იმავე ღირებულების ქონებით ბანკთან შეთანხმებით; ასევე, თუ ქონების ღირებულება შემცირდება ან ნარმოიქმნება მისი შემცირების საშიშროება, ბანკს უფლება აქვს მოითხოვოს და მესაკუთრე და/ან მსესხებელი ვალდებულია ბანკის მიერ დადგენილ ვადაში იპოთეკის ხელშეკრულებაში მოცემული პირობების შესაბამისად გადასცეს ბანკს იპოთეკით ან გირავნობით დასატვირთად დამატებითი ქონება ბანკის შეხედულებით ან ნარმოადგინოს ვალდებულების შესრულების რომელიმე სხვა უზრუნველყოფა;
4. მესაკუთრე ვალდებულია:
   4.1. შეინარჩუნოს ქონების ჯეროვანი ღირებულება, უვნებლად შეინარჩუნოს იგი, ასევე დაიცვას ქონება მესამე პირების ხელყოფისა და მოთხოვნებისაგან. ქონების არსებობისთვის საფრთხის შექმნის შემთხვევაში 5 (ხუთი) დღის განმავლობაში მოახდინოს ასეთი საფრთხის თავიდან აცილება.
   4.2. დაუყოვნებლივ აცნობოს ბანკს ქონების დანაკლისის ან მისი დაზიანების საშიშროების ნარმოქმნის შემთხვევაში;
   4.3. გაიღოს ყველა ხარჯი ქონების შენახვისთვის იპოთეკის შენყვეტის მომენტამდე და ანარმოოს ქონების მიმდინარე და კაპიტალური რემონტი;
5. ბანკს აქვს უფლება დოკუმენტურად და ფაქტიურად შეამოწმოს ქონების არსებობა, მდგომარეობა და შენახვის პირობები და მოსთხოვოს მესაკუთრეს, მიიღოს ქონების შენარჩუნებისათვის საჭირო ზომები.
6. ბანკს აქვს უფლება მოითხოვოს მისთვის სამართავად ქონების გადაცემა, თუ იარსებებს, რომ მესაკუთრე ვერ ასრულებს თავის მოვალეობებს;
7. მესაკუთრეს აქვს უფლება ისარგებლოს ქონებით დანიშნულებისამებრ და არ დაუშვას ქონების მდგომარეობის გაუარესება და მისი ღირებულების შემცირება იმაზე მეტად, რაც გათვალისწინებულია ნორმალური ცვეთით.
8. იპოთეკის საგნის პირველი საკუთრებაში გადაცემის შემთხვევაში, თუ იპოთეკის საგნის ღირებულება მთლიანად არ ფარავს საკრედიტო მოთხოვნის ოდენობას, მხარეები თანხმდებიან, რომ ასეთ შემთხვევაში უზრუნველყოფილი მოთხოვნის ოდენობა არ ჩაითვლება სრულად დაკმაყოფილებულად, არამედ ჩაითვლება დაკმაყოფილებულად მხოლოდ იმ ნაწილში, რასაც გასწვდება იპოთეკის საგნის ღირებულება.
9. ქონების შენახვისა და მისი შემთხვევითი განადგურების ან დაზიანების ხისკი ეკისრება მესაკუთრეს;
10. იპოთეკის ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილებისა და დამატების შეტანა, ექვემდებარება ხელშეკრულების დადების და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის იგივე წესს, რაც გათვალისწინებულია თავად იპოთეკის ხელშეკრულებისათვის.
11. მხარეები ვთანხმდებით, რომ ბანკის მიერ ქონების მესაკუთრის ინფორმირება და მისთვის შეტყობინების გაგზავნა მოხდება 152 მუხლის შესაბამისად, კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში.
12. იპოთეკის ხელშეკრულებაში მოცემული საკონტაქტო ნომრის გარდა, მხარეები ვთანხმდებით, რომ შესაძლებელია გაფორმდეს დამატებითი ან/და სხვა შეთანხმება, სადაც მესაკუთრე დააფიქსირებს თავის დამატებით საკონტაქტო ინფორმაციას. ბანკი უფლებამოსილია გამოიყენოს მითითებული საკონტაქტო მონაცემები ნებისმიერი სახის ინფორმაციის მესაკუთრისთვის მისაწოდებლად.
13. კონკრეტული საკომუნიკაციო არხის არჩევა ყოველ კონკრეტულ შემთხვევაში მოხდება ბანკის მიერ დამოუკიდებლად. ამასთან, ბანკი არ აგებს პასუხს ინფორმაციის მიუწოდებლობისთვის, თუ ინფორმაციის მიწოდება ვერ ხერხდება არქესატის მიერ საკონტაქტო ინფორმაციის ცვლილების გამო და/ან შეიცვალა უზრუნველყოფის საგნის მესაკუთრე და აღნიშნულის შესახებ ჯეროვნად არ ეცნობება ბანკისათვის.

მუხლი 29. გირავნობის ხელშეკრულება

1. დამგირავებელი ხელშეკრულებაზე ხელმონერით აღასტურებს, რომ
   1.1 ქონების დაგირავება არ ეწინააღმდეგება კანონს და სხვა სავალდებულო აქტებს და არ არღვევს კანონის მიერ დაცულ სხვა პირების უფლებებსა და ინტერესებს;
   1.2 ქონება არ არის დაყადაღებული და არაა დატვირთული დამგირავებლის სხვა ვალდებულებებით მესამე პირების სასარგებლოდ;
   1.3 ქონებას არ გააჩნია რაიმე თვისება, რომლის გამოვლინების შედეგად აღგილი ექნება მის დაკარგვას, დაზიანებას ან გაფუჭებას, ქონება ვარგისია მისი დანიშნულებისამებრ ექსპლუატაციისათვის;
   1.4 გირავნობა ვრცელდება ჩოგორც დაგირავებულ ნივთზე, ასევე მის ნაწილზე, ნივთთა ერთობლიობაზე ან მათ ნაწილებზე, ასევე მის შემადგენელ ნებისმიერ მოძრავ ნივთზე და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე;

1.5 გირავნობის უფლება ვრცელდება ასევე გირავნობის საგნის ნაყოფზეც.

2. გირაოს საგნის შეცვლა შესაძლებელია მხოლოდ ბანკის თანხმობის საფუძველზე. ამასთან, ბანკი არ არის შეზღუდული გადანყვეტილების მიღების დროს იმ ფაქტით, რომ ვალდებულება შესაძლოა უზრუნველყოფილი იყოს სხვა ქონებით;
3. გირაოს საგნის ნებისმისმიერი მიზეზით შეცვლისას, გირაოს ახალი საგნის საერთო ღირებულება არ უნდა იყოს გირაოს თავდაპირველი საგნის ღირებულებაზე ნაკლები.
4. გირაოს საგნის შეფასების ღირებულების განსაზღვრის მიზნით აშშ დოლარების გადაანგარიშება ლარებში და პირიქით ხორციელდება შეფასების დღისათვის ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსით.
5. თუ ქონება დაიკარგება ან დაზიანდება ან თუ მასზე საკუთრების უფლება შეწყდება, დამგირავებელი ვალდებულია ბანკისთვის მისაღებ ვადაში აღადგინოს ქონება ან შეცვალოს იგი სხვა, იმავე ღირებულების ქონებით ბანკთან შეთანხმებით; ასევე თუ ქონების ღირებულება შემცირდება ან ნარმოიქმნება მისი შემცირების საშიშროება, დამგირავებელი ვალდებულია ბანკის მიერ დადგენილ ვადაში ბანკის შეხედულებით, მის სასარგებლოდ გირავნობის უფლებით დატვირთოს დამატებითი ქონება ან ბანკთან შეთანხმებით ნარმოადგინოს უზრუნველყოფილი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მოთხოვნის უზრუნველყოფის ჩამონათვალში სხვა საშუალება;
6. ქონებაზე გირავნობის უფლება ნარმოიქმნება ხელშეკრულებაზე გირავნობის ხელმონერის დღიდან. ხოლო სადაც გირავნობის ნარმოშობისათვის სავალდებულოა ხელშეკრულების რეგისტრაცია, მისი საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ფორმით რეგისტრაციის მომენტიდან.
7. დამგირავებელს არა აქვს დაგირავებული ქონების ადგილსამყოფელის შეცვლის უფლება ბანკის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე;
8. ბანკისათვის გირავნობის საგნის გადაცემის შემთხვევაში გირავნობის საგანი მოთავსებული იქნება ქონების მიღება-ჩაბარების აქტში მითითებულ მისამართზე.
9. ქონების შენახვის ხარჯები და მისი შემთხვევითი დაღუპვის რისკი მთლიანად ეკისრება დამგირავებელს;
10. დამგირავებელი ვალდებულია:
    10.1. მიიღოს საჭირო ზომები ქონების უვნებლად შენარჩუნებისათვის და ქონების დასაცავად მესამე პირების ხელყოფისაგან;
    10.2. დაუყოვნებლივ აცნობოს ბანკს ქონების დანაკარგის, დაღუპვის ან მისი დაზიანების საშიშროების ნარმოქმნის შემთხვევაში;
11. ბანკს უფლება აქვს დოკუმენტურად და ფაქტიურად შეამოწმოს ქონების არსებობა, მდგომარეობა და შენახვის პირობები, აგრეთვე მოითხოვოს დამგირავებლისაგან, მიიღოს საჭირო ზომები ქონების შენახვისათვის;
12. დამგირავებლის უფლებამოსილება გამოიყენოს გირავნობის საგანი, უქმდება დავალიანების დაფარვაზე ბანკის წერილობითი მოთხოვნის მიღების შემდეგ და დამგირავებელი ვალდებულია დაუყოვნებლივ გადასცეს ბანკს ქონება და მასთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტი. ქონებისა და დოკუმენტების გადაცემა ფორმდება ქონების მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმონერით;
13. ქონების ამოღებაზე მიმართვის ხარჯები, მათ შორის აუქციონის ორგანიზების, ეკისრება მსესხებელს და დამგირავებელს.
14. ბანკის მოთხოვნების დაკმაყოფილებისა და ხარჯების გამოქვითვის შემდეგ დარჩენილი თანხა გადაეცემა დამგირავებელს.
15. გარდა გირავნობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული შემთხვევებისა, ბანკს ასევე აქვს უფლება განახორციელოს ქონების მომავალ ცვლილებასთან დაკავშირებული მიმართვა/გაფორმება, დამგირავებლის მიერ გირავნობის საგნის შეცვლის წესების დარღვევის შემთხვევაში.
16. დამგირავებელს აქვს უფლება ნებისმიერ მომენტში გააუქმოს ქონების მომავალ ცვლილებასთან დაკავშირებული მიმართვა და მისი ცვლილება, თუ შეასრულებს უზრუნველყოფილი ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს;
17. გირავნობის საგნის პირდაპირ საკუთრებაში გადაცემის შემთხვევაში, თუ გირავნობის საგნის ღირებულება მთლიანად არ ფარავს საკრედიტო მოთხოვნის ოდენობას, მხარეები თანხმდებიან, რომ ასეთ შემთხვევაში უზრუნველყოფილი მოთხოვნის ოდენობა არ ჩაითვლება სრულად დაკმაყოფილებულად, არამედ ჩაითვლება დაკმაყოფილებულად მხოლოდ იმ ნაწილში, რასაც გასწვდება გირავნობის საგნის ღირებულება.
18. ბანკს აქვს გირავნობის ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების ვადამდე შესრულების მოთხოვნის უფლება შემდეგ შემთხვევებში:
    18.1 თუ დამგირავებელი არ ნარმოადგენს დამატებით ქონებას იპოთეკით ან გირაოთი დასატვირთად ან უზრუნველყოფილი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების ჩამონათვალში სხვა უზრუნველყოფას ქონების ღირებულების შემცირების გამო;
    18.2 თუ ქონება დაიკარგება ისეთ გარემოებათა გამო, რომლებზედაც ბანკი არ აგებს პასუხს;
    18.3 თუ დამგირავებელი არ შეასრულებს გირავნობის ხელშეკრულების გათვალისწინებულ ჩამონათვალში სხვა მოთხოვნას.
19. რეგისტრირებული გირავნობის უფლების შეწყვეტისას ბანკი გადასცემს დამგირავებელს მარეგისტრირებელ ორგანოში წარსადგენ, ვალდებულების შეწყვეტისა და შესაბამისად, გირავნობის უფლების შეწყვეტის შესახებ დამადასტურებელ წერილობით საბუთს. დამგირავებელი ვალდებულია ამ საბუთის მიღებიდან 5 (ხუთი) დღის განმავლობაში მოახდინოს გირავნობის უფლების შეწყვეტის რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში. რეგისტრაციის ხარჯები ეკისრება დამგირავებელს.
20. ყველა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია გირავნობის საგნის გადატანასთან მისი ბანკისათვის გადასაცემად, ქონების მოვლასა და შენახვასთან დამგირავებლის ხელში მისი არსებობის პერიოდში და ასევე, ბანკისაგან ქონების მიღების შემდეგ მისი მიტანის ხარჯები, ეკისრება დამგირავებელს.
21. ბანკს აქვს უფლება შეცვალოს მისთვის გადაცემული ქონების ადგილსამყოფელი და გადასცეს იგი შესანახად მესამე პირს, რის შესახებაც შეატყობინებს დამგირავებელს.
22. თუ დაგირავებულია საბრუნავი საშუალებები, დამგირავებელი ვალდებულია ანარმოოს სპეციალურ საარრიცხვო წიგნში ყველა იმ ოპერაციის აღრიცხვა, რომელსაც შედეგად მოჰყვება დაგირავებული ქონების მოცულობის შეცვლა. დამგირავებელი ვალდებულია ნარმოადგინოს ბანკს საარრიცხვო წიგნი მისი პირველივე მოთხოვნისთანავე.
23. გირავნობის ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილებისა და დამატების შეტანა, ექვემდებარება ხელშეკრულების დადების და რეგისტრაციის იგივე წესს, რაც გათვალისწინებულია თავად გირავნობის ხელშეკრულებისათვის.
24. დამგირავებელს არ აქვს გირავნობის საგნის გადამუშავების ან სხვა მოძრავ მივთთან შეერწყმის უფლება. აღნიშნული შესაძლებელია მოხდეს მხოლოდ ბანკის წინასწარი წერილობითი თანხმობის საფუძველზე. ასევე, შეერწყმის შემთხვევაში, ბანკის გირავნობის უფლება არ შეწყდება/გაუქმება, თუ მოხდება გირავნობის საგნის იმგვარად შეერწყმა, რაც მისი პირვანდელ მდგომარეობაში აღდგენას შეუძლებელს გახდის.
25. მხარეები ვთანხმდებით, რომ ბანკის მიერ დამგირავებლის ინფორმირება და მისთვის შეტყობინების გაგზავნა მოხდება 152 მუხლის შესაბამისად, კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში.
26. გირავნობის ხელშეკრულებაში მოცემული საკონტაქტო ნომრის გარდა, მხარეები ვთანხმდებით, რომ შესაძლებელია გაფორმდეს დამატებითი ან/და სხვა შეთანხმება, სადაც დამგირავებელი დაფიქსირებს თავის დამატებით საკონტაქტო ინფორმაციას. ბანკი უფლებამოსილია გამოიყენოს მითითებული საკონტაქტო მონაცემები ნებისმიერი სახის ინფორმაციის დამგირავებლისათვის მისაწოდებლად.
27. კონკრეტული საკომუნიკაციო არხის არჩევა ყოველ კონკრეტულ შემთხვევაში მოხდება ბანკის მიერ დამოუკიდებლად. ამასთან, ბანკი არ აგებს პასუხს ინფორმაციის მიუწოდებლობისთვის, თუ ინფორმაციის მიწოდება ვერ ხერხდება

აღრიცხვის მიერ საკონტაქტო ინფორმაციის ცვლილების გამო და/ან შეცვალა უზრუნველყოფის საგნის მესაკუთრე და აღნიშნულის შესახებ კლიენტს არ უცნობებია ბანკისათვის.

მუხლი 30. მოთხოვნის უფლების დათმობის შესახებ (ცესიის) ხელშეკრულება

1. კლიენტი ვალდებულია გადასცეს ბანკს მის მფლობელობაში არსებული ყველა დოკუმენტი, რომელიც დაკავშირებულია დათმობილ მოთხოვნის უფლებასთან, მის ოდენობასთან და სხვა.
2. კლიენტი აცხადებს თანხმობას, ბანკმა დაუბრკოლებლად წარუდგინოს ნებისმიერ მესამე პირს მოთხოვნის დათმობის (ცესიის) ხელშეკრულება და მოსთხოვოს მას კლიენტზე შესასრულებელი ნებისმიერი ვალდებულების ბანკისათვის უპირობო შესრულება, იმ ვალაში, რაც დაბეგვილია შესასრულებელი ვალდებულისთვის.
3. ბანკი უფლებამოსილია მოსთხოვოს მესამე პირს კლიენტზე შესასრულებელი ვალდებულების მისთვის (ბანკისათვის) შესრულება დათმობილი მოთხოვნის უფლების ფარგლებში.
4. ცესიის ხელშეკრულება მოქმედებს უზრუნველყოფილი საკრედიტო ხელშეკრულებების გათვალისწინებული ვალდებულებების სრულ და ჯეროვან შესრულებამდე.
5. მხარეები ვთანხმდებით, რომ ბანკის მიერ კლიენტის ინფორმირება და მისთვის შეტყობინების გაგზავნა მოხდება 152 მუხლის შესაბამისად, ჯანმრთელობით დაბეგვილი ვალაში.
6. ცესიის ხელშეკრულებაში მოცემული საკონტაქტო ნომრის გარდა, მხარეები ვთანხმდებით, რომ შესაძლებელია გაფორმდეს დამატებითი ან/და სხვა შეთანხმება, სადაც კლიენტი დააფიქსირებს თავის დამატებით საკონტაქტო ინფორმაციას. ბანკი უფლებამოსილია გამოიყენოს მითითებული საკონტაქტო მონაცემები ნებისმიერი სახის ინფორმაციის მისთვის მისაწოდებლად.
7. კონკრეტული საკომუნიკაციო არხის არჩევა ყოველ კონკრეტულ შემთხვევაში მოხდება ბანკის მიერ დამოუკიდებლად. ამასთან, ბანკი არ აგებს პასუხს ინფორმაციის მიუწოდებლობისთვის, თუ ინფორმაციის მინოდება ვერ ხერხდება აღრიცხვის მიერ საკონტაქტო ინფორმაციის ცვლილების გამო და აღნიშნულის შესახებ კლიენტს არ უცნობებია ბანკისათვის.

მუხლი 31. ხელშეკრულება თავდების სოლიდარული პასუხისმგებლობის შესახებ

1. (ამოღებულია).
2. თავდები აცხადებს, რომ ხელშეკრულებაზე ხელმოწერა და მისი მხრიდან სოლიდარული თავდებობის აღება არ გამომდინარეობს დავალების გარეშე სხვისი საქმეების შესრულებიდან, ან ძირითადი მოვალის მხრიდან მომდინარე ნებისმიერი სახის დავალებიდან. ასევე ადასტურებს, რომ იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულებაზე ხელმოწერის შემდეგ აღმოჩნდება/დამტკიცდება მის მიერ მონოდებული ინფორმაციის სანინააღმდეგო გარემოებები, იგი უარს აცხადებს მოითხოვოს თავდებობისგან გათავისუფლება მიუხედავად იმისა არსებითად გაუარესდა თუ არა ძირითადი მოვალის/მსესხებლის ქონებრივი მდგომარეობა; ან მოვალისგან გადახდევინება არსებითად გაძნელდა საცხოვრებელი ადგილის ან ადგილსამყოფელის შეცვლის გამო; ან გაარჩინა თუ არა კრედიტორს სამუშაება მოსთხოვოს მოვალეს ან მის მემკვიდრეს/სამართალმემკვიდრეს საკრედიტო ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ვალდებულებების შესრულება მსესხებლის ქმედუნარიანობის ან/და უფლებაუნარიანობის დაკარგვის გამო, ან მსესხებლის გარდაცვალების/გაკოტრების/ლიკვიდაციის გამო; ან აქვს თუ არა კრედიტორს თავდების წინააღმდეგ შესრულებაზე საალსრულებო წარმოების მქონე დოკუმენტი.
3. სოლიდარული თავდები ადასტურებს, რომ დეტალურად არის ინფორმირებული საკრედიტო ხელშეკრულებ(ებ)ით მსესხებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესახებ, იცნობს ზემოხსენებული ხელშეკრულებ(ებ)ის ტექსტებს და სრულად აცნობიერებს ვალდებულებებს, რომლებსაც ის კისრულობს ამ ხელშეკრულების საფუძველზე.
4. ძირითადი მოვალის/მსესხებლის მიერ გადახდის ვადის გადაცილების შემთხვევაში, ბანკი უზრუნველყოფს აღნიშნულის თაობაზე სოლიდარული თავდების ინფორმირებას მასთან შეთანხმებული საკომუნიკაციო არხის (წერილობით, მოკლე ტექსტური შეტყობინება, ინტერნეტბანკი, სატელეფონო ზარი და ა.შ.) საშუალებით.
5. ვინაიდან სოლიდარული თავდები თავდებობის ხელშეკრულებით კისრულობს პასუხისმგებლობას სოლიდარულად ან სხვა თანაბარმნიშვნელოვანი სახით, მასზე ვრცელდება წინამდებარე დოკუმენტით მსესხებლის უფლებათა და ვალდებულებათა მარეგულირებელი ზოგადი ნორმები.
6. მხარეები ვთანხმდებით, რომ ბანკის მიერ სოლიდარული თავდების ინფორმირება და მისთვის შეტყობინების გაგზავნა მოხდება 152 მუხლის შესაბამისად, ჯანმრთელობით დაბეგვილი ვალაში.
7. თავდების განცხადში მოცემული საკონტაქტო ნომრის გარდა, მხარეები ვთანხმდებით, რომ შესაძლებელია გაფორმდეს დამატებითი ან/და სხვა შეთანხმება, სადაც სოლიდარული თავდები დააფიქსირებს თავის დამატებით საკონტაქტო ინფორმაციას. ბანკი უფლებამოსილია გამოიყენოს მითითებული საკონტაქტო მონაცემები ნებისმიერი სახის ინფორმაციის მესაკუთრისათვის მისაწოდებლად.
8. კონკრეტული საკომუნიკაციო არხის არჩევა ყოველ კონკრეტულ შემთხვევაში მოხდება ბანკის მიერ დამოუკიდებლად. ამასთან, ბანკი არ აგებს პასუხს ინფორმაციის მიუწოდებლობისთვის, თუ ინფორმაციის მინოდება ვერ ხერხდება აღრიცხვის მიერ საკონტაქტო ინფორმაციის ცვლილების გამო და აღნიშნულის შესახებ სოლიდარული თავდები არ უცნობებია ბანკისათვის.